



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE

Datum: listopad 2017

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Změna č. 2 Územního plánu Puklice
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Puklice
Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Tomáš Lakomý
vedoucí úřadu územního plánování
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Ing. Michal Kovář, Ageris, s. r. o. - ÚSES
Dana Menšíková - digitalizace
Datum zpracování: listopad 2017

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Puklice	
Datum nabytí účinnosti:	6. 6. 2018	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení: Ing. arch. Tomáš Lakomý		
Magistrát města Jihlavy Úřad územního plánování		
	Podpis:	Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání - požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|-------------------------------|------------|
| 5 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres předpokládaných záborů | 1 : 5 000 |
| 7 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

PŘÍLOHA č. 1

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vyšoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

OBSAH:

- (1) V obsahu se ve 2. bodě vkládá na začátek slovo: „**Základní**”.
- (2) V obsahu se v 5. bodě ruší slovo: „**nerostů**” a nahrazuje se slovy: „**nerostných surovin**”.
- (3) V obsahu se za bod „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb...” vkládá nový nadpis kapitoly: „**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**”.
- (4) V obsahu se ruší názvy kapitol:
 - „**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**
 - 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
 - 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.”**
- (5) V obsahu se mění číslo kapitoly: „**12**” na číslo: „**10**”.
- (6) V obsahu se ruší nadpis kapitol:
 - 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.**
 - 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.**
- (7) V obsahu se mění číslo kapitoly: „**15**” na číslo: „**11**”.

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (8) Ruší se úvodní odstavec ve znění: „**Ukončenou činností podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 31. 12. 2006 bylo schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu zastupitelstvem obce.**”

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (9) Ruší se první odrážka ve znění:
 - **V konceptu územního plánu obce bylo vymezeno současně zastavěné území obce podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu bylo s využitím současně zastavěného území vymezeného v konceptu územního plánu vymezeno zastavěné území podle zákona č. 183/2006 k datu 31.3.2007.**
- (10) Na začátek se vkládá text:
 - **Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. 11. 2016**

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (11) Do nadpisu kapitoly se na začátek doplňuje slovo: „**Základní**”
- (12) V kapitole „**Základní zásady koncepce**” se na závěr doplňuje odrážka ve znění: „
- **Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy.**
- (13) V kapitole „**Urbanistické hodnoty**” se ruší text:
- **V územním plánu je navržen plošný rozvoj pouze v sídlech Puklice a Studénky, v sídle Petrovice a ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.**
- (14) V kapitole „**Urbanistické hodnoty**” se ruší druhá odrážka ve znění:
- **Sídla Puklice a Studénky budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky.**
- (15) V kapitole „**Urbanistické hodnoty**” se ve třetí odrážce text „**navazovat**“ nahrazuje textem „**vymezeny s vazbami**“.
- (16) V kapitole „**Urbanistické hodnoty**” se ruší čtvrtá odrážka ve znění:
- **Zastavěná území všech sídel jsou stabilizovaná.**
- (17) V kapitole „**Urbanistické hodnoty**” se v poslední odrážce ruší věta: „**Tyto významné objekty jsou v grafické části označeny jako architektonicky hodnotné.**”
- (18) V kapitole „**Historické a kulturní hodnoty**” se ruší první odrážka ve znění:
- **Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v k. ú. Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.**
- (19) V kapitole „**Historické a kulturní hodnoty**” se ruší ve druhé odrážce věta: „**Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinální výkres odůvodnění územního plánu).**”
- (20) V kapitole „**Historické a kulturní hodnoty**” se ruší poslední odrážka ve znění:„
- **Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území změny územního plánu je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.**”
- (21) V kapitole „**Historické a kulturní hodnoty**” se na konce vkládá odrážka ve znění:„
- **Respektovat území s archeologickými nálezy.**”
- (22) V kapitole „**Přírodní hodnoty**” se ruší první a druhá odrážka ve znění:„
- **Respektovat evidované významné prvky (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.**
 - **Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.**
- (23) V kapitole „**Přírodní hodnoty**” se na začátek vkládá text ve znění:„
- **Respektovat registrovaný významný krajinný prvek Zámecký park v Puklicích.**
 - **Respektovat evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.**

- Respektovat obecné významné krajinné prvky a krajinný ráz území.”
- (24) V kapitole „Přírodní hodnoty” se v páté odrážce ruší text: „podle zákona č. 289/1995 Sb.”.
- (25) V kapitole „Přírodní hodnoty” se ruší text poslední odrážky ve znění:„
- Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.”
- (26) V kapitole „Přírodní hodnoty” se na závěr vkládá text ve znění:„
- Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh pro účel správy toku.
 - Respektovat stanovené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Jihlava.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (27) V kapitole „1. Ochrana urbanistické struktury sídel”, v části „Puklice” se ruší ve čtvrté odrážce text: „kde jsou označeny tzv. objekty architektonicky hodnotné. tj. objekty, kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující charakter a obraz obce).”
- (28) V kapitole „1. Ochrana urbanistické struktury sídel”, v části „Puklice” se ruší text páté odrážky ve znění: „
- Na zámecký park navazuje kostel (novodobá přestavba ze sýpky). V předprostoru kostela je navrženo doplnění sídelní zeleně, dále je zde navržena místní komunikace a parkoviště.
- (29) V kapitole „1. Ochrana urbanistické struktury sídel”, v části „Puklice” se ruší text šesté odrážky ve znění: „
- Dále je navržena úprava prostoru bývalého rybníka tak, aby slučovala funkci veřejné zeleně a retenční funkcí na Puklickém potoce. V prostoru parku je navrženo otevření koryta Puklického potoka.
- (30) V kapitole „1. Ochrana urbanistické struktury sídel”, v části „Studénky” se v poslední odrážce ruší text: „, to jednak” a „a dále je navržena ochrana objektů po obvodu návsi, které jsou označeny jako objekty architektonicky hodnotné”.
- (31) V kapitole „1. Ochrana urbanistické struktury sídel”, v části „Petrovice” se ruší text poslední odrážky ve znění:„
- V Petrovicích nejsou navrženy rozvojové plochy.
- (32) V kapitole „2. Koncepce nové bytové výstavby” se ruší úvodní text: „
- Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v Puklicích a ve Studénkách.
- (33) V kapitole „2. Koncepce nové bytové výstavby”, v části Puklice se ve druhé odrážce ruší text: „severně a severovýchodně” a nahrazuje se textem: „východně”.
- (34) V kapitole „2. Koncepce nové bytové výstavby”, v části Puklice se ruší text čtvrté odrážky ve znění:
- Přípustnost výstavby bytových domů je v sídle Puklice obsažena v regulativech jednotlivých ploch.”

- (35) V kapitole „2. Koncepce nové bytové výstavby“, v části Petrovice se ruší text:
 „• V místní části nejsou navrženy nové plochy pro bydlení.“
 a nahrazuje se textem:
 „• V Petrovicích jsou vymezeny dvě menší zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.“
- (36) V kapitole „4. Koncepce řešení dopravy v obci“ se ruší text:
 „• Doplnují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu, na západním okraji obce se navrhuje nová sběrná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu v severozápadní obytné části sídla Puklice.“
 a nahrazuje se textem:
 • Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku silnice II/602 - jižní obchvat Jihlavy v šířce 80 m.“
- (37) V kapitole „5. Koncepce technické vybavenosti“ se ruší text:
 „• V územním plánu je navrženo doplnění zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování území podle koncepce kraje Vysočina.
 • V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění všech inženýrských sítí.“
 a nahrazuje se textem:
 „• V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.
 • Stávající zásobování obce vodou, odkanalizování území a zásobování plynem je vyhovující, nejsou navrženy změny.
 • Územní plán navrhuje dvě nové trafostanice a vedení VN 22 kV k těmto trafostanicím.“
- (38) Ruší se tabulka včetně první věty nad tabulkou:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR 1 Puklice K Studénkám I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace (MK) Puklice – Studénky a MK v obci. Vhodné přeložení vedení VN. 1. etapa výstavby.
		BR 2 Puklice K Studénkám II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice-Studénky 2. etapa výstavby.
		BR 3 Puklice Nad potokem Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat lokální biokoridor K2 1. etapa výstavby.
		BR 4 Puklice Zahrádky Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice Studénky 1. etapa výstavby.
		BR 5 Puklice Nad Řadovkami Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 6 Lokalita Puklice U garáží Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK 1. etapa výstavby.
		BR 7 Puklice Stráně Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat vedení VN a jeho OP. 1. etapa výstavby.
		BR 8 Puklice U židovského Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK. 1. etapa výstavby.

		hřbitova
		BR 9 Puklice U hřbitova Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z místní komunikace kr hřbitovu, respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova 2. etapa výstavby.
		BR 10 Puklice Nové domky Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. 1. etapa výstavby.
		BR 11 Puklice K Přísece Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo nových MK. 1. etapa výstavby.
		BR 12 Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení novou MK, respektovat vedení VN a jeho OP. 1. etapa výstavby.
		BR 13 Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.
		BR 14 Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.
		BR 15 Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.
		BR 16 Studénky U jhlavské silnice Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z prodloužené MK kolem rybníka Respektovat vedení VVN a ochranné pásmo vedení VVN 1. etapa výstavby.
		BR 18 Studénky Záhumenky Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z humenní cesty 2. etapa výstavby.
		BR 19 Studénky K Puklicím Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky – Puklice. 1. etapa výstavby.
		BR 20 Studénky U silnice na Puklice Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky – Puklice 1. etapa výstavby.
		BR 22 Studénky proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat stavební čáru okolní zástavby 1. etapa výstavby
		BR 24 Puklice U hřbitova Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Pohledově exponovaná lokalita. Zastřešení šikmou střechou se sklonem přizpůsobeným okolní zástavbě. Objekt (objekty) RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova - plocha leží v pietním 100 m ochranném pásmu hřbitova. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude KHS požadovat doklad, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 25 Puklice U potoka I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku

		1. etapa výstavby.
	BR 26 Puklice U potoka II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířky 6 m od břehové hrany toku 1. etapa výstavby.
	BR 27 Studénky samota	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.
	BR 28 Studénky jih	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.
	BR 29 Studénky sever	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. 1. etapa výstavby. Pro plochu bude zpracována územní studie. Dopravní napojení ze silnice III/4051 bude řešeno v územní studii. Územní studie bude koordinována s plochou BR16.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV 1 Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. OV 2 Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
VD	PLOCHY VÝROBY ASKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY	VD 1 Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK. VD 2 Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI 1 Plocha pro vodojem. TI 2 Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. V následujících stupních řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že ochranné pásmo ČOV nezasahuje objekty chráněné ve smyslu odst. 3 30 zákona č. 258/2000 Sb. Respektovat lokální biokoridor podél Puklického potoka. Plocha leží v ochranném pásmu lesa. Etapizace není stanovena.

a nahrazuje se novou tabulkou:

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Puklice Ke Studénkám I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
BR 2 Puklice Ke Studénkám II	Studénky	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Puklice- Studénky.
BR 4 Puklice Zahrádky	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Puklice Studénky.
BR 5 Puklice Nad Řadovkami	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BR 7 Puklice Stráně I	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající MK (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN a jeho OP.
BR 8 Puklice U židovského hřbitova	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR 9 Puklice U hřbitova I	Puklice	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu. • Respektovat kanalizační řad v ploše.
BR 10 Puklice Nové domky	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. • Ostatní objekty do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat kanalizační řad v ploše.
BR 11 Puklice K Přísece	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
BR 16 Studénky U jihlavské silnice	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Část plochy bude dopravně napojena z prodloužené MK kolem rybníka. • Zbývající část bude mít společné dopravní napojení z plochou BR28 dle zpracované urbanistické studie. • Respektovat ochranné pásmo vedení VVN a ostatní inženýrské sítě v ploše.
BR 18 Studénky Záhumenky	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z humenní cesty.
BR 19 Studénky K Puklicím I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Studénky – Puklice.
BR 20 Studénky U silnice na Puklice	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Studénky – Puklice.
BR 24 Puklice U hřbitova II	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví • Objekt (objekty) RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova. • V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude dokladováno, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • 1. etapa výstavby.
BR 26 Puklice U potoka	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku.
BR 27 Studénky Samota I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 28 Studénky - jih	Puklice, Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR 29 Studénky - sever	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III. třídy. • Respektovat inženýrské sítě v ploše. • Na plochu je zpracovaná územní studie.
BR30 Puklice U Hřiště	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat inženýrské sítě v ploše. • V následujících řízeních bude dokladováno, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na sousední ploše výroby.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BR31 Puklice Stráně II	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu, případně přes zastavitelnou plochu BR24. • Respektovat kanalizační řad v ploše.
BR32 Studénky K Puklicím II	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat inženýrské sítě v ploše.
BR33 Studénky Nad Rybníkem	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).
BR36 Petrovice I	Petrovice u Jihlavy	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající usedlost. • Zástavba respektující převážující výškovou hladinu zástavby sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převážujícího zastoupení v půdorysu sídla.
BR37 Petrovice II	Petrovice u Jihlavy	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Plocha zasahuje do 50 m vzdálenosti od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Výstavbu rodinných domků nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. • Následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. • Podél lesního pozemku bude ponechán volný manipulační pruh o šířce 10 m. • Zástavba respektující převážující výškovou hladinu zástavby sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převážujícího zastoupení v půdorysu sídla.
PLOCHY PRO REKREACI				
PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RR				
RR1 Puklice - sever	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační pruh od vodního toku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV				
OV 1	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OV 2	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY- VD				
VD 1	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení stávající MK.
VD 2	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení stávající MK.

(39) V tabulce „Podmínky využití (regulativy) vybraných stabilizovaných ploch“ se v řádku „VZ1“ ruší text: „• Maximální výška nových staveb a budov v areálu bude 12 m.“ a nahrazuje se textem: „• Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).“

- (40) V kapitole „Ostatní podmínky využití (regulativy)” se ruší text:
- U stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby a u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu. Totéž platí u stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, pokud nemají zakresleno ochranné pásmo přesahující hranice areálu.
 - Ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Puklice je navrženo 50 m.
 - V ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.”
- (41) V kapitole „Ostatní podmínky využití (regulativy)” se na začátek vkládá text:
- U ploch výroby a skladování u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
 - U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
 - Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby v plochách smíšených obytných v jižní části Puklic.
 - Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- (42) V kapitole „Ostatní podmínky využití (regulativy)” se ruší text:
- Pietní ochranné pásmo hřbitovů v Puklicích a Petrovicích je 100 m.
 - V pietním ochranném pásmu hřbitovů nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v OP lze za těchto podmínek umístit stavby RD.
- (43) V kapitole „Plošný regulace” se ruší text: „a historických ulic”.
- (44) V kapitole „Podmínky pro stavby” se ruší text: „• U lokalit významných z hlediska ochrany krajinného rázu je v regulativech konkrétních ploch u staveb stanoven požadavek na sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechu.”
- (45) V kapitole „Prostorová regulace” se ruší text:
- U zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.
 - Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.
- (46) V kapitole „Koncepte systému veřejné (sídlní) zeleně” se ruší text:
- V Puklicích jsou nově navrženy plochy sídlní zeleně v návaznosti na zámecký park v prostoru u kostela a u hřiště.
 - V Puklicích je dále počítáno se sídlní zelení v prostoru pod zámekem, kde je navržena úprava tohoto prostoru s částečným otevřením koryta Puklického potoka.
 - Ve Studénkách je navržena sídlní zeleň v okolí navrhovaného Horního rybníka, jako pokračování zeleně na návsi.

- (47) V kapitole „Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně“ se na závěr vkládá text:
- Územní plán stanovuje respektovat hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ploch veřejného prostranství, ale i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
 - V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (48) V kapitole „Zeleň ochranná“ se na závěr vkládá text:
- Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň ve všech místních částech.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

- (49) V kapitole „Silniční doprava“ se za čtvrtou odrážku vkládá text:
- V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 v šířce 80 m pro přeložku silnice II/602 - jižní obchvat Jihlavy.
- (50) V kapitole „Místní komunikace“ se v nadpisu doplňuje za slovo „komunikace“ text: „a ostatní dopravní plochy“.
- (51) V kapitole „Místní komunikace“ se ruší text:
- Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.
- (52) V kapitole „Místní komunikace“ se na začátek vkládá text:
- V zastavěném území jsou místní komunikace vymezeny jako plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
 - V krajině jsou pak místní komunikace vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace).
 - Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací nejsou navrženy.
 - Hlavní polní a lesní cesty jsou součástí ploch dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace).
 - Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních apod.
 - Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
 - Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (53) V kapitole „Místní komunikace“ se ve druhé odrážce ruší text: „zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN“.
- (54) V kapitole „Místní komunikace“ se vkládá text: „
- Stávající parkoviště a autobusové zastávky jsou součástí především ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
 - Plochy řadových garáží jsou součástí ploch dopravní infrastruktury.

(55) V kapitole „Místní komunikace“ se ruší text:

- V územním plánu jsou navrženy plochy pro nová parkoviště, umístění je patrné z grafické části územního plánu.
- V zastavěném území obce a místních částí bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.
- Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.
- Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

(56) Za kapitolu „Místní komunikace“ se vkládá text:

Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
DK1	<ul style="list-style-type: none">• Koridor pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy	<ul style="list-style-type: none">• 80 m	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat křížení s lokálním biokoridorem K10.

- Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Železniční doprava

- Územní plán vymezuje v řešeném území železnici jako plochu dopravní infrastruktury - železniční - DZ.

Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

(57) V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text:

- V obci Puklice je vybudován místní vodovod s vlastními zdroji podzemní vody. Voda je čerpána do stávajícího vodojemu Puklice 100 m³.
- Místní část Studénky má veřejný vodovod s vlastním zdrojem podzemní vody.

- (58) V kapitole „Zásobování pitnou vodou” se vkládá na začátek text:
- Puklice a Studénky mají vybudovaný společný veřejný vodovod.
 - Zdrojem pitné vody jsou 2 vrty a 2 studny (sloužící jako záložní zdroj).
 - Spotřebiště Puklice - Studénky je rozděleno na dvě tlakové pásma. Horní tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu Studénky a zahrnuje síť v místní části Studénky a část rozvodné sítě v Puklicích. Dolní tlakové pásmo je pod tlakem VDJ Puklice a zahrnuje převážnou část rozvodné vodovodní sítě v místní části Puklice.
- (59) V kapitole „Zásobování pitnou vodou” se ruší text:
- V návrhu územního plánu je obsaženo vybudování nového vodojemu Studénky s úpravou vody, nového vodovodu do Studének a do Puklic a dále provedení rekonstrukce vodovodních rozvodů v Puklicích a Studénkách. Místní část Studénky a část zástavby ve vyšších polohách v Puklicích bude napojena na nový vodojem Studénky. Místní část Petrovice bude ponechána ve výhledu beze změny, obyvatelstvo bude zásobováno ze soukromých studní.
- (60) V kapitole „Zásobování pitnou vodou” se vkládá text:
- Stávající systém zásobování vodou je vyhovující, nejsou navrženy změny.
 - Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
 - Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (61) V kapitole „Zásobování pitnou vodou” se ruší text:
- Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.
- (62) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se ruší text:
- Obec (místní část Puklice a Studénky) má v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť, která je ve špatném technickém stavu.
- (63) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se vkládá text:
- Místní části Puklice a Studénky mají vybudovanou oddílnou kanalizační síť.
 - Splašky jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v Puklicích.
- (64) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se ruší text:
- V územním plánu je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, stávající kanalizace bude využita jako dešťová. Kanalizační systém bude gravitační, místní část Studénky bude třeba odkanalizovat přečerpáváním do gravitační kanalizace Puklice. Dále se navrhuje centrální mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pod obcí v nivě Puklického potoka.
 - Nové plochy pro bydlení v rodinných domech budou napojeny na kanalizační síť obce.
- (65) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se vkládá text:
- Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
 - Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Odkanalizování místní části Petrovice bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.)
 - V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, aj.).

- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
 - Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.
- (66) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod” se ruší text:
- Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.
- (67) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se ruší text:
- Rekonstrukce VVN č. 504 Říčov - Kosov na dvojitě vedení 2 x 110 kV ve stávající trase byla již realizována v r. 2005.
 - V zájmovém území je po r. 2008 uvažováno s výstavbou nového dvojitě vedení VVN 2 x 110 kV Kosov - Bedřichov.
 - Trasa tohoto vedení probíhá mimo řešené území.
- (68) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se vkládá text:
- Územní plán navrhuje v řešeném území koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.
- (69) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se za text „• V územním plánu se navrhuje posílení stávajících trafostanic” doplňuje věta: „Jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přívodního vedení VN k těmto trafostanicím.”
- (70) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se doplňuje text:
- Je nutné respektovat v řešeném území vedení VVN, VN a další zařízení na energetické síti včetně ochranných pásem těchto zařízení.
 - Technická infrastruktura (vedení VVN, VN, NN, trafostanice apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (71) V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se ruší text:
- Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.
- (72) V kapitole „Zásobování zemním plynem” se v první odrážce za slovo „Obec” doplňuje text: „(místní části Puklice a Studénky)”.
- (73) V kapitole „Zásobování zemním plynem” se za čtvrtou odrážku vkládá text:
- Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- (74) V kapitole „Zásobování zemním plynem” se ruší text:
- Návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.
- (75) V kapitole „Spoje” se ruší text:
- Radioreléové (RR) trasy
- Řešeným územím prochází RR trasy radiokomunikací a mobilních operátorů, ty jsou územním plánem respektovány a jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
- Telekomunikační kabely
- V řešeném území se nachází kabelové zařízení, které je třeba respektovat včetně ochranných pásem

Návrh koncepce spojů je zakreslen v grafické části.

a nahrazuje se textem:

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a radioreléová trasa.
- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(76) Za kapitolu „Spoje“ se vkládá text:

Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	<ul style="list-style-type: none">• Koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.	<ul style="list-style-type: none">• 400 m	<ul style="list-style-type: none">• Nejsou stanoveny

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

(77) V kapitole „Koncepce nakládání s odpady“ se ruší text: „V současné době je pevný domovní odpad“ a nahrazuje se slovy: „Pevný domovní odpad bude“.

(78) V kapitole „3. Občanské vybavení“ se ruší text:

- Občanská vybavenost pro občany obce je postačující.

(79) V kapitole „3. Občanské vybavení“ se vkládá text:

- Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které se dále člení na plochy OV - veřejná vybavenost, OS - sport a tělovýchova a OH - hřbitovy.

(80) V kapitole „3. Občanské vybavení“, ve druhé odrážce se za slova „občanské vybavenosti“ vkládá text: „(plochy OV - veřejná vybavenost)“.

(81) V kapitole „4. Veřejná prostranství“ se ruší celý text:

- Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí jsou zastoupeny v prostoru návsi.
- Veřejné prostranství s převládající sídelní zelení je zastoupeno v zámeckém parku a na návsi. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

a nahrazuje se textem:

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:

- PD - komunikační plochy
- PZ - zeleň veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- (82) V nadpisu kapitoly se ruší slovo „nerostů” a nahrazuje se slovy: „nerostných surovin”.
- (83) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se vkládá text:
- V maximálně možné míře je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních ploch a toků.
 - V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- (84) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se ve třetí odrážce ruší slovo „doporučeno” a nahrazuje se slovem: „umožněno”. Za slova: „v rámci” se vkládá text: „přípustných či”
- (85) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se ve čtvrté odrážce ruší text: „interakčních prvků ÚSES” a nahrazuje se slovy: „liniové ochranné a izolační zeleně”.
- (86) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se za pátou odrážku vkládá text:
- Je nutná ochrana stávající doprovodné zeleně kolem cest.
 - Je navržena ochranná a izolační zeleň kolem cest.
- (87) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se za šestou odrážku vkládá text:
- Respektovat krajinný ráz území - CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví.
 - V exponovaných horizontech nesmí být umístovány stavby a technické zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- (88) V kapitole „2. Územní systém ekologické stability” se ruší text:
- Řešeným územím prochází nadregionální a lokální biokoridory.
 - V řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.
 - Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.
- a nahrazuje se textem:
- Územní plán vymezuje v řešeném nadregionální biokoridor s vloženými biocentry v lokálních parametrech.
 - Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES - lokální biocentra a lokální biokoridory.
- (89) V kapitole „2. Územní systém ekologické stability” se ruší text:
Regulativy pro ÚSES

Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem. Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i

cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

• Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

• Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

• Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

• Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

• V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

• Návrh územního systému ekologické stability je zakreslen v hlavních výkresech.

a nahrazuje se textem:

Podmínky pro využití ploch ÚSES

• Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

• Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

➤ stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

➤ stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

➤ stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

• Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

- (90) V kapitole „3. Protierozní opatření” se ruší text:
- Podél stávajících polních cest a navrhovaných lokalit pro výstavbu RD v západní části Puklic i Studének se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.
- (91) V kapitole „4. Ochrana před povodněmi” se v první odrážce na konec doplňuje text: „a aktivní zónu záplavového území”.
- (92) V kapitole „4. Ochrana před povodněmi” se v poslední odrážce ruší text: „sídla Studénky”.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- (93) V úvodní větě se ruší text: „Na hlavních výkresech” a nahrazuje se slovy „v hlavním výkrese”, dále se ruší text: „(také funkční plochy)”.
- (94) V druhé odrážce úvodního textu se ruší věta: „Taktó vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.”
- (95) Ve třetí odrážce úvodního textu se ruší poslední věta ve znění: „Tato označení jsou rovnocenná a závazná.”
- (96) V úvodním textu se ruší:
- Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.
- (97) V kapitole „Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití” se ruší úvodní text: „Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.”
- (98) Ruší se nadpis kapitoly ve znění: „Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:” a nahrazuje se novým textem: „Územní plán vymezuje plochy:”.
- (99) V seznamu ploch se za řádek „e)” doplňuje řádek: „f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)”.
- (100) V seznamu ploch se písmeno „f” mění na písmeno „g”.
- (101) V seznamu ploch se písmeno „g” mění na písmeno „h”.
- (102) V seznamu ploch se písmeno „h” mění na písmeno „i”.
- (103) V seznamu ploch se v řádku „k” za slovo „dopravní” vkládá slovo: „infrastruktury”.
- (104) V seznamu ploch se v řádku „k” ruší text: „plochy pozemní dopravy” a nahrazuje se slovem: „silniční”.

- (105) V seznamu ploch se za řádek „k)” doplňuje řádek: „l) Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)”.
- (106) V seznamu ploch se písmeno „l” mění na písmeno „m”.
- (107) V seznamu ploch se písmeno „m” mění na písmeno „n”.
- (108) V seznamu ploch se písmeno „n” mění na písmeno „o”.
- (109) V seznamu ploch se písmeno „o” mění na písmeno „p”.
- (110) Ruší se nadpis „Plochy nezastavění se člení na:”
- (111) V seznamu ploch se písmeno „a” mění na písmeno „r”.
- (112) V seznamu ploch se písmeno „b” mění na písmeno „s”.
- (113) V seznamu ploch se písmeno „c” mění na písmeno „t”.
- (114) V seznamu ploch se písmeno „d” mění na písmeno „u”.
- (115) V seznamu ploch se písmeno „e” mění na písmeno „v”.
- (116) V seznamu ploch se písmeno „f” mění na písmeno „w”.
- (117) V seznamu ploch se písmeno „g” mění na písmeno „x”.
- (118) Ruší se nadpis: „Využití ploch hlavní a přípustní, podmíněně přípustné a nepřípustné”. a nahrazuje s novým zněním: „Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné”.
- (119) Ruší se nadpis: „Plochy zastavěné a zastavitelné”.
- (120) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR” se ruší v nadpisu kapitoly slovo: „(světločerveně)”.
- (121) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR” se doplňuje první odstavec ve znění:
Hlavní:
- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- (122) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Přípustné” se ruší text:
- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- (123) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Přípustné” se za odrážku „Bytové domy...” vkládá text:
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.

- (124) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Přípustné” se za odrážku „Místní komunikace...” vkládá text:
- **Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.**
- (125) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ve druhé odrážce za slovo „služby” vkládá text: „**které svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.)**.”
- (126) V kapitole „a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Podmíněně přípustné” se na závěr vkládá text:
- **Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)**
 - **Zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- (127) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, nadpisu se ruší slovo: „**(tmavočerveně)**”.
- (128) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD” se na začátek vkládá nový odstavec ve znění:
Hlavní:
- **Plochy pro bydlení v bytových domech.**
- (129) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Přípustné” se ruší text: “
- **Plochy pro bydlení, umisťují se v něm stavby bytových domů.**
- (130) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Přípustné” se na začátek vkládá text:
- **Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením.**
- (131) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Přípustné” se ve druhé odrážce ruší text: „**objekty pro dočasné ubytování**”.
- (132) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce ruší text: „**plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území**”.
- (133) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Přípustné” se na závěr přidává text:
- **Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.**
 - **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.**
 - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- (134) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Podmíněně přípustné” se v první odrážce ruší text: „**zařízení sociální péče**” a na konec se přidává text: „**které svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.)**.”
- (135) V kapitole „b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech - BD”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:
- **Zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

- (136) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR se v nadpisu ruší slovo: „(oranžově)”.
- (137) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR se vkládá na začátek nový odstavec ve znění:
Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- (138) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR, v odstavci „Přípustné” se ruší text:
- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
- (139) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR, v odstavci „Přípustné” se vkládá text:
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, zeleň.
 - Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy (tůně, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.).
 - Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- (140) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR se ruší celý odstavec:
Podmíněně přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- (141) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR, v odstavci „Nepřípustné” se ruší text:
- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
 - U individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov drobného hospodářského zvířectva.
- (142) V kapitole „c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR, v odstavci „Nepřípustné” se vkládá text:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- (143) V kapitole „d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV se v nadpisu ruší slovo: „(fialově)”.
- (144) V kapitole „d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, v odstavci „Přípustné” se vkládá text:
Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

(145) V kapitole „d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, v odstavci „Přípustné” se vkládá text:

- Plochy pro sport.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

(146) V kapitole „d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:

- Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

(147) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS se ruší slovo: „(žlutě)”.

(148) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS, v odstavci „Podmíněně přípustné” se vkládá nový odstavec ve znění:

Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované

(149) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS, v odstavci „Přípustné” se ruší text:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Přípustné jsou byty správců.

a nahrazuje se textem:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost
- Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.

(150) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS, v odstavci „Přípustné” se za odrážku „• Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.” vkládá:

- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.

(151) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS, v odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:

- Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

a nahrazuje se textem:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

(152) V kapitole „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS, v odstavci „Nepřípustné” se ruší text:

- Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

a nahrazuje se textem:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

(153) Za kapitolu „e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - OS se vkládá nová kapitola:

f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní (např. kostel, kaple)
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

(154) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” se ruší slovo: „šedě”.

(155) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” se písmeno „f” mění na písmeno „g”.

(156) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” se vkládá na začátek nový odstavec:

Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

(157) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD”, odstavci „Přípustné” se ruší text:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

a nahrazuje se textem:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.

- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- (158) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD” se ruší celý odstavec:
Podmíněně přípustné:
 Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch
- (159) V kapitole „f) Plochy veřejných prostranství - komunikační plochy - PD”, odstavci „Přípustné” se ruší text:
 Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.
 a nahrazuje se textem:
 • Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- (160) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ” se ruší slovo: „modrozeleně”.
- (161) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ” se ruší písmeno „g” a nahrazuje se písmenem „h”.
- (162) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ” se na začátek vkládá odstavec:
Hlavní:
 • Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- (163) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ”, odstavci „Přípustné” se ve druhé odrážce ruší: „Přípustné jsou”.
- (164) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ”, odstavci „Přípustné” se za druhou odrážku doplňuje text:
 • Drobné vodní plochy (tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka, kašny), vodní toky.
 • Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 • Nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. úpravy komunikací, chodníky, komunikace pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy).
 • Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (165) V kapitole „g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství - PZ” se ruší celý odstavec:
Podmíněně přípustné:
 zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- (166) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV” se ruší slova: „(červeně se šrafou)”.
- (167) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV” se mění písmeno „h” na písmeno „j”.

(168) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV” se na začátek vkládá odstavec:

Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

(169) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV”, odstavci „Přípustné se ruší text:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnující činnosti neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží.

a nahrazuje se textem:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

(170) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV”, odstavci „Podmíněně přípustné” se za první odrážku vkládá text:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).

a ruší se text:

- Agroturistika, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

(171) V kapitole „h) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené vesnické - SV”, odstavci „Nepřípustné” se ruší text:

Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

a nahrazuje se textem:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

(172) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO” se ruší slova: „(tmavě fialová)”.

(173) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO” se písmeno „i” nahrazuje písmenem „j”.

(174) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO” se na začátek vkládá odstavec:

Hlavní:

- **Bydlení společné s prostory občanské vybavenosti.**

(175) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO”, odstavci „Přípustné se ruší text:

- **Plochy pro umístování občanské vybavenosti, zejména obchodu a služeb včetně funkce nájemního bydlení.**

(176) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO”, odstavci „Přípustné se ve druhé odrážce ruší text: „**Přípustné jsou stavby**” a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**”.

(177) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO”, odstavci „Přípustné se na závěr vkládá text:

- **Byty.**
- **Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.**
- **Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, garáže, odstavná stání, chodníky apod.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.**

(178) V kapitole „i) Plochy smíšené obytné - plochy smíšené ostatní - SO”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší:

- **Bytové domy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

(179) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D” se ruší slova: „**(šedá a fialová)**”.

(180) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D” se písmeno „j” mění na písmeno „k”.

(181) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D” se na začátek vkládá:

Hlavní:

- **Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.**

(182) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce za slovo „komunikací” doplňuje text: „, **včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi apod.)**”.

(183) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce za slovo „plochy” doplňuje text: „**a stavby**” a ruší se text: „**a plochy železnice včetně nádraží**” a doplňuje se nakonec slovo: „**garáže**”.

(184) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D”, odstavci „Přípustné” se ve čtvrté odrážce za slovo „plochy” doplňuje text: „**stavby a zařízení**”.

(185) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D”, odstavci „Přípustné” se na závěr doplňuje text:

- **Ochranná a izolační zeleň.**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**

- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- (186) V kapitole „j) Plochy dopravní - plochy pozemní dopravy - D” se ruší celý odstavec:
Podmíněně přípustné:
 Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.
- (187) Za kapitolu „j) Plochy dopravní a plochy pozemní dopravy - D” se doplňuje nová kapitola:
 l) Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ
Hlavní:
 • Plochy železniční dopravní infrastruktury.
Přípustné:
 • Plochy , stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 • Plochy pro parkování a odstavení vozidel, veřejná prostranství.
 • Doprovodná zeleň, ÚSES.
 • Objekty občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 • V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
Nepřípustné:
 • Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání:
 • Nejsou stanoveny.
- (188) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI” se ruší text: „(tmavofialová)”.
- (189) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI” se písmeno „k” mění na písmeno „m”.
- (190) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI” se na začátek vkládá text:
Hlavní:
 • Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (191) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší slova: „Monofunkční plochy pro” a „je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území”.
- (192) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 • Činnosti či zařízení sloužící obsluze těchto území.
 • Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 • Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
 • Zeleň a oplocení.
- (193) V kapitole „k) Plochy technické infrastruktury - plochy inženýrských sítí - TI” se ruší celý odstavec:
Podmíněně přípustné:
 Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

- (194) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD” se písmeno „l” mění na písmeno „n”.
- (195) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD” se ruší text: „(světle šedě)”.
- (196) V odstavci „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD” se vkládá na začátek odstavce:
Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- (197) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší text: „určené pro umístování objektů” a nahrazuje se slovy: „stavby a zařízení”.
- (198) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší text: „blíží se spíše výrobě řemeslnické”.
- (199) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce ruší text: „Přípustné jsou maloobchodní zařízení” a nahrazuje se slovy: „Stavby a zařízení pro obchod”.
- (200) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Podmíněně přípustné” se v první odrážce za slovo „agroturistiky” doplňuje text: „, pokud bydlení splňuje požadavky na ochranu veřejného zdraví”.
- (201) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ve druhé odrážce ruší slova: „Výjimečně přípustné je situování” a za slovo „hmot” se doplňuje text: „pokud nesníží kvalitu bydlení v navazujících plochách”.
- (202) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Podmíněně přípustné” se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- (203) V kapitole „j) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD”, odstavci „Nepřípustné” se ruší text:
Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělská výroba.
a nahrazuje se textem:
- Využití pro bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Plochy, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu, těžký průmysl.
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- (204) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP” se ruší text: „(šedě)”.
- (205) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP” se písmeno „m” nahrazuje písmenem „o”.

- (206) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP” se název nahrazuje novým názvem: „**Plocha výroby a skladování - průmyslová výroba a skladování**”.
- (207) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP” se na začátek vkládá odstavec:
Hlavní:
- **Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.**
- (208) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší text: „**Plocha je určena pro umístování staveb**” a nahrazuje se textem: „**stavby a zařízení**” a dále se ruší: „**negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu**”.
- (209) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce na začátek přidává slovo: „**Stavby a**” a na konec za slovo „garáže” se vkládá: „**čerpací stanice pohonných hmot**”.
- (210) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá:
- **Zeleň, oplocení.**
- (211) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP” se ruší , odstavec:
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
- (212) V kapitole „m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP”, odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá:
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
 - **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**
- (213) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ” se ruší slova „(hnědě)”.
- (214) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ” se písmeno „n” mění na písmeno „p”.
- (215) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ” se na začátek vkládá odstavec:
Hlavní:
- **Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.**
- (216) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se v první odrážce ruší slovo: „**stavby a**” a dále se ruší věta: „**Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP**”.
- (217) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se za první odrážku vkládá text:
- **Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu. Zpracování dřevní hmoty.**
- (218) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce na začátek přidá slovo: „**Stavby a**” a na závěr za slovo „garáže” se vkládá text: „**čerpací stanice pohonných hmot**”.

- (219) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- Plochy zeleně, liniová a ochranná izolační zeleň, oplocení.
- (220) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ” se ruší celý odstavec:
- Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
- (221) V kapitole „n) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Nepřípustné” se na závěr přidává:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- (222) Ruší se nadpis: „Plochy nezastavěné”.
- (223) V kapitole „a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - H” se písmeno „a” mění na písmeno „r”.
- (224) V kapitole „a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - H” se na začátek přidává odstavec:
- Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- (225) V kapitole „a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - H”, odstavci „Přípustné” se ruší text první odrážky:
- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- a nahrazuje se textem:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- (226) V kapitole „a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - H” se ruší celý odstavec:
- Podmíněně přípustné:
Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

(227) V kapitole „b) Plochy zemědělské - orná půda - ZO” se mění písmeno „b” na písmeno „s”.

(228) V kapitole „b) Plochy zemědělské - orná půda - ZO” se vkládá na začátek nový odstavec:

Hlavní:

- Zemědělská půda - orná půda.

(229) V kapitole „b) Plochy zemědělské - orná půda - ZO”, odstavci „Přípustné” se na závěr přidává text:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(230) V kapitole „b) Plochy zemědělské - orná půda - ZO”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

(231) V kapitole „c) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - ZT” se mění písmeno „c” na písmeno „t”.

(232) V kapitole „c) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - ZT” se na začátek vkládá odstavec:

Hlavní:

- Zemědělská půda - trvalý travní porost
- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

(233) V kapitole „c) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - ZT”, odstavci „Přípustná” se na závěr přidává text:

- Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(234) V kapitole „c) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - ZT“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)

(235) V kapitole „d) Plochy zemědělské - zahrady - ZZ“ se mění písmeno „d“ na písmeno „u“.

(236) V kapitole „d) Plochy zemědělské - zahrady - ZZ“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

a nahrazuje se textem:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území.

(237) V kapitole „d) Plochy zemědělské - zahrady - ZZ“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ve druhé odrážce na konec věty přidává text: „např. kůlny, přístřešky, bazény“.

(238) V kapitole „d) Plochy zemědělské - zahrady - ZZ“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se za třetí odrážku vkládá text:

- Oplocení, drobné vodní plochy - tůňe, jezírka apod., vodní toky.

(239) V kapitole „d) Plochy zemědělské - zahrady - ZZ“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se na závěr vkládá text:

- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

(240) V kapitole „e) Plochy lesní - plochy lesů - LP“ se písmeno „e“ mění na písmeno „v“.

(241) V kapitole „e) Plochy lesní - plochy lesů - LP“ se na začátek vkládá text:

Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

(242) V kapitole „e) Plochy lesní - plochy lesů - LP”, odstavci „Přípustné” se ruší druhá odrážka ve znění:

- Využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

(243) V kapitole „e) Plochy lesní - plochy lesů - LP”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:

- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(244) V kapitole „e) Plochy lesní - plochy lesů - LP”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení lesního hospodářství, Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací.

a nahrazuje se textem:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

(245) V kapitole „f) Plochy lesní - plochy krajinné zeleně - LK” se písmeno „f” mění na písmeno „w”.

(246) V kapitole „f) Plochy lesní - plochy krajinné zeleně - LK” se na začátek vkládá text:

Hlavní:

- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

(247) V kapitole „f) Plochy lesní - plochy krajinné zeleně - LK”, odstavci „Přípustné” se ruší text:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

a nahrazuje se textem:

- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
- Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Zalesnění.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.

- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(248) V kapitole „f) Plochy lesní - plochy krajinné zeleně - LK“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

a nahrazuje se textem:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.

(249) V kapitole „f) Plochy lesní - plochy krajinné zeleně - LK“, odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

(250) V kapitole „g) Plochy přírodní - plochy biocenter - OP“ se písmeno „g“ mění na písmeno „x“.

(251) V kapitole „g) Plochy přírodní - plochy biocenter - OP“ se na začátek vkládá text:

Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

(252) V kapitole „g) Plochy přírodní - plochy biocenter - OP“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

(253) V kapitole „g) Plochy přírodní - plochy biocenter - OP“, odstavci „Nepřípustné“ se na závěr vkládá text:

- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (254) Ruší se text: „Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:”
- (255) Ruší se text: „Dopravní infrastruktura:”.
- (256) Za rušený text se vkládá nadpis kapitoly: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury”.
- (257) Ruší se text:
- VD3 Plocha pro místní komunikaci spojující Studénky a Puklice
 - VD4 Plocha pro rekonstrukci a rozšíření propojovací místní komunikace v západní části obce
 - VD5 Plocha pro místní komunikaci kolem kostela
 - VD6 Plocha pro místní komunikace pro novou výstavbu ve Studélkách
 - VD7 Plocha pro přístupovou cestu
 - VD8 Plocha pro parkoviště u hřiště
 - VD9 Plocha pro úpravu autobusové zastávky Puklice u hřiště
 - VD10 Plocha pro úpravu autobusové zastávky Studénky
- (258) Na závěr seznamu ploch se vkládá nový řádek:
- VD17 Přeložka silnice II/602 - obchvat Jihlavy ve vymezeném koridoru DK1
- (259) Ruší se text: „Technická infrastruktura:” a nahrazuje se novým textem: „Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury”.
- (260) Ruší se text:
- VT11 Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace
 - VT12 Plocha pro splaškovou kanalizaci z místní části Studénky na ČOV Puklice
 - VT13 Plocha pro splaškovou kanalizaci a doplnění dešťové kanalizace v Puklicích a Studélkách
- (261) Na závěr seznamu ploch se vkládá nový řádek:
- VT18 Nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy ve vymezeném koridoru TK1
- (262) Na začátek věty „Veřejně prospěšná opatření pro účel” se přidává text: „Územní plán vymezuje”.
- (263) V kapitole „Založení prvků územního systému ekologické stability se vkládá nový řádek:
- VU19 Nadregionální biokoridor K181 (K124 - Mohelno)
- (264) Ruší se text: „Tato veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.”
- (265) Ruší se text: „Asanace”
- (266) Ruší se text: „VA 16 Asanace pro úpravu trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic.”
- (267) Ruší se text: „Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.”

(268) Vkládá se nová kapitola č. 9 ve znění:

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

(269) Ruší se kapitoly:

**9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ,
A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ
SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII
DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

- Územní studie bude zpracována na plochu BR29, zastavitelnou plochu v severní části Studének.
- Územní studie bude pořízena a data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení změny č. 1 územního plánu.
- Územní studie na plochu BR29 bude koordinována s využitím plochy BR16.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

(270) Číslo kapitoly „12” Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se mění na číslo „10”

(271) V kapitole „12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)” se ve druhé odrážce za text „BR7” doplňuje slovo: „BR18” a ruší se „BR25”.

(272) V kapitole „12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)” se ve třetí odrážce ruší text: „a BR18”.

(273) V kapitole „12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)” se za třetí odrážku přidává:

- U ploch pro bydlení v rodinných domech BR30 - BR33, BR36 a BR37 není etapizace výstavby stanovena.

(274) Ruší se text:

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

- (275) Číslo kapitoly „15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části” se mění na číslo „11.”
- (276) V kapitole „15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části” se ruší text: „25 stran A4”.
- (277) V kapitole „15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části” se ruší text: „a”.
- (278) V kapitole „15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části” se ruší text: „2b Hlavní výkres výřez 1 : 2 880”.
- (279) Na závěr závazné části ÚP Puklice se vkládá kapitola: „Přílohy k textové části územního plánu”.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Puklice byl schválen 27. 9. 2007. V následujícím období byla pořízena a schválena (26. 9. 2011) Změna č. 1 Územního plánu Puklice.

Na základě požadavků vlastníků pozemků v k.ú. Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy na vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení a rekreaci rozhodlo Zastupitelstvo obce Puklice usnesením č. 18/29/2014 ze dne 16. 3. 2014 o pořízení změny č. 2 Územního plánu Puklice. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu (Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování) byl zvolen Mgr. Karel Tůma, starosta obce.

Zadání změny č. 2 Územního plánu Puklice bylo zpracováno v listopadu 2015 a po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností bylo upraveno a schváleno Zastupitelstvem obce Puklice 11. 3. 2016. V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh změny územního plánu; společné jednání s dotčenými orgány o návrhu změny č. 2 se konalo 28. 2. 2017. Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – dále jen „OŽPZ“) k navrhovanému rozsahu záboru půdního fondu byla předložena upravená varianta (zmenšení rozsahu ploch BR1, BR9, BR30 a BR33 a vypuštění ploch BR34 a BR35); na základě takto navržené úpravy zastavitelných ploch vydal OŽPZ kladné stanovisko. Nadřízený orgán územního plánování (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu – dále jen „NOÚP“) vydal stanovisko z hlediska souladu s nadřízenou územně plánovací dokumentací 17. 10. 2017.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a NOÚP byl návrh změny územního plánu upraven a předložen k veřejnému projednání.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR).

- Řešené území (obec Puklice) náleží do celorepublikové rozvojové oblasti OB11 Jihlava.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.
- Změna Územního plánu Puklice je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR.

Obecné republikové priority jsou řešením Změny č. 2 zohledněny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: Podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních) jsou stanoveny v platném územním plánu. Změnou č. 2 nejsou tyto hodnoty

narušeny, jsou respektovány. Změnou č. 2 jsou aktualizovány limity ochrany přírody a krajiny, je aktualizováno vymezení archeologických lokalit a vymezení nemovitých kulturních památek.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Způsob: Změna č. 2 ÚP nevymezuje nové plochy pro zemědělskou výrobu.

V ÚP jsou stanoveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby zemědělskou prvovýrobou bylo možné v menší míře realizovat ve stávajících usedlostech dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch (především v plochách smíšených obytných - plochách smíšených venkovských). Podmínky ve všech plochách výroby a skladování jsou navrženy tak, aby zde za určitých podmínek mohla být realizována i zemědělská prvovýroba.

Vymezení zastavitelných ploch zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném Územním plánu Puklice je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

Navržené změny tuto zásadu respektují. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech navržené Změnou č. 2 navazují na stávající plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné (plochy s převahou bydlení) nebo navazují na zastavitelné plochy bydlení již vymezené v současně platné ÚPD.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území je koordinován s rozvojovými záměry sousedních obcí. Jde především o záměry nadmístního významu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: V platné ÚPD jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Tyto plochy vytváření dostatečnou možnost k vytvoření nových pracovních příležitostí. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy výroby a skladování, případně další plochy pro vznik pracovních míst.

(18) Podporovat soustředěný rozvoj sídelní struktury.

Způsob: Současná sídelní struktura všech místních částí je stávajícím ÚP i změnou č. 2 ÚP respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Platný Územní plán Puklice využíval maximálně plochy uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou již z velké části zastavěny, případně využity jako zahrady k sousedním nemovitostem. Plochy v zastavěném území jsou tedy již vymezeny jako plochy stabilizované. Všechny zastavitelné plochy navazují na vymezená zastavěná území jednotlivých sídel, případně samot.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy ze stávající ÚPD.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna doplněním podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Je zohledněno v platném územním plánu. Ve Změně č. 2 nejsou navrženy záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: Řešeným územím neprochází migrační koridor a celé řešené území není ani migračně významným územím. Postupným přibližováním místní části Puklice a Studénky není přístupnost a prostupnost krajiny narušena.

V platné ÚPD je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině jako plochy dopravní infrastruktury silniční D - (ostatní komunikace). Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění, naopak doplněním podmínek v plochách RZV v nezastavěném území umožňuje realizaci cestní sítě. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch. Není tedy narušena prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce a jeho místních částí, jsou stanoveny podmínky k ochraně přírodních podmínek a krajiny. Tyto podmínky ochrany jsou Změnou č. 2 ÚP Puklice doplněny a zpřesněny. V územním plánu nejsou vymezeny plochy hromadné rekreace. Plochy pro sport a tělovýchovu vymezené ve stávající ÚPD nejsou Změnou č. 2 měněny. Pro hromadnou rekreaci a turistiku lze využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch smíšených venkovských a ploch občanského vybavení. Sportovní areály společně s občanským vybavením vytvářejí předpoklady pro posílení cestovního ruchu v obci.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Způsob: Komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu. Změna územního plánu toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Fragmentace krajiny je zvýšena nově navrženým koridorem dopravní infrastruktury DK1 - přeložka silnice II/602 (obchvat Jihlavy). Koridor je navržen v souladu se ZÚR v platném znění. Jedná se o přeložku nadmístního významu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: V ZÚR v platném znění je dosud vymezen dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/405. Silnice II/405 je již v tomto území zrekonstruována včetně úpravy části této trasy. Z tohoto důvodu již není koridor v ÚP vymezen. Změnou č. 2 je vymezen v řešeném území koridor DK1 pro přeložku silnice II/602 – jižní obchvat Jihlavy, který dle aktualizace č. 3 ZÚR zasahuje do řešeného území.

Změnou č. 2 ÚP Puklice jsou také upraveny podmínky v plochách RZV, dopravní infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách RZV dle upravených podmínek.

Dopravní napojení zastavitelných ploch je řešeno především v rámci stávajících komunikací. Umístění komunikací v zastavitelných plochách je umožněno. Dopravní napojení plochy BR29 a části plochy BR16 je řešeno v rámci zpracované územní studie. Veřejná dopravní infrastruktura je pak v ploše ZO (plochy zemědělské - orná půda) obecně přípustná.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy. Stávající cyklistické trasy jsou vymezeny v Hlavním výkrese ÚP. Změnou č. 2 není tato koncepce narušena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areály zemědělské výroby v Puklicích nemají vyhlášená ochranná pásma. Vyhlášené ochranné pásmo má pouze soukromá farma v jižní části Puklic, situovaná v plochách smíšených obytných. Toto ochranné pásmo je Změnou č. 2 zakresleno jako limit do Koordinačního výkresu odůvodnění.

Podmínky k ochraně veřejného zdraví jsou stanoveny v dosavadním ÚP, ve změně ÚP jsou tyto podmínky mírně upraveny a zpřesněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice. Zastavitelné plochy dosavadního ÚP i změny č.2 jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území a aktivní zónu.

Změnou č. 2 je změněno vymezení a způsob využití plochy Petrovického mlýna dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí (v k.ú. Petrovice Jihlavy je platná nová katastrální mapa). Plocha je vymezena jako stávající plocha bydlení v rodinných domech (v katastru evidováno jako objekt k bydlení) .

V současně platné ÚPD jsou také vymezeny dvě plochy pro retenci povrchových vod - jeden suchý poldr a jedna plocha vodní a vodo hospodářská (rybník) s retenční funkcí. Třetí plocha navržená v původní ÚPD byla zrušena Změnou č. 1. Změnou č. 2 nejsou tedy navrženy žádné změny a plochy pro retenci povrchových vod jsou v ÚP ponechány.

Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené v ÚP a jeho změnách nezasahují do záplavového území VVT Jihlavy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava prochází okrajovou částí katastru Petrovice.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny návrhem technické infrastruktury - odkanalizováním Puklic a Studének a zkapacitněním vodovodu. Odkanalizování a výstavba čistírny odpadních vod již byla zrealizována, rovněž i zkapacitnění vodovodu. Změnou č. 2 jsou tedy čistírna odpadních vod a navržený vodojem vymezeny již jako stávající plochy technické infrastruktury. Zároveň jsou pak již jako stávající vymezeny původně navrhované přírodní vodovodní a kanalizační řady. Tyto řady jsou tedy vymezeny již jako stávající pouze v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. V původním ÚP byly navrženy tři trafostanice a k nim pak přírodní vedení VN 22 kV. Změnou č. 1 byla navrhovaná trafostanice v severní části Studének zrušena. Ostatní dvě trafostanice jsou v návrhu ponechány.

2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění (ZÚR).

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB11 Jihlava, do této oblasti je zahrnuto celé území obce Puklice.

(11) ZÚR stanovují (v rozvojové oblasti OB11) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:
e) *rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy;*

f) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;

g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu na dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;

Vzhledem k velmi dobré dopravní dostupnosti z Jihlavy je navržen poměrně velký rozvoj ploch s rezervou umožňující rozvoj příměstského bydlení města Jihlavy. Puklice jsou vzdáleny 7,5 km od centrální části Jihlavy.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány. V dosavadním Územním plánu Puklice jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). Ty jsou pak Změnou č. 2 doplněny.

Územní plán rovněž stanovuje podmínky ochrany krajiny, které Změnou č. 2 doplňuje.

(12) ZÚR stanovují (v rozvojové oblasti OB11) úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

f) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

j) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES;

Územní plán respektuje tyto úkoly.

Koncepce Územního plánu využívá potenciálu polohy obce v blízkosti krajského města Jihlava a Změnou č. 2 vymezuje další zastavitelné plochy pro bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na obsluhu dopravní infrastrukturou, kapacity technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny. Změna č. 1 upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR.

- Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

- Na území obce je v ZÚR vymezena veřejně prospěšné stavba dopravní infrastruktury:
 - DK 27- silnice II/405 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m.
 - DK 32 - silnice II/602 - obchvat Jihlavy - koridor pro přeložku o šířce 80 m.
- Do řešeného území zasahuje dle ZÚR koridor pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury:
 - E07 - nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy - koridor o šířce 400 m.
- ZÚR vymezují na území obce tato veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:
 - U 023 - nadregionální biokoridor K181 (K124 - Mohelno)
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Puklice zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, pro retenci povrchových vod a protierozní opatření

Změnou č. 2 je upraveno vymezení prvků ÚSES a jsou upraveny podmínky využití v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině směřující k posílení environmentálního pilíře.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v dosavadním ÚP vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech. Velká část ploch je již zastavěna nebo rozestavěna. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 2 navrženy další zastavitelné plochy pro bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v dosavadním ÚP vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Tyto plochy nejsou využity. Změnou č. 2 nejsou proto nové plochy vymezeny.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení

dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ZÚR vymezují v řešeném koridor DK 27 - koridor pro homogenizaci silnice II/405.

Silnice II/405 spojující Jihlavu s Třebíčí již byla v řešeném území zrekonstruována. Přibližně tříkilometrový úsek Jihlava - Příseka byl dokončen v roce 2007.

Změnou č. 2 je vymezen koridor DK1 (v ZÚR DK 32) pro silnice II/602 - obchvat Jihlavy.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, které jsou Změnou č. 2 ÚP Puklice opraveny a případně doplněny. Změnou č. 2 nejsou uvedené hodnoty dotčeny.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny.

Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Změnou č. 2 je upraveno vymezení ÚSES - především nadregionální ÚSES je uveden do souladu se ZÚR, prvky nadregionálního ÚSES, které nebyly v souladu se ZÚR jsou zrušeny.

Řešeným územím neprochází migrační koridor, žádná část není migračně významným územím. Migrační prostupnost není narušena. Účelové komunikace, pěši a cyklistické stezky jsou respektovány. Výstavba těchto komunikací a cest je přípustná v plochách RZV dle stanovených podmínek.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Území obce Puklice náleží do rozvojové oblasti OB11 Jihlava. Poloha obce v rozvojové oblasti byla zohledněna zejména při vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy pro bydlení rozšířeny, a to z důvodu velkého zájmu o parcely a z důvodu značné rozestavěnosti na současně vymezených zastavitelných plochách. Vybavení sídla Puklice občanskou vybaveností a technickou infrastrukturou je k velikosti obce vyhovující.

Ve stávajícím ÚP jsou navrženy dostatečně velké zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj výroby v obci. Změnou č. 2 nejsou navrženy změny.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Netýká se řešeného území.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace je stanovena v dosavadním ÚP. V změně územního plánu je upravena etapizace rozvojových ploch bydlení u zastavitelné plochy BR18. U ostatních ploch vymezených v současně platné ÚPD není etapizace změněna. U Změnou č. 2 nově navržených zastavitelných ploch pro bydlení není etapizace výstavby stanovena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území

anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Je zohledněno v koncepci rozvoje dosavadního ÚP, zejména ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. Změna ÚP tuto koncepci respektuje.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje dosavadního ÚP, zejména ve vymezení rozvojových ploch pro bydlení. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné plochy podle způsobu využití.

Změnou č. 2 jsou rovněž doplněny podmínky ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury

ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- DK 27- silnice II/405 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.
 - ZÚR Kraje Vysočina vymezují dopravní koridor v šířce 80 m.
 - Koridor není v současně platné ÚPD vymezen. Není vymezen ani Změnou č. 2 ÚP a to z toho důvodu, že silnice II/405 již byla v řešeném území zrekonstruována. Přibližně tříkilometrový úsek Jihlava - Příseka byl dokončen v roce 2007. Platnost koridoru skončila realizací stavby. Koridor vymezený v ZÚR v platném znění je veden v trase podél staré silnice II/405, v trase do r. 2007. V řešeném území byla část této komunikace napřímena a vede novou trasou.
- DK 32 - silnice II/602 - obchvat Jihlavy - koridor pro přeložku o šířce 80 m (vymezeno v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR)
 - ZÚR Kraje Vysočina vymezují dopravní koridor v šířce 80 m.
 - Tento koridor je vymezen Změnou č. 2 ÚP Puklice vymezen přesně v rozsahu vymezeném v Aktualizaci č. 3 ZÚR. Ve změně ÚP je označen jako koridor dopravní infrastruktury DK1.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury

ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:

- E07 - nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy - koridor o šířce 400 m.
 - Koridor není v současně platné ÚPD obce vymezen. Do řešeného území zasahuje minimálně.
 - Realizace samotné stavby pravděpodobně nezasáhne řešené území.
 - Přesto je Změnou č. 2 ÚP Puklice koridor vymezen přesně v rozsahu ZÚR, t. j. 400 m a zasahuje malou částí do severozápadního cípu řešeného území.

Veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují na území obce tato veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

- U 023 - nadregionální biokoridor K181 (K124 - Mohelno) - vymezení v současně platné ÚPD je v rozporu se ZÚR. Proto byl nadregionální biokoridor Změnou č. 2 ÚP upraven. Do trasy tohoto nadregionálního biokoridoru bylo vloženo nové biocentrum v lokálních parametrech.
- V současně platné ÚPD je v řešeném území vymezeno také regionální biocentrum RBC 700 Za Dvorem (V ZÚR veřejně prospěšné opatření U123). Toto biocentrum je však v ZÚR vymezeno mimo řešené území, t. j. mimo území obce Puklice. Z tohoto důvodu bylo vymezení regionálního biocentra v řešeném území zrušeno.

Krajinné typy

ZÚR KrV v platném znění vymezují typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Celé správní území obce je zařazeno do krajinného typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;*
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields);*
- d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.*

Zásady jsou respektovány

Obec Puklice náleží do v republikové rozvojové oblasti OB11: Řešení ÚP respektuje požadavky na ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy ve všech místních částech jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel s minimalizací fragmentace nezastavěného území. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 rovněž navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy vymezené v současně platné ÚPD.

Poloha obce v rozvojové oblasti s velmi dobrou dostupností města Jihlavy je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a částečně i výrobního území obce včetně související veřejné infrastruktury. Větší aktivity krajského popř. republikového významu nejsou navrženy. Důvodem je zejména požadavek na respektování urbanistické struktury sídel.

V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně (alejí), které zvýší pestrost krajiny. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily také zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění. Tyto podmínky jsou Změnou č. 2 doplněny. Změnou č. 2 je navržená koncepce zachována. Jsou navrženy pouze dílčí změny.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení: Změna č 2 ÚP tyto zásady respektuje.

Řešené území náleží do oblasti krajinného rázu:

- CZ CZ0610 - OB002 Horní Pohlaví (převážná část řešeného území)

(146c) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojhlaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela. Zásada je respektována.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Širší vztahy

Obec Puklice má tři místní části, a to Puklice, Studénky a Petrovice a nachází se cca 7,5 km jihovýchodně od města Jihlavy, 3 km od silnice II/405 (Jihlava - Třebíč). Změna č. 2 ÚP Puklice je zpracována na celé území obce.

Obec patří do správního obvodu města Jihlavy, které je pro Puklice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území (všech 3 katastrů) je 1 093,3921 ha. K 1. 1. 2016 bylo v obci trvale hlášeno 819 obyvatel, z toho v Puklicích 642 obyvatel, Studénkách 168 obyvatel a Petrovicích 9 obyvatel. Petrovice jsou využívány především k rekreaci.

Význam obce v současné době je dán především polohou a blízkostí města Jihlavy, je zde zájem o novou bytovou výstavbu (rodinné domy).

V obci je však i dostatečná veřejná občanská vybavenost a kvalitní technická infrastruktura - místní část Puklice a Studénky jsou odkanalizovány na novou čistírnu odpadních vod, rovněž jsou napojeny na rekonstruovaný veřejný vodovod a jsou plynofikovány.

Z hlediska dopravní infrastruktury má obec dobrou dostupnost na silnici II/405, která prochází západní částí řešeného území.

Severozápadně od obce řešeným územím prochází navržená trasa přeložky silnice II/602 - obchvat Jihlavy, který rovněž zkvalitní dopravní napojení obce, zejména na dálnici D1. Koridor pro tuto přeložku byl vymezen v Aktualizaci č. 3 ZÚR. Změnou č. 2 je do ÚP Puklice ze ZÚR převzat.

V obci je tedy možnost bydlení s vysokým standardem technické i občanské vybavenosti a s dobrou dostupností do krajského města i na nadřazenou silniční a dálniční síť.

Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 2 ÚP Puklice především tyto problémy:

- Zpracování ZÚR v platném znění.
- Návaznost na územní plány sousedních obcí.
- Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené ve schválených, případně rozpracovaných územních plánech sousedních obcí.
- Návaznost znázorňuje Výkres širších vztahů odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Puklice zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního

prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, pro retenci povrchových vod.

Změnou č. 2 je upraveno vymezení prvků ÚSES a jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v dosavadním ÚP navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech. Velká část ploch je již zastavěna nebo rozestavěna. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 2 navrženy další zastavitelné plochy pro bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v dosavadním ÚP vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Tyto plochy nejsou využity. Změnou č. 2 nejsou proto nové plochy vymezeny.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány v dosavadním Územním plánu Puklice. Věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

Plochy pro bydlení navrženy ve stávajícím ÚP a Změně č. 1 jsou z velké části zastavěny, případně rozestavěny. Změnou č. 2 jsou proto vymezeny další zastavitelné plochy pro bydlení. Rozvoj ostatních ploch RZV (ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování) není Změnou č. 2 navrženo. Zastavitelné plochy tohoto využití navržené v dosavadní ÚPD jsou dostatečné.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s platnou legislativou a v souladu s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami v ZÚR.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území, který je Změnou č. 2 ÚP upraven především z důvodu souladu se ZÚR.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Změnou ÚP jsou vymezeny především plochy bydlení, které navazují na zastavěná území jednotlivých sídel, případně pak na zastavitelné plochy vymezené současně platnou ÚPD.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud jsou tyto stavby dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách přípustné. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití a u ploch v nezastavěném území je stanovena přípustnost či podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty byly Změnou č. 2 ÚP aktualizovány a zpřesněny.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V dosavadním ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části ÚP. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny.

Změnou č. 2 jsou hodnoty území, které byly vyhodnoceny v současně platné ÚPD a ÚAP respektovány, případně doplněny.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V ÚP Puklice jsou zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

Při návrhu Změny č. 2 ÚP jsou rovněž zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. V textové části ÚP jsou doplněny podmínky ochrany z hlediska veřejného prostředí a životního prostředí. Rozvojové plochy navržené Změnou č. 2 ÚP jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území ve stávajícím ÚP. Tyto podmínky jsou Změnou č. 2 mírně upraveny v souladu s platnou legislativou.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

Změnou č. 2 jsou tyto podmínky mírně upraveny v souladu s platnou legislativou.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

V dosavadním ÚP byla stanovena etapizace některých zastavitelných ploch. Změnou č. 1 byla etapizace výstavby změněna a byl zhotoven Výkres pořadí změn v území. V původním ÚP byla etapizace zakreslena pouze ve Výkresu předpokládaných záborů odůvodnění ÚP.

Změnou č. 2 je změněna etapizace u zastavitelné plochy BR18. Nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech nemají stanovenou etapizaci.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního Jihlava. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

Navržené řešení ve Změně č. 2 se nedotkne záplavového území Jihlavy.

V původním ÚP byly vymezeny 3 plochy pro retenci povrchových vod. Změnou č. 1 byla jedna plocha zrušena. Další dvě plochy jsou Změnou č. 2 respektovány.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

V platné ÚPD jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Tyto plochy vytváření dostatečnou možnost k vytvoření nových pracovních příležitostí. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy výroby a skladování, případně další plochy pro vznik pracovních míst.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území (všech 3 místních částí) je ÚP a jeho změnami respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení. Velká část ploch pro bydlení je zastavěna nebo rozestavěna. Změnou č. 2 se doplňují zastavitelné plochy pro bydlení. Nově se navrhuje plochy pro bydlení v místní části Petrovice.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy navržené Změnou č. 2 ÚP jsou převážně vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*
Tyto požadavky jsou respektovány ve stávajícím ÚP.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

V současně platné ÚPD je navržena asanace objektu v centrální části obce Puklice. Změnou č. 2 je návrh na asanaci objektu zrušen. Rekultivace není v řešeném území navržena.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Ve stávající ÚPD ani ve Změně č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Stávající ÚPD včetně Změny č. 2 uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování Změny č. 2 ÚP Puklice bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Puklice je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 2 ÚP Puklice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ - POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(číslováno dle zadání Změny č. 2 ÚP Puklice)

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2.1.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývajících z PÚR ČR je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

2.1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

Vyhodnocení a respektování požadavků na urbanistickou koncepci vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap.2. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky jsou splněny.
- Plochy a rozvoj obce jsou vymezeny s ohledem na to, že Puklice jsou součástí rozvojové oblasti OB11 Jihlava a s ohledem na atraktivní polohu obce vzhledem k dostupnosti Jihlavy a dálnice D1. Dostupnost dálnice D1 je zlepšena návrhem koridoru dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy. Výstavba této přeložky zajistí atraktivní napojení na dálnici D1 - exit Velký Beranov.
- Odůvodnění potřeby ploch pro bydlení je podrobně popsáno v kap. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch“. odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

2.1.4. Další požadavky

- Zásady plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny ve stávající ÚPD. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky aktualizovány dle platných právních předpisů - např. podmínka zastřešení sedlovou nebo valbovou střechou byla zrušena. Respektování stávajícího charakteru sídla je splněno podmínkami stanovenými v současně platné ÚPD. Plochy navržené Změnou č. 2 mají stanovenou výškovou zonaci - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Změna č. 2 nenavrhuje zastavitelné plochy ve volné krajině. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území jednotlivých sídel, samot, případně na zastavitelné plochy navržené v současně platné ÚPD.
- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v současně platné ÚPD. Změnou č. 2 ÚP Puklice se značně doplňují, je doplněno hlavní využití, dále jsou doplněny podmínky dle platných právních předpisů a aktuálních požadavků.
- Zásady plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny v současně platné ÚPD. Změnou č. 2 je respektována výšková hladina zástavby stanovená v dosavadní ÚPD.
- U nově navržených zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky jejich využití.

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.2.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap.2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

2.2.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap.2. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky jsou splněny. Ve změně č. 2 Územního plánu Puklice jsou prověřeny veškeré limity týkající se veřejné infrastruktury na území obce. Nové limity nebo limity s upraveným vymezením jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Změny č. 2 ÚP Puklice. Dle aktuálních ÚAP je např. mírně upraveno vymezení vedení VVN a VN, ochranná pásma vodních zdrojů, jsou doplněny nově vybudované vodovodní a kanalizační řady, radioreléové trasy.
- Zásobování vodou a odkanalizování obce navržené v současně platné ÚPD již bylo zrealizováno. Čistírna odpadních vod, kanalizační řady, vodovodní řady, plocha pro vodojem ve Studénkách jsou proto zakresleny již jako stávající. Zásobování vodou a odkanalizování všech částí je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.3.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z PÚR je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

2.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice“, kap. 2. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky jsou splněny. Ve změně č. 2 Územního plánu Puklice jsou prověřeny veškeré limity týkající se ochrany přírody a krajiny na území obce. Nové limity nebo limity s upraveným vymezením jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Změny č. 2 ÚP Puklice.

2.3.4. Požadavky na ochranu přírody a krajiny

- V řešeném území se dle aktuálních ÚAP památné stromy nenachází.
- V řešeném území se nachází registrovaný významný krajinný prvek, dle ÚAP se v řešeném území nachází evidované lokality ochrany přírody. Tyto lokality jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2.
- Přítomné ekosystémy přírodní a přírodě blízké, přirozená morfologie terénu není navrženými změnami narušena.

2.3.5. Požadavky na ochranu ZPF

- Lokality navržené Změnou č. 2 se nenachází na pozemcích s provedeným odvodněním.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- Všechny plochy navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy navržené v současně platné ÚPD kvalitní zemědělské půdy (II. třídy ochrany) zasahuje pouze 1 lokalita a to částečně. Ostatní lokality se nachází na půdách III - V. třídy ochrany.

2.3.6. Požadavky na ochranu PUPFL

- Bez požadavků. Pozemky k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.
- Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha BR37 v Petrovicích.

2.3.7. Požadavky na ochranu vod

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) je respektován.

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Bez požadavků.

4.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- Bez požadavků.
- Přesto jsou Změnou č. 2 doplněny veřejně prospěšné stavby, které vyplývají ze ZÚR a to:
 - DK 32 - silnice II/602 - obchvat Jihlavy (Akt. č. 3 ZÚR)
 - E07 - nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy
 - U 023 - nadregionální biokoridor K181 (K124 - Mohelno)

4.3. Další požadavky

Veřejně prospěšné stavby jsou aktualizovány - bylo konzultováno s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

7.1. Požadavky na obsah změny územního plánu

- Veškeré podmínky jsou respektovány.
- Změna č. 2 ÚP Puklice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Textová část je doplněna o zpracování srovnávacího textu s vyznačenými změnami.
- Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Jelikož se jedná o změnu územního plánu, názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou ponechány dle současně platné ÚPD. Názvy odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb.
- Provázanost textové a grafické části je respektována.
- Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000, neboť stávající ÚP je zpracován rovněž v tomto měřítku. Širší vztahy jsou zpracovány v měřítku 1 : 50000. Koordinačního výkres - výřez není zpracován. Z důvodů nových katastrálních map je jako příloha ke Změně č. 2 ÚP Puklice zpracován tzv „Předpokládaný právní stav po Změně č. 2 ÚP Puklice. Tato dokumentace je přílohou k této změně (požadavek Krajského úřadu Kraje Vysočina)

7.2. Požadavky na způsob zpracování územního plánu

- Změna č. 2 bude vzhledem ke způsobu zpracování stávající ÚPD odevzdána pouze v PDF.
- V digitální podobě bude dodán Právní stav po Změně č. 2 včetně georeferencovaného TIF v souřadnicích S-JTSK.
- Vrstva SHP s funkčním využitím ploch bude rovněž dodána až po schválení Změny č. 2 ÚP. Bude dodán Právní stav po Změně č. 2.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Tato vyhodnocení nebyla v zadání změny územního plánu požadována a nejsou v návrhu Změny č. 2 ÚP Puklice obsažena.

9. Příloha č. 1 - zákres změn (grafická příloha zadání)

10. Příloha č. 2 – předběžné vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond.

Změna č. 2 ÚP Puklice je zpracována na základě požadavků vlastníků v k.ú. Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy. Požadavky se týkaly zejména vymezení nových zastavitelných ploch pro určených pro bydlení a rekreaci. Tyto plochy jsou zakresleny

v příloze č.1 a č.2 Zadání změny ÚP včetně předběžného vyhodnocení dopadů na zemědělský půdní fond a jsou v zadání označeny Z1, Z4 až Z11.

V návrhu změny ÚP byly plochy prověřovány a jsou zapracovány pod jiným označením, které navazuje na označení ploch v dosavadním ÚP.

Označení : Z1 – BR30, Z4 – RR1, , Z6 - BR32, Z7 - BR18, , Z9 - BR33, Z10 - BR37, Z11 - BR36.

Plochy Z5 (BR35) a Z8 (BR34) byly na základě výsledků projednání z návrhu Změny č. 2 ÚP Puklice vyřazeny.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech BR30 - BR37. Na základě výsledku projednání (nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF) byly zastavitelné plochy BR34 a BR35 zrušeny, plochy BR30 a BR33 byly zmenšeny, jako náhrada za nově navržené zastavitelné plochy byly rovněž zmenšeny zastavitelné plochy BR1 a BR9 vymezené již v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Vymezení zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci RR1.
- Aktualizace zastavěného území k datu 30. 11. 2016.
- Zapracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Zapracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku silnice II/602 dle Aktualizace č. 3 ZÚR.
- Vymezení koridoru technické infrastruktury TK1 pro vedení VVN 110 - obchvat Jihlavy dle ZÚR.
- Aktualizace vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR a s tím související nové vymezení lokálního biocentra vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru.
- Úpravy vymezení, případně zrušení některých lokálních prvků ÚSES v souvislosti se změnou vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, z důvodů návazností na ÚP sousedních obcí a v souvislosti s aktualizací současného stavu území (především průběh lokálního biokoridoru zastavěnou částí Puklic a Studének).
- Vymezení nadregionálního biocentra jako veřejně prospěšného opatření dle ZÚR.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření včetně zrušení zobrazení veřejně prospěšných staveb a opatření v Hlavním výkresu ÚP.
- Aktualizace technické infrastruktury z důvodu realizace odkanalizování Puklic a Studének, zrealizování navrženého vodojemu ve Studénkách a zrealizování vodovodu, který propojuje prameniště Puklice - VDJ Puklice a VDJ Studénky.
- Změna etapizace výstavby u zastavitelné plochy BR18.
- Zrušení interakčních prvků jako součásti ÚSES, vymezení zeleně kolem cest jako zeleně liniové a ochranné.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí.
- Rozdělení ploch občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) na plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost a plochy OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy včetně stanovení podmínek v nově navržené ploše s rozdílným způsobem využití.
- Rozdělení ploch dopravní infrastruktury (D) na plochy dopravní infrastruktury - silniční (D) a plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) včetně stanovení podmínek v nově navržené ploše s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 2 se mění grafické znázornění ploch OP - plochy přírodní - plochy biocenter.

- Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku vydání nových katastrálních map k.ú. Studénky a Petrovice u Jihlavy.
- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Uprava podmínek dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina, pořizovatele a obce.

7. 2. Vymezení řešeného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami změn – tj. nově vymezenými zastavitelnými plochami BR30 - BR37, RR1, nově vymezeným koridorem dopravní infrastruktury DK1, vymezeným koridorem technické infrastruktury TK1, zastavitelnou plochou se změnou etapizace výstavby, novým vymezením prvků nadregionálního a regionálního ÚSES, úpravami částí lokálních prvků ÚSES.

Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno vymezení a způsob využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku aktualizace stávajícího stavu dle katastru nemovitostí.

V hlavním výkresu Změny č. 2 ÚP jsou zobrazeny tyto jevy:

- Nová mapa KMD k. ú. Studénky platná od 30. 11. 2012
- Nová mapa KMD k. ú. Petrovice u Jihlavy platná od 25. 09. 2013
- Aktualizovaná účelová mapa k. ú. Puklice
- Hranice katastrálních území upravené dle nových katastrálních map.
- Hranice obce Puklice upravené dle nových katastrálních map.
- Hranice zastavěného území ze stávající platné ÚPD - po Změně č. 1 ÚP (šedě).
- Změnou č. 2 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 2 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Ponechané zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD (po Změně č. 1 ÚP) s upraveným vymezením dle aktuální mapy KMD (šedě).
- Již zastavěné části zastavitelných ploch.
- Zastavitelná plocha se změnou etapizace výstavby.
- Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné plochy.
- Změnou č. 2 nově vymezený koridor dopravní infrastruktury DK1.
- Změnou č. 2 nově vymezený koridor technické infrastruktury TK1.
- Změnou č. 2 zrušené části zastavitelných ploch pro bydlení BR1 a BR9 (zrušeno na základě výsledku projednání).
- Plochy s opravou ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních map KMD a aktualizace stávajícího využití území.
- Plochy stávajících veřejných prostranství.
- Nově vymezená plocha s rozdílným způsobem využití DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční.
- Nově vymezená plocha s rozdílným způsobem využití - OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy.
- Plochy přírodní v biocentrech.
- Rušené části prvků ÚSES.
- Nově vymezené prvky ÚSES nebo jejich části.
- Rušené části navrhovaného interakčního prvku (nyní liniové ochranné a izolační zeleně).

Poznámka:

V současně platném ÚPD jsou v Hlavním výkresu znázorněny veřejně prospěšné stavby, v krajině je pak znázorněna stávající technická infrastruktura, jsou zde znázorněny vrstevnice (výškopis).

Znázornění těchto prvků v Hlavním výkrese ÚP se ruší.

Důvod: znázornění výškopisu a stávající technické infrastruktury je pouze součástí odůvodnění ÚP. Veřejně prospěšné stavby jsou Změnou č. 2 aktualizovány a jejich vymezení je vyznačeno v samostatném výkresu ÚP Puklice.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území bylo aktualizováno k 30. 11. 2016.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území použity platné mapy KMD k. ú. Studénky, k. ú. Petrovice u Jihlavy, v k. ú. Puklice byla použita účelová katastrální mapa, do které byla provedena reambulace podle aktuální analogové mapy. Digitální nebo digitalizovaná katastrální mapa na k. ú. Puklice zatím není k dispozici (předpoklad digitalizace rok 2022).
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Ve výkresech Změny č. 2 jsou vyznačeny:
 - V šedé škále části hranic zastavěného území po Změně č. 1 ÚP Puklice, které jsou beze změn, ovšem upraveny dle platných katastrálních map.
 - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
 - Změnou č. 2 nově vymezené části hranice zastavěného území
 - Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, ale zakresleny nad platnými katastrálními mapami, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

7. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP ORP Jihlava a dalších podkladů.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Řešené území náleží do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB002 Horní Pojihlaví.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Horní Pojihlaví pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory jižně od Jihlavy, hrany údolí, okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela.
- Změna č. 2 respektuje zásady ochrany krajinného rázu pro činnosti v území. Ve změně jsou navrženy především rozvojové plochy bydlení v rodinných domech. Pohledové horizonty jsou zmírněny výškovými regulativy v nově navržených zastavitelných plochách. Změna č. 2 ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.
- Řešené území je dle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do krajiny:
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - zásady stanovené v ZÚR pro tento typ krajiny jsou respektovány, zvýšení pestrosti krajiny je zajištěno zejména doplněním alejí kolem cest, návrhem nových vodních ploch a návrhem prvků ÚSES. Změnou č. 2 jsou tyto zásady akceptovány.

MIGRAČNÍ PROPUSTNOST KRAJINY PRO VELKÉ SAVCE

- Řešeným územím neprochází migrační koridor
- Žádná část řešeného území není migračně významným územím.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- V řešeném území se nenachází

LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází

PAMÁTNÉ STROMY

- V řešeném území se nenachází

REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

- Zámecký park v Puklicích
 - Plochy změn nezasahují do registrovaného významného krajinného prvku

EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Louka za Jánem - prstenec májový
- Přísecký potok - tok říční
- Stráž s krátkostébelným trávníkem nad Příseckým potokem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Změnou č. 2 ÚP Puklice je opraveno vymezení nadregionálního biokoridoru v souladu se ZÚR
- Změnou č. 2 je v řešeném území zrušeno vymezení regionálního biocentra v souladu se ZÚR.
- Změnou č. 2 se upravují části lokálních biokoridorů a biocenter a zároveň se do trasy nadregionálního biokoridoru vkládá nové biocentrum.
- Změny vymezení ÚSES jsou popsány v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

OCHRANA ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

OCHRANA PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

- 25099/7-5156 - Kaplička za obcí při silnici na Studénky (k. ú. Puklice)
 - 27595/7-5155 - Židovský hřbitov (k. ú. Puklice)
 - 15199/7-5154 - Socha sv. Jana Nepomuckého (k. ú. Puklice, náves)
 - 45668/7-5153 - Zámek (k. ú. Puklice, st. 1 - část staveb)
 - 46736/7-5159 - Kaple na návsi ve Studénkách (k. ú. Studénky)
 - 21604/7-5160 - Boží muka (k. ú. Studénky (k. ú. Studénky, SZ od obce při silnici na Jihlavu)
 - 17817/75161 - Krucifix (k. ú. Studénky, u č. p. 21)
 - 29116/7-5162 - Smírčí kříž (k. ú. Studénky, neidentifikováno)
 - 32300/7-5163 - Smírčí kámen (k. ú. Studénky, neidentifikováno)
 - 26994/7-5157 - Kostel sv. Petra a Pavla (k. ú. Petrovice u Jihlavy - kostel, hřbitov, ohradní zeď s branou)
- Kulturní památky jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Změny č. 2 ÚP Puklice.

- Kulturní památky na území obce nejsou změnou ÚP dotčeny.
- Vymezení kulturních památek je aktualizováno dle ÚAP

SEZNAM ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- 23-24-21/3 Středověké a novověké jádro obce Petrovice (kat. II)
- 23-23-25/2 Středověké a novověké jádro obce Studénky (kat. II)
- 23-41-05/2 Středověké a novověké jádro obce Puklice (kat. II)
- 23-41-05/1 Tvrz a zámek v Puklicích (kat. I)
- 23-41-05/5 Židovský hřbitov v Puklicích (kat. I)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

- Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Změny č. ÚP Puklice.
- V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN I a ÚAN II
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé území.
- Navržené změny nezasahují do území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
- V platné ÚPD je stanovena ochrana památek, archeologických lokalit, místních památek a urbanisticky hodnotných území.
- Podmínky ochrany jsou mírně upraveny podle platných právních předpisů.

7. 4. Odůvodnění návrhu urbanistické koncepce

- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem není zásadně měněna.
- Změna č. 2 ÚP Puklice doplňuje základní urbanistickou koncepci obce vymezením nových zastavitelných ploch především pro bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění změny etapizace

- V dosavadním platném ÚP (po Změně č.1) byla stanovena etapizace pouze u zastavitelných ploch pro bydlení.

- Změnou č. 1 byla etapizace výstavby změněna a byl doplněn Výkres pořadí změn v území (výkres č. 4)
- Změnou č. 2 je změněna etapizace u zastavitelné plochy BR18 pro bydlení v rodinných domech. Důvodem změny u této plochy je požadavek majitele pozemků o změnu etapizace z důvodu předpokladu zahájení výstavby na ploše.
- plochy BR2 a BR9 zůstávají ve 2. etapě výstavby
- Nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech nemají stanovenou etapizaci.

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 2 jsou aktualizovány veřejně prospěšné stavby.
- Důvodem je především aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ZÚR. Tyto stavby a opatření jsou Změnou č. 2 převzaty do ÚP Puklice - jde o nadregionální biokoridor K181, přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy, vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy. Všechny tyto stavby a opatření jsou převzaty Změnou č. 2 do ÚP
- Změnou č. 2 jsou rovněž zrušeny veřejně prospěšné stavby týkající se návrhu odkanalizování - plocha pro čistírnu odpadních vod, kanalizační řady - důvodem bylo zrealizování tohoto záměru.
- Změnou č. 2 se rovněž ruší veřejně prospěšné stavby pro místní komunikace, parkoviště, přístupové cesty, zastávky autobusů apod. - důvodem zrušení je buď zrealizování záměrů, vymezení veřejně prospěšné stavby na obecním pozemku nebo je důvodem to, že jsou tyto plochy součástí veřejných prostranství a tudíž mohou být vymezeny pouze jako plochy s předkupním právem. Po konzultaci s určeným zastupitelem jsou všechny tyto veřejně prospěšné stavby zrušeny.

Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Puklice

BR30 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Puklice)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plocha zemědělská - trvalý travní porost - stav.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Plocha bude napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť, plynofikace je možná, z hlediska elektrické energie bude napojena na stávající NN rozvody.
- Dopravní napojení je možné křižovatkou na silnici III/4051.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. třída ochrany.
- Etapizace není stanovena.
- Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR31 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Puklice)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha LK - plochy lesní - plochy krajinné zeleně - stav.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Plocha bude napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť, plynofikace je možná, z hlediska elektrické energie bude napojena na stávající NN rozvody.
- Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství), případně pak kolem ohradní zdi hřbitova, částečně přes zastavitelnou plochu BR24.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. třída ochrany.
- Etapizace není stanovena.

BR32 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZO - plochy zemědělské - orná půda - stav.
- Plocha navazuje na zastavitelné plochy BR19.

- Plocha bude napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť, plynofikace je možná, z hlediska elektrické energie je v blízkosti plochy navržena v současně platné ÚPD nová trafostanice, která by měla sloužit pro stávající i navrhovanou zástavbu v okolí.
- Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství), mezi Puklicemi a Studénkami.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. třída ochrany.
- Etapizace není stanovena.

BR33 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav.
- Plocha navazuje na zastavěné území Studének.
- Plocha bude napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť, plynofikace je možná, z hlediska elektrické energie bude napojena na stávající NN rozvody.
- Dopravní napojení je možné ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách III. třídy ochrany.
- Etapizace není stanovena.
- Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR34 - Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zrušena.

BR35 - Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR36 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Petrovice u Jihlavy)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha LK - plochy lesní - plochy krajinné zeleně.
- Plocha navazuje na zastavěné území Petrovic.
- Samostatné čištění odpadních vod, samostatné zásobování vodou, z hlediska elektrické energie bude plocha napojena na stávající NN rozvody.
- Dopravní napojení přes stávající usedlost.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. třídy ochrany.

BR37 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Petrovice u Jihlavy)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost.
- Plocha navazuje na zastavěné území Petrovic.
- Samostatné čištění odpadních vod, samostatné zásobování vodou, z hlediska elektrické energie bude plocha napojena na stávající NN rozvody.
- Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. třídy ochrany.

Na základě výsledku projednání bylo zrušeno určení k zastavění u části zastavitelných ploch pro bydlení BR1 a BR9.

BR1 - Plocha rekreace - plocha pro rodinnou rekreaci (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Plocha bez záboru ZPF.

7. 5. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené Změnou č. 2 ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 2 ÚP Puklice.
- **Změnou č. 1 jsou nově vymezeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - **OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy**
V současně platné ÚPD jsou plochy hřbitovů vymezeny jako plochy OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Pro hřbitovy jsou pak stanoveny v současně platné ÚPD stejné podmínky využití jako u ploch veřejné občanské vybavenosti, kde jsou přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení neslučitelné s funkcí hřbitova. Vzhledem k využití ploch hřbitovů je účelné pro tyto plochy stanovit samostatné podmínky využití.
 - **DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční**
Změnou č. 2 ÚP jsou plochy dopravní infrastruktury rozděleny na plochy:
 - D - plochy dopravní infrastruktury - silniční (Hlavní výkres má pak graficky odlišené silnice II. a III. tříd, ostatní komunikace, garáže).
 - DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční - vzhledem k odlišnosti ploch silniční a železniční dopravy bylo nutno stanovit pro železnici samostatné podmínky využití ploch.
- **Změnou č. 2 se mění grafické vymezení ploch:**
 - **OP - Plochy přírodní - plochy biocenter**
V současně platné ÚPD mají tyto plochy stanovené podmínky využití, v grafice jsou však znázorněny např. jako plochy zemědělské, plochy lesů nebo plochy krajinné zeleně. Plochy přírodní tak neměli jasně stanovenou hranici a mohlo dojít k nesprávnému posouzení podmínek těchto ploch.
- Změnou č. 2 územního plánu jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

7. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- II/405 Jihlava - Brtnice - Krahulov
- III/4045 Puklice - Střížov - Přímělkov
- III/4051 Studénky - Puklice - Luka nad Jihlavou
- III/4052 Puklice - Petrovice u Jihlavy
- III/4053 Příseka - Puklice

Silnice II/602

- Je důležitou silniční spojnici města Pelhřimov a klíčovou silnicí vedenou paralelně k dálnici D1 plnicí v případě uzavírek dálnice D1 na Vysočině objízdnou trasu k dálnici D1.
- V prostoru aglomerace krajského města Jihlava plní silnice II/602 (spolu s úsekem silnice II/353 Velký Beranov – EXIT 119 Velký Beranov na dálnici D1) navíc funkci silničního přivaděče města Jihlava na dálnici D1.
- Navržená objízdna trasa zasahující do řešeného území odvede dopravní zátěž z centra Jihlavy mimo zastavěné území.

- Změnou č. 2 je v řešeném území vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 pro silnici II/602 - obchvat Jihlavy. Vymezení koridoru je totožné s vymezením v v Akt. č. 3 ZÚR Kraje Vysočina. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR v šířce 80 m.

Silnice II/405

- Silnice II/405 je důležitou spojnicí Jihlavy, Brtnice a Okříšek s Třebíčí. Končí však zhruba 1,5 km před Třebíčí napojením na silnici I/23.
- Vzhledem k vytíženosti a nevyhovujícímu stavu je silnice postupně rozšiřována a plánují se obchvaty téměř všech obcí na trase.
- ZÚR vymezují v řešeném koridor DK 27 - koridor pro homogenizaci silnice II/405.
- Silnice II/405 již byla v řešeném území zrekonstruována.
- Změnou č. 2 je u silnice II/405 vymezena plocha dopravní infrastruktury - silniční v rozsahu celého tělesa (dle katastru nemovitostí). V současně platné ÚPD jsou jako plocha dopravní infrastruktury - silniční vymezeny pouze dopravní pruhy, svahy kolem silnice jsou pak vymezeny jako plochy zemědělské - trvalý travní porost.
- Přibližně tříkilometrový úsek Jihlava - Příseka byl dokončen v roce 2007.
- Koridor vymezený v ZÚR pro homogenizaci trasy je veden podél původní trasy silnice II/405.
- Silnice II/405 je v řešeném území územně stabilizovaná a nejsou navrženy změny.

Poznámka

- Změnou č. 2 jsou plochy dopravní infrastruktury rozděleny na plochy:
 - D - plochy dopravní infrastruktury - silniční (Hlavní výkres má pak graficky odlišené silnice II. a III. tříd, ostatní komunikace, garáže).
 - DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční - vzhledem k odlišnosti ploch silniční a železniční dopravy bylo nutno stanovit pro železnici samostatné podmínky využití ploch.
- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny na silnicích III. tříd vymezených v současně platné ÚPD.
- Změna č. 2 ÚP Puklice upravuje podmínky v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby dopravní infrastruktura byla přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, v krajině pak je umožněna veřejná dopravní infrastruktura.
- Trasy silnic budou aktualizovány dle aktuálních map KMD až v Právním stavu po Změně č. 2 ÚP Puklice.
- Jedná se o drobné odchylky vyvolané novými katastrálními mapami.

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- V územním plánu jsou místní komunikace v zastavěném území vymezeny jako plochy veřejných prostranství - komunikační plochy (PD).
- Podstatné změny ve vymezení ploch veřejných prostranství v zastavěném území (především v místní části Studénky), vyvolané novými katastrálními mapami, ale i způsobem zakreslení. jsou ve Změně č. 2 znázorněny.
- V krajině jsou pak místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční D (ostatní komunikace). Ostatní komunikace jsou od silnic II. a III. tříd a od garáží odlišeny pouze graficky. Podmínky v plochách dopravní infrastruktury - silniční (D) jsou totožné.
- V grafické části stávající ÚPD nebyla jasně vymezena hranice mezi plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.
- V Právním stavu po Změně č. 2 bude vymezení těchto dvou ploch patrné. Nejedná se o změny v území, ale pouze o grafické znázornění.
- Změnou č.2 nejsou navrženy nové místní či účelové komunikace.

Železniční doprava

- Katastrálním územím Petrovice u Jihlavy a částečně i Puklice prochází trať ČD č. 240 - Jihlava - Brno.
- V řešeném území není umístěna zastávka.
- V blízkosti dráhy a v ochranném pásmu dráhy nejsou ve Změně č. 2 navrženy žádné rozvojové plochy.
- Obecně je třeba respektovat obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy 60 m ve smyslu § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb. O drahách v platném znění.

Letecká doprava

- Do řešeného území zasahuje letecký koridor LK TRA 17 Okříšky
- Do řešeného území zasahuje navrhované ochranné pásmo letiště Henčov (územní rezerva) - dle ÚAP ORP Jihlava.
- Tyto jevy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice.

Hluk z dopravy

- Negativní vlivy ze silniční a železniční dopravy byly posuzovány v platném ÚP Puklice.
- Řešeným územím prochází silnice III. třídy s malými intenzitami dopravy.
- Největší intenzita dopravy v řešeném území je na silnici II/405, která vede volnou krajinou a žádné ze sídel v řešeném území neovlivňuje.
- Nové plochy pro bydlení v blízkosti této silnice nejsou navrženy.

7. 7. Odůvodnění návrhu koncepce technického vybavení

7. 7. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území a zařazení toků

- Významný vodní tok Jihlava má stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území v říčním kilometru 51,477 na levém břehu a v říčním kilometru 54,176 na pravém břehu až po říční kilometr 185,850 na území Kraje Vysočina ze dne 2. 6. 2016, č.j. KUJI 45490/2016 OŽPPZ 3002/2015 OI-17.
- Změna č. 2 ÚP Puklice nevymezuje v záplavovém území nové zastavitelné plochy.
- Petrovický mlýn je v současně platné ÚPD vymezen jako plocha rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci. Změnou č. 2 je změněna plocha RZV z ploch rekreace na plochy bydlení - v rodinných domech. Využití Petrovického mlýna spíše odpovídá podmínkám stanoveným v plochách bydlení - bydlení v rodinných domech. V katastru nemovitostí je objekt určen rovněž k bydlení.

Vodní toky a plochy

- Řešené území se nachází v povodí Moravy.
- Podél severovýchodního okraje řešeného území protéká významný vodní tok (VVT) Jihlava.
- Řešeným územím protéká Puklický a Přísecký potok a další bezejmenné drobné vodní toky.
- Podél významných vodních toků je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 8 m od břehové čáry toku - navržené řešené Změny č. 1 ÚP nezasahuje do blízkosti řeky Jihlavy.
- U drobných vodních toků je nutné zachovat manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany toku.
- V řešeném území se nachází několik vodních ploch, a to Dolní rybník v Puklicích, Kožíšek v Puklicích, Přehrada v jižní části Puklic, na přítoku Puklického potoka Škrdlův rybník, Farkaškův a Kamenný rybník, ve Studénkách Horní rybník.
- V současně platné ÚPD jsou navrženy tři nové vodní plochy a jeden suchý poldr. Druhý poldr navržený v původní ÚPD byl zrušen Změnou č. 1.

- Poldr a rybník mezi Studénkami a Puklicemi jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření pro retenci povrchových vod.
- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.
- Tyto ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice, ochranná pásma jsou aktualizována podle ÚAP.

Zásobování pitnou vodou

- Změnou č. 2 je aktualizováno zásobování vodou Puklic a Studének.
- Vodojem ve Studénkách a vodovod, který propojuje prameniště Puklice - VDJ Puklice - VDJ Studénky jsou již realizovány.
- Vodojem je Změnou č. 2 vymezen jako stávající plocha technické infrastruktury.
- Hlavní stávající trasy vodovodu vedené v krajině jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2.

Stávající stav zásobování vodou

- Puklice a Studénky mají vybudovaný společný veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody jsou 2 vrty a 2 studny (sloužící jako záložní zdroj).
- Voda z vrtů je čerpána samostatnými výtlačky do soutokové armaturní šachty a dále společným výtlačkem do VDJ Studénky s úpravnou vody. Spotřebišť Puklice - Studénky je rozděleno na dvě tlakové pásma. Horní tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu Studénky a zahrnuje síť v místní části Studénky a část rozvodné sítě v Puklicích. Ze sítě horního tlakového pásma je plněn VDJ Puklice. Dolní tlakové pásmo je pod tlakem VDJ Puklice a zahrnuje převážnou část rozvodné vodovodní sítě v místní části Puklice.
- Místní část Petrovice nemá veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno ze soukromých studní.

Návrh

- Stávající koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 ÚP Puklice nemění.
- Nově navržené zastavitelné plochy v Puklicích a Studénkách budou napojeny na vodovod prodloužením stávajících vodovodních řadů, případně přípojkou na stávající vodovodní řad.
- Nově navržené zastavitelné plochy v Petrovicích budou napojeny z vlastních zdrojů.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Změnou č. 2 je aktualizováno odkanalizování Puklic a Studének.
- Splaškové kanalizace v Puklicích a Studénkách a čistírna odpadních vod jsou již realizovány.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod je Změnou č. 2 vymezena jako stávající plocha technické infrastruktury.
- Hlavní stávající kanalizační řady vedené v krajině jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2.

Stávající stav odkanalizování

- Místní části Puklice a Studénky mají vybudovanou oddílnou kanalizační síť.
- Splašky jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v Puklicích.
- V místní části Petrovice není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.

Návrh

- Stávající koncepce odkanalizování se Změnou č. 2 ÚP Puklice nemění.

- Změnou č. 2 nově navržené zastavitelné plochy v Puklicích a Studénkách budou napojeny na kanalizační systém obce.
- Odkanalizování Změnou č. 2 navržených zastavitelných ploch v Petrovicích bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou.
- Změnou č. 2 se rovněž doplňují podmínky odkanalizování obce, a to:
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
 - Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Odkanalizování místní části Petrovice bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.)
 - V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
 - Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
 - Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

7. 7. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajících venkovních trafostanic linek VN č. 184 a 188.
- V původním územním plánu byly navrženy tři nové trafostanice. Navrhovaná trafostanice v severozápadní části Studének byla zrušena Změnou č. 1 ÚP Puklice. Dvě další navržené trafostanice včetně přívodních řadů zůstávají v platnosti.
- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny.
- Změnou č. 2 se doplňují podmínky způsobu zásobování elektrickou energií a to:
 - Je nutné respektovat v řešeném území vedení VVN, VN a další zařízení na energetické síti včetně ochranných pásem těchto zařízení.
 - Technická infrastruktura (vedení VVN, VN, NN, trafostanice apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

Vedení VVN

- Řešeným územím prochází dvojité vedení VVN 110 kV.
- V ZÚR Kraje vysočina zasahuje do řešeného území koridor technické infrastruktury o šířce 400 m pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.
 - Koridor není v současně platné ÚPD obce vymezen.
 - Realizace samotné stavby pravděpodobně nezasáhne řešené území.
 - Přesto je Změnou č. 2 ÚP Puklice koridor vymezen přesně v rozsahu ZÚR, t. j. 400 m a zasahuje do severozápadního cípu řešeného území.

7. 7. 3. Telekomunikační zařízení

- V rámci Změny č. 2 ÚP Puklice jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy telekomunikačních kabelů a zpřesněny a doplněny radioreleové trasy.

7. 7. 4. Zásobování zemním plynem

- Místní části Puklice a Studénky jsou komplexně plynofikovány. Petrovice nejsou plynofikovány.

- V současně platné ÚPD se uvažuje s prodloužením STL plynovodní sítě ve stávající i navrhované zástavbě.
- Tato koncepce zásobování plynem se nemění.
- V územním plánu jsou upraveny podmínky v plochách RZV, veřejná technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách RZV, v zastavěném území a zastavitelných plochách je pak přípustná veškerá technická infrastruktura.

7. 8. Odůvodnění návrh územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

- Změnou č. 2 je upraveno vymezení nadregionální biokoridoru K181 (K1). Důvodem úpravy je to, že současné vymezení v ÚP je v rozporu se ZÚR.
- V současně platné ÚPD je v řešeném území vymezeno také regionální biocentrum RBC 700 Za Dvorem (V ZÚR veřejně prospěšné opatření U123). Toto biocentrum je však v ZÚR vymezeno mimo řešené území, t. j. mimo území obce Puklice. Z tohoto důvodu bylo vymezení regionálního biocentra v řešeném území zrušeno.
- Do trasy nadregionálního biokoridoru bylo vloženo biocentrum v lokálních parametrech. Důvodem vložení biocentra je to, že vzdálenost mezi biocentry v trase nadregionálního biokoridoru by měla činit cca 400 - 600 m.
- V souvislosti se zrušením regionálního biocentra RBC 700 Za Dvorem je podél řeky Jihlavy prodloužen lokální biokoridor K11.
- Rovněž v souvislosti se zrušením regionálního biocentra RBC 700 Za Dvorem jsou prodlouženy lokální biokoridory K2 a K12.
- Změnou č. 2 je zrušen lokální biokoridor K14 v jihozápadní části řešeného území - důvodem zrušení je to, že biokoridor nenavazuje na řešení ÚSES v ÚP Brtnice.
- Z důvodu návaznosti na ÚSES vymezený v ÚP Rančářov je mírně upraveno vymezení lokálního biokoridoru K13.
- Z důvodů návaznosti na ÚSES v ÚP Luka nad Jihlavou je mírně zvětšeno lokální biocentrum C7, s tím pak souvisí zmenšení lokálního biokoridoru K7.
- V zastavěném území obce Puklice je z důvodů aktualizace stávajícího stavu zpřesněno vymezení lokálního biocentra K2.
- V severovýchodním cípu řešeného území je zrušena část lokálního biokoridoru K9 vymezeného přes železnici.
- Ve změně č. 2 se jsou upraveny podmínky pro využití ploch v ÚSES dle aktuálních požadavků.

7. 9. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

POŽÁRNÍ OCHRANA

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

POŽADAVKY OBRANY STÁTU

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.

- Do řešeného území zasahuje letecký koridor (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách) LK TRA 17 Okříšky.
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v tomto leteckém koridoru.
- **Vzdušné prostory LK TRA** se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 30. 11. 2016.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity tyto mapy:
 - Nová mapa KMD k. ú. Studénky platná od 30. 11. 2012
 - Nová mapa KMD k. ú. Petrovice u Jihlavy platná od 25. 09. 2013
 - Aktualizovaná účelová mapa k. ú. Puklice
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.

Přehled využití ploch pro bydlení v ÚP Puklice

(Výměry ploch nejsou zcela totožné s výměrou uvedenou v ÚP, jsou nově změřeny dle aktuálních katastrálních map)

Plocha v ÚP (v ZPF)	Výměra dle nové mapy	Z toho již stávající plochy	Z toho dále rozestavěno	Zbývá	Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR					
BR1 (24)	2,9603	0,4138	0	1,0000	Zastavěny 3 parcely. Puklice. Plocha zmenšena na základě výsledku projednání o 1,5465 ha.
BR2 (23)	0,8686	0	0	0,8686	Nevyužito. 2. etapa výstavby Puklice.
BR3 (25)	1,3944	1,3944	0	0	Plocha vymezena již jako stabilizovaná. Uvnitř cca 2 proluky mezi zástavbou. Puklice.
BR4 (8)	4,8747	1,3247	1,2458	2,3042	Využito částečně. Puklice.

Plocha v ÚP (v ZPF)	Výměra dle nové mapy	Z toho již stávající plochy	Z toho dále rozestavěno	Zbývá	Poznámka
BR5 (Z)	1,2457	0	0	1,2457	Nevyužito. Puklice.
BR6 (33)	0,0877	0,0877	0	0	Celé využito. Puklice.
BR7 (10a)	0,2373	0	0	0,2373	Nevyužito.
BR8 (11)	1,6033	0,6498	0	0,9535	Využito celé, 2 parcely jeden majitel. Puklice.
BR9 (10b)	2,7288	0	0	1,6000	Nevyužito. 2. etapa výstavby. Puklice. Plocha zmenšena na základě výsledku projednání o 1,1288 ha.
BR10 (1)	1,0361	0	0	0	Nevyužito. Puklice.
BR11 (3)	0,9951	0	0	0,9951	Nevyužito. Puklice.
BR12 (2)	0,2162	0,2162	0	0	Využito. Puklice
BR13 (5)	0,0685	0,0685	0	0	Využito. Puklice.
BR14 (6)	0,0405	0,0405	0	0	Využito. Puklice.
BR15 (12)	0,0577	0,0577	0	0	Využito. Puklice.
BR16 (21)	1,7637	0	0	1,7637	Nevyužito. Rozparcelováno, připraveno. Studénky.
BR18 (19)	1,2501	0	0	1,2501	Nevyužito. Návrh na 1. etapu výstavby. Studénky
BR19 (20)	1,1223	0,5528	0,2415	0,3280	Využito částečně. Studénky.
BR20 (9)	1,0264	0,4600	0,1119	0,4545	Využito částečně. Studénky.
BR22	0,0709	0,0709	0	0	Využito. Studénky.
BR24	0,2601	0	0	0	Nevyužito. Puklice
BR25	0,1828	0,1828	0	0	Využito. Puklice.
BR26	0,1169	0	0,1169	0	Rozestavěno Puklice

Plocha v ÚP (v ZPF)	Výměra dle nové mapy	Z toho již stávající plochy	Z toho dále rozestavěno	Zbývá	Poznámka
BR27	0,2714	0	0,2714	0	Samota
BR28	0,7388	0	0	0,7388	Nevyužito. Studénky
BR29	0,9147	0	0	0,9147	Nevyužito. Studénky.
Celkem ÚP	26,133 (22,5356 v 1.etapě)	5,5198	1,9875	14,6542 (12,1856 v 1.etapě)	
NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMĚNOU č. 2					
BR30	1,2	0	0	0	Puklice Plocha zmenšena na základě výsledku projednání o 0,7429 ha.
BR31	0,9924	0	0	0	Puklice
BR32	0,7950	0	0	0	Studénky
BR33	0,25	0	0	0	Studénky Plocha zmenšena na základě výsledku projednání o 0,5569 ha.
BR34	Plocha na základě výsledku projednání zrušena.				
BR35	Plocha na základě výsledku projednání zrušena.				
BR36	0,1740	0	0	0	Petrovice
BR37	0,6269	0	0	0	Petrovice
Celkem změna č. 2	4,0383	0	0	0	

Vývoj počtu obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	1. 1. 2016 (údaj od obce)
Puklice	540	575	590	642
Studénky	150	151	165	168
Petrovice	7	6	5	9
Celkem	697	732	760	819

Z tabulky „Přehled využití ploch pro bydlení“ vyplývá, že v Puklicích a Studénkách je zastavěno a rozestavěno cca 7,5073 ha ploch. Celkem je navrženo v současně platné ÚPD (po Zm. č. 1) 26,133 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Z toho v 1. etapě 22,5356 ploch (bez plochy BR18, která je Změnou č. 2 navržena do 1. etapy). Z uvedené tabulky vyplývá, že bylo zastavěno 33,31% ploch navržených v 1. etapě výstavby.

Nově je navrženo 4,0383 ha ploch.

Na základě výsledku projednání byly zmenšeny zastavitelné plochy BR1 a BR9 vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci o celkem 1,2998 ha půdy.

V roce 2001 bylo v Puklicích celkem 732 obyvatel, v roce 2011 pak 760 obyvatel. K 1. 1. 2016 bylo v obci dle údajů 819 obyvatel. Z těchto údajů vyplývá, že počet obyvatel v Puklicích (ve všech místních částech) neustále roste.

Strategie extenzivního rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází z těchto významných skutečností v širších regionálních vazbách:

- Počet obyvatel obce roste.
- Obec je žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v územním plánu je možné uvažovat s dalším nárůstem počtu obyvatel.
- Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení.
- Obec si již v nedávné minulosti ověřila zájem investorů o stavební pozemky v obci a do budoucna počítá s významným podílem migrace obyvatel z okolí.
- Využití dobré dopravní dostupnosti k extenzivnímu rozvoji obytného území obce v části Studénky a Puklice jako příměstského bydlení krajského města Jihlavy. Z Puklic do centra Jihlavy cca 7,5 km.
- V případě realizace přeložky silnice II/602 (obchvat Jihlavy) v navrženém dopravním koridoru DK1 (dle ZÚR) bude výhodou obce dobré napojení na dálnici D1 mimo Jihlavu.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Puklice zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. Vymezení ploch pro bydlení a příprava pozemků pro výstavbu vytvoří předpoklady pro udržení a posílení sociodemografického pilíře.
- Celé řešené území se nachází v republikové rozvojové oblasti OB11, vymezenou PÚR 2008 a zpřesněnou ZÚR kraje Vysočina. ZÚR stanovují v rozvojových oblastech zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Řešeného území se mimo jiné týká i zásada: *e) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy;*
- Vymezené zastavitelné plochy lze tedy akceptovat i vzhledem k poloze obce v celorepublikové rozvojové oblasti OB11.
- Řešené území se dle ZÚR nachází v *krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.* Řešeného území se týká především zásada: *b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.*

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 2 ÚP Puklice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Puklice vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- V předcházející kapitole (kap. č. 11 odůvodnění Změny č. 2 ÚP Puklice) je podrobně popsáno využití zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Ve „Výkresu předpokládaných záborů“ odůvodnění ÚP jsou vyznačeny plochy již zastavěné. Tyto plochy jsou vyznačeny v Hlavním výkresu Změny č. 2 jako stabilizované plochy.
- Pro informaci a pro potřeby vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení jsou rovněž ve „Výkresu předpokládaných záborů“ vyznačeny plochy s rozestavěným rodinným domkem (před kolaudací).
- Změnou č. 2 je rovněž aktualizované zastavěné území k datu 30. 11. 2016.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ Č. 2

BR30 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Puklice)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plocha zemědělská - trvalý travní porost - stav.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 85041 - V. třída ochrany.
- Etapizace není v ploše stanovena.
- Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR31 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Puklice)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha LK - plochy lesní - plochy krajinné zeleně - stav.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Kultura - ovocný sad, BPEJ 76701, 72954 - obě V. třída ochrany.
- Etapizace není v ploše stanovena.

BR32 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZO - plochy zemědělské - orná půda - stav.
- Kultura - orná půda, BPEJ 86401 - II. třída ochrany, 83424 - III. třída ochrany.
- Plocha navazuje na zastavitelné plochy BR19.

- Etapizace není v ploše stanovena.

BR33 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav.
- Kultura - orná půda, BPEJ 83424 - III. třída ochrany.
- Plocha navazuje na zastavěné území Studének.
- Etapizace není v ploše stanovena.
- Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR34 - Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zrušena.

BR35 - Plocha byla na základě výsledku projednání Změny č. 2 zmenšena.

BR36 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Petrovice u Jihlavy)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha LK - plochy lesní - plochy krajinné zeleně.
- Plocha navazuje na zastavěné území Petrovic.
- Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73746 - V. třída ochrany, 74099 - V. třída ochrany.

BR37 - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech (k. ú. Petrovice u Jihlavy)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost.
- Plocha navazuje na zastavěné území Petrovic.
- Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 73746 - V. třída ochrany, 74099 - V. třída ochrany.

RR1 - Plocha rekreace - plocha pro rodinnou rekreaci (k. ú. Studénky)

- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost.
- Plocha navazuje na zastavěné území Puklic.
- Plocha bez záboru ZPF.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE ZMĚNĚ Č. 2 ZMENŠENÉ

Na základě výsledku projednání bylo zrušeno určení k zastavění u části zastavitelných ploch pro bydlení BR1 a BR9.

Zastavitelná plochy BR1 (V ZPF 24)

Zastavitelná plocha v severozápadní části Puklic. Plocha je již částečně zastavěna. Z původně navržených 2,9603 ha půdy bylo zastavěno 0,4138 ha. Změnou č. 2 byla plocha zmenšena o 1,5465 ha na 1 ha.

Zastavitelná plochy BR9 (V ZPF 10b)

Zastavitelná plocha ve východní části Puklic navržená ve druhé etapě výstavby. Změnou č. 2 je plocha zmenšena z původních 2,7288 ha na 1,6 ha.

Obec : PUKLICE
 Klimatický region: 7, 8

PŘEHLED NOVĚ NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
BR30	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1,2000	-	-	-	1,2000	-	-	-	-	1,2000	-
BR31	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,9924	-	-	0,9924	-	-	-	-	-	0,9924	-
BR32	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,7950	0,7950	-	-	-	-	-	0,7714	-	0,0236	-
BR33	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2500	0,2500	-	-	-	-	-	0,2500	-	-	-
BR34	Plocha na základě výsledku projednání zrušena.											
BR35	Plocha na základě výsledku projednání zrušena.											
BR36	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1740	-	-	-	0,1740	-	-	-	-	0,1740	-
BR37	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,6269	-	-	-	0,6269	-	-	-	-	0,6269	-
RR1	PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI	Plocha se nachází na ostatní půdě										

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změnou č. 2 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku zasahuje nově vymezená zastavitelná plocha BR37 - plocha pro bydlení v rodinných domech. Výstavbu rodinných domů nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.

PŘÍLOHA Č. 1 VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~Ukončenou činností podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 31. 12. 2006 bylo schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu zastupitelstvem obce.~~

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~• V konceptu územního plánu obce bylo vymezeno současně zastavěné území obce podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu bylo s využitím současně zastavěného území vymezeného v konceptu územního plánu vymezeno zastavěné území podle zákona č. 183/2006 k datu 31.3.2007.~~
- **Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. 11. 2016.**
- V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území – souvislé zastavěné území sídla Puklice, souvislé zastavěné území sídla Studénky, souvislé zastavěné území sídla Petrovice a dále zastavěná území samot, rekreačních objektů a objektů technické infrastruktury mimo tato sídla.
- Hranice intravilánu jednotlivých sídel (zastavěného území obce k 1.9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěných území sídel.
- Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní zásady koncepce

- V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle Puklice a Studénky s návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu především ve formě rodinných domů. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění technické infrastruktury.
- V územním plánu jsou navrženy dílčí plochy pro drobnou výrobu a služby a pro občanskou vybavenost v návaznosti na stávající výrobní území v sídle Puklice.
- V územním plánu jsou navrženy dílčí úpravy silniční sítě.
- V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a zvýšení ekologické stability území.
- **Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy.**

Hlavní cíle rozvoje

- Zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, respektování urbanistických hodnot obce.
- Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost.
- Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.

- Stanovení koncepce řešení dopravy v obci.
- Stanovení koncepce technické vybavenosti, zejména zásobení pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Zvýšení rekreačního a turistického významu obce.
- Zajištění zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území,
- zpracování návrhu místního systému ekologické stability.
- Zkvalitnění životního prostředí v obci.
- Stanovení regulačních zásad výstavby v obci.

Ochrana a rozvoj hodnot

Urbanistické hodnoty

- Obec je tvořena třemi sídly – sídlem Puklice, sídlem Studénky a sídlem Petrovice. V řešeném území se nachází další osídlení ve formě samot a rekreačních objektů. ~~V územním plánu je navržen plošný rozvoj pouze v sídlech Puklice a Studénky, v sídle Petrovice a ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.~~
- ~~Sídla Puklice a Studénky budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky.~~
- Zastavitelné plochy budou ~~navazovat~~ **vymezeny s vazbami** na zastavěná území sídel.
- ~~Zastavěná území všech sídel jsou stabilizovaná.~~
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba bude respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, budou respektovány kulturní památky i objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídel, historického půdorysu sídel a ochrana významných objektů pro obraz jednotlivých sídel. ~~Tyto významné objekty jsou v grafické části označeny jako architektonicky hodnotné.~~ Pravidla pro ochranu urbanistické struktury a pravidla pro ochranu architektonicky hodnotných objektů jsou obsažena v podmínkách prostorového uspořádání.
- V pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v OP lze za těchto podmínek umístit stavby RD.

Historické a kulturní hodnoty

- ~~Ochrana kulturních památek – objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v k. ú. Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.~~
- V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky. ~~Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinační výkres odůvodnění územního plánu).~~
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- V blízkosti židovského hřbitova nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým vzhledem, použitými materiály a účinky provozu znehodnocovaly prostředí této kulturní památky

- ~~Ochrana archeologických lokalit – celé řešené území změny územního plánu je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.~~
- **Respektovat území s archeologickými nálezy.**

Přírodní hodnoty území

- ~~Respektovat evidované významné prvky (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.~~
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- **Respektovat registrovaný významný krajinný prvek Zámecký park v Puklicích.**
- **Respektovat evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.**
- **Respektovat obecné významné krajinné prvky a krajinný ráz území.**
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části)
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ~~podle zákona č. 289/1995 Sb.~~ mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domků v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.
- ~~Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.~~
- **Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh pro účel správy toku.**
- **Respektovat stanovené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Jihlava.**

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

1. Ochrana urbanistické struktury sídel

Puklice

- Centrální a historickou zónu Puklic tvoří rozsáhlý prostor zahrnující okolí zámku se zámeckým parkem včetně kostela, prostor bývalého Horního rybníka, dnes parkově upraveného pro veřejnou zeleň a prostor návsi s administrativním objektem zemědělského družstva
- Kromě okolí zámku a návsi se nacházejí v obci další významné prostory charakteristické pro obraz sídla. Je to zejména drobná a členitá zástavba domků podél silnice směrem na Petrovice, zástavba v lokalitě Kožíšek a lokalitě Horní Ves.
- V těchto lokalitách je třeba respektovat historický půdorys sídla a v max. míře respektovat historicky danou stavební čáru, nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou.
- V územním plánu je navržena ochrana významných prostorů obce. ~~kde jsou označeny tzv. objekty architektonicky hodnotné. tj. objekty, kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující charakter a obraz obce).~~

- ~~Na zámecký park navazuje kostel (novodobá přestavba ze sýpky). V předprostoru kostela je navrženo doplnění sídelní zeleně, dále je zde navržena místní komunikace a parkoviště.~~
- V územním plánu je navržena úprava trasy silnice III/4051 v centru obce včetně úpravy napojení silnice III/ 4052.
- ~~Dále je navržena úprava prostoru bývalého rybníka tak, aby slučovala funkci veřejné zeleně a retenční funkcí na Puklickém potoce. V prostoru parku je navrženo otevření koryta Puklického potoka.~~
- Dominantami obce jsou zejména zámek a kostel. Při pohledech z Horní Vsi se výrazně uplatňuje prostor židovského hřbitova včetně jeho okolí.
- Kompoziční dominantou obce je také kaplička (Fischmannova), osově orientovaná na silnici směr Studénky.
- Tyto vztahy a vazby jsou územním plánem respektovány a je třeba je zachovat.

Studénky

- Obec má přehlednou urbanistickou strukturu tvořenou 2 řadami zemědělských usedlostí orientovaných kolmo na silnici na Jihlavu.
- Centrum obce je tvořeno rozsáhlou návsi s kapličkou, vnitřní prostor je tvořený zelení a plochou dětského hřiště.
- V územním plánu je navržena ochrana návsi, ~~a to jednak~~ vnitřního prostoru, který je nezastavitelný (veřejné prostranství). ~~a dále je navržena ochrana objektů po obvodu návsi, které jsou označeny jako objekty architektonicky hodnotné.~~

Petrovice

- Jde o sídlo situované na ostrohu nad soutokem řeky Jihlavy a Puklického potoka.
- Převážnou část sídla tvoří dnes již rekreační objekty, dominantou je farní kostel se hřbitovem.
- Dopravní obsluhu zajišťuje silnice III/4052, která v sídle končí.
- Okolí Petrovic je velmi členité, ale i velmi atraktivní.
- ~~V Petrovicích nejsou navrženy rozvojové plochy.~~

2. Koncepce nové bytové výstavby

- ~~Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v Puklicích a ve Studénkách.~~

Puklice

- Základní směr rozvoje obytného území je navržen do území severozápadně od obce.
- Další lokality jsou navrženy **severně a severovýchodně východně** od obce, je počítáno se zástavbou proluk.
- Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba rodinných domků.
- ~~Přípustnost výstavby bytových domů je v sídle Puklice obsažena v regulativech jednotlivých ploch.~~

Studénky

- V obci jsou navrženy 2 základní rozvojové směry, a to rozvoj severozápadně od obce do území podél silnice III/4051 a jihovýchodně od obce podél polní cesty na Puklice.
- Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní zástavba rodinných domků.
- Občanská vybavenost v místní části je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy.

Petrovice

- ~~V místní části nejsou navrženy nové plochy pro bydlení.~~

- **V Petrovicích jsou vymezeny dvě menší zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.**

3. Umístění ploch pro drobnou místní výrobu

- Plochy pro drobnou výrobu a služby a komerční aktivity jsou navrženy v Puklicích v návaznosti na areál Družstva vlastníků Agro Puklice.
- Ve Studénkách a v Petrovicích tyto plochy nejsou navrženy.

4. Koncepce řešení dopravy v obci

- Základní komunikační skelet je zachován, jsou navrženy pouze jeho dílčí úpravy.
- ~~Doplňují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu, na západním okraji obce se navrhuje nová sběrná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu v severozápadní obytné části sídla Puklice.~~
- **Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku silnice II/602 - jižní obchvat Jihlavy v šířce 80 m.**

5. Koncepce technické vybavenosti

- ~~V územním plánu je navrženo doplnění zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování území podle koncepce kraje Vysočina.~~
- ~~V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění všech inženýrských sítí.~~
- **V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.**
- **Stávající zásobování obce vodou, odkanalizování území a zásobování plynem je vyhovující, nejsou navrženy změny.**
- **Územní plán navrhuje dvě nové trafostanice a vedení VN 22 kV k těmto trafostanicím.**

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

~~Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.~~

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR-1 Puklice K-Studénkám I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace (MK) Puklice – Studénky a MK v obci. Vhodné přeložení vedení VN. 1. etapa výstavby.
		BR-2 Puklice K-Studénkám II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice- Studénky 2. etapa výstavby.
		BR-3 Puklice Nad-potokem Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat lokální biokoridor K2 1. etapa výstavby.
		BR-4 Puklice Zahrádky Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice Studénky 1. etapa výstavby.
		BR-5 Puklice Nad-Radovkami Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR-6 Lokalita Puklice U garáží Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK 1. etapa výstavby.
		BR-7 Puklice Stráně Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat vedení VN a jeho OP. 1. etapa výstavby.

		<p>BR-8 Puklice U židovského hřbitova</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-9 Puklice U hřbitova</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z místní komunikace kr. hřbitovu, respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova 2. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-10 Puklice Nové domky</p> <p>Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-11 Puklice K Přísece</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo nových MK. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-12 Puklice Proluka</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení novou MK, respektovat vedení VN a jeho OP. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-13 Puklice Proluka</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-14 Puklice Proluka</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-15 Puklice Proluka</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-16 Studénky U jihlavské silnice</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z prodloužené MK kolem rybníka Respektovat vedení VVN a ochranné pásmo vedení VVN 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-18 Studénky Záhumenky</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z humenní cesty 2. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-19 Studénky K Puklicím</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky– Puklice. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-20 Studénky U silnice na Puklice</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky– Puklice 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-22 Studénky proluka</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat stavební čáru okolní zástavby 1. etapa výstavby</p>
		<p>BR-24 Puklice U hřbitova</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Pohledově exponovaná lokalita. Zastřešení šikmou střechou se sklonem přizpůsobeným okolní zástavbě. Objekt (objekty) RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova – plocha leží v pietním 100 m ochranném pásmu hřbitova. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění stavb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude KHS požadovat doklad, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.</p>
		<p>BR-25 Puklice U potoka I</p> <p>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</p>

			Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku 1. etapa výstavby.
		BR-26 Puklice Ú potoka II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku 1. etapa výstavby.
		BR-27 Studénky samota	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.
		BR-28 Studénky jih	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace 1. etapa výstavby.
		BR-29 Studénky sever	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. 1. etapa výstavby. Pro plochu bude zpracována územní studie. Dopravní napojení ze silnice III/4051 bude řešeno v územní studii. Územní studie bude koordinována s plochou BR16.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV-1	Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
		OV-2	Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
VD	PLOCHY VÝROBY ASKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY	VD-1	Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK.
		VD-2	Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI-1	Plocha pro vodojem.
		TI-2	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. V následujících stupních řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že ochranné pásmo ČOV nezasahuje objekty chráněné ve smyslu odst. 3-30 zákona č. 258/2000 Sb. Respektovat lokální biokoridor podél Puklického potoka. Plocha leží v ochranném pásmu lesa. Etapizace není stanovena.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Puklice Ke Studénkám I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
BR 2 Puklice Ke Studénkám II	Studénky	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Puklice- Studénky.
BR 4 Puklice Zahrádky	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Puklice Studénky.
BR 5 Puklice Nad Řadovkami	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).
BR 7 Puklice Stráně I	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající MK (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN a jeho OP.
BR 8 Puklice U židovského hřbitova	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR 9 Puklice U hřbitova I	Puklice	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu. • Respektovat kanalizační řád v ploše.
BR 10 Puklice Nové domky	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. • Ostatní objekty do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat kanalizační řád v ploše.
BR 11 Puklice K Přísece	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
BR 16 Studénky U jihlavské silnice	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Část plochy bude dopravně napojena z prodloužené MK kolem rybníka. • Zbývající část bude mít společné dopravní napojení z plochou BR28 dle zpracované urbanistické studie. • Respektovat ochranné pásmo vedení VVN a ostatní inženýrské sítě v ploše.
BR 18 Studénky Záhumenky	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z humenní cesty.
BR 19 Studénky K Puklicím I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Studénky – Puklice.
BR 20 Studénky U silnice na Puklice	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) Studénky –Puklice.
BR 24 Puklice U hřbitova II	Puklice	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví • Objekt (objekty) RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova. • V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude dokladováno, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • 1. etapa výstavby.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BR 26 Puklice U potoka	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace • Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku.
BR 27 Studénky Samota I	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
BR 28 Studénky - jih	Puklice, Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
BR 29 Studénky - sever	Studénky	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III. třídy. • Respektovat inženýrské sítě v ploše. • Na plochu je zpracovaná územní studie.
BR30 Puklice U Hřiště	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat inženýrské sítě v ploše. • V následujících řízeních bude dokladováno, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu na sousední ploše výroby.
BR31 Puklice Stráně II	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu, případně přes zastavitelnou plochu BR24. • Respektovat kanalizační řád v ploše.
BR32 Studénky K Puklicím II	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat inženýrské sítě v ploše.
BR33 Studénky Nad Rybníkem	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).
BR36 Petrovice I	Petrovice u Jihlavy	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající usedlost. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.
BR37 Petrovice II	Petrovice u Jihlavy	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Plocha zasahuje do 50 m vzdálenosti od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Výstavbu rodinných domků nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. • Následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. • Podél lesního pozemku bude ponechán volný manipulační pruh o šířce 10 m. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY PRO REKREACI PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RR				
RR1 Puklice - sever	Studénky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační pruh od vodního toku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV				
OV 1	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
OV 2	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY- VD				
VD 1	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení stávající MK.
VD 2	Puklice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení stávající MK.

Podmínky využití (regulativy) vybraných stabilizovaných ploch

Plochy jsou označeny v grafické části územního plánu

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	OZNAČENÍ	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH
VZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	VZ 1	<ul style="list-style-type: none"> • Maximální výška nových staveb a budov v areálu bude 12 m. • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Po obvodu areálu bude vysazena ochranná zeleň.
		VZ 2	<ul style="list-style-type: none"> • V areálu je možno umístit pouze takový počet kusů živočišné výroby, aby hygienické ochranné pásmo nepřesáhlo hranice areálu.

Ostatní podmínky využití (regulativy)

- ~~U stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby a u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu. Totéž platí u stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, pokud nemají zakresleno ochranné pásmo přesahující hranice areálu.~~
- ~~Ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Puklice je navrženo 50 m.~~
- ~~V ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.~~
- **U ploch výroby a skladování u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.**

- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby v plochách smíšených obytných v jižní části Puklic.
- Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- ~~Pietní ochranné pásmo hřbitovů v Puklicích a Petrovicích je 100 m.~~
- ~~V pietním ochranném pásmu hřbitovů nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v OP lze za těchto podmínek umístit stavby RD.~~
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v Hlavním výkrese územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výšková regulace zástavby

- U ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit.
- U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb.
- Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Podmínky pro výstavbu na celém území obce

Plošná regulace

- Je třeba respektovat historický půdorys sídel.
- V prostoru návsi ~~a historických ulic~~ je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

- Nové objekty RD na návších a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.
- Zástavby nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.
- ~~U lokalit významných z hlediska ochrany krajinného rázu je v regulativech konkrétních ploch u staveb stanoven požadavek na sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechu.~~

Prostorová regulace

- Objekty ve stávajícím obytném území budou max. dvoupodlažní, u nových zastavitelných ploch je výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch.
- Výšková hladina zástavby bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
- ~~U zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.~~
- ~~Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.~~

Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně

Z hlediska sídelní veřejné zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Sídelní zeleň je v Puklicích zastoupena zejména zámeckým parkem, zelení v centrální části, zelení v prostoru návsi a menšími plochami u školy, u prodejny, u rybníků a vodotečí.

- ~~V Puklicích jsou nově navrženy plochy sídelní zeleně v návaznosti na zámecký park v prostoru u kostela a u hřiště.~~
- ~~V Puklicích je dále počítáno se sídelní zelení v prostoru pod zámek, kde je navržena úprava tohoto prostoru s částečným otevřením koryta Puklického potoka.~~
- Ve Studénkách je sídelní zezeň zastoupena v centrální části v prostoru návsi.
- ~~Ve Studénkách je navržena sídelní zezeň v okolí navrhovaného Horního rybníka, jako pokračování zeleně na návsi.~~
- V Petrovicích je malá plocha veřejné zeleně zastoupena u hřbitova.
- Doplnění zeleně je potřebné na sportovních plochách (v rámci těchto funkčních ploch).
- Plochy zeleně budou navrženy také v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.
- **Územní plán stanovuje respektovat hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ploch veřejného prostranství, ale i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.**
- **V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zezeň.**

Zeleň ochranná

- Je navržena podél zemědělského areálu.
- Obecně je ochranná zezeň doporučena po obvodu areálů zemědělské, drobné i průmyslové výroby.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).
- **Respektovat stávající ochrannou a izolační zezeň ve všech místních částech.**

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Obec Puklice je na silniční síť připojena prostřednictvím silnic II. a III. tříd.
- Silnice II/405 prochází západní částí řešeného území a neprochází zastavěnými částmi sídel.
- Trasa silnice II/405 je po realizaci rekonstrukce stabilizovaná a v územním plánu není počítáno se změnami.
- Silnice III. tříd prochází také zastavěnou částí sídel a zabezpečují i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. V řešeném území jsou trasy silnic III. tříd územně stabilizovány a výhledové dílčí úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů a odstraněním dílčích dopravních závad, zejména je třeba zlepšit šířkové uspořádání mimo zastavěná území sídel.
- **V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1 v šířce 80 m pro přeložku silnice II/602 - jižní obchvat Jihlavy.**
- V územním plánu jsou navrženy následující dílčí úpravy na silnicích III/4051 a III/4052:
 - Zlepšení parametru oblouku silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi.
 - Úprava trasy silnice III/4051 v prostoru pod zámek a úprava křižovatky silnice III/4051 a silnice III/4052 (na Petrovice).
- Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.
- Změny v území respektují stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

Místní komunikace a ostatní dopravní plochy

- ~~Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.~~
- **V zastavěném území jsou místní komunikace vymezeny jako plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.**
- **V krajině jsou pak místní komunikace vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace).**
- **Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací nejsou navrženy.**
- **Hlavní polní a lesní cesty jsou součástí ploch dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace).**
- **Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních apod.**
- **Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.**
- **Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.**
- **Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.**
- **Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.**
- ~~V územním plánu je počítáno se stávající hustotou autobusových zastávek v řešeném území. zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN.~~
- **Stávající parkoviště a autobusové zastávky jsou součástí především ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.**
- **Plochy řadových garáží jsou součástí ploch dopravní infrastruktury.**
- ~~V územním plánu jsou navrženy plochy pro nová parkoviště, umístění je patrné z grafické části územního plánu.~~
- ~~V zastavěném území obce a místních částí bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.~~
- ~~Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.~~
- ~~Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.~~

Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
DK1	<ul style="list-style-type: none">• Koridor pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy	<ul style="list-style-type: none">• 80 m	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat křížení s lokálním biokoridorem K10.

- Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Železniční doprava

- Územní plán vymezuje v řešeném území železnici jako plochu dopravní infrastruktury - železniční - DZ.

Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- V obci Puklice je vybudován místní vodovod s vlastními zdroji podzemní vody. Voda je čerpána do stávajícího vodojemu Puklice 100 m³.
- Místní část Studénky má veřejný vodovod s vlastním zdrojem podzemní vody.
- Puklice a Studénky mají vybudovaný společný veřejný vodovod.
- Zdrojem pitné vody jsou 2 vrty a 2 studny (sloužící jako záložní zdroj).
- Spotřebišťe Puklice - Studénky je rozdělena na dvě tlakové pásma. Horní tlakové pásmo je pod tlakem vodojemu Studénky a zahrnuje síť v místní části Studénky a část rozvodné sítě v Puklicích. Dolní tlakové pásmo je pod tlakem VDJ Puklice a zahrnuje převážnou část rozvodné vodovodní sítě v místní části Puklice.
- Místní část Petrovice nemá veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno ze soukromých studní.
- V návrhu územního plánu je obsaženo vybudování nového vodojemu Studénky s úpravou vody, nového vodovodu do Studének a do Puklic a dále provedení rekonstrukce vodovodních rozvodů v Puklicích a Studénkách. Místní část Studénky a část zástavby ve vyšších polohách v Puklicích bude napojena na nový vodojem Studénky. Místní část Petrovice bude ponechána ve výhledu beze změny, obyvatelstvo bude zásobováno ze soukromých studní.
- **Stávající systém zásobování vodou je vyhovující, nejsou navrženy změny.**
- Pro výhledovou zástavbu v Puklicích a Studénkách se předpokládá prodloužení vodovodní sítě ze stávajících uličních řádů.
- **Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.**

- **Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.**
- ~~Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.~~

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- ~~Obec (místní část Puklice a Studénky) má v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť, která je ve špatném technickém stavu.~~
- **Místní části Puklice a Studénky mají vybudovanou oddílnou kanalizační síť.**
- **Splašky jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v Puklicích.**
- V místní části Petrovice není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.
- ~~V územním plánu je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, stávající kanalizace bude využita jako dešťová. Kanalizační systém bude gravitační, místní část Studénky bude třeba odkanalizovat přečerpáním do gravitační kanalizace Puklice. Dále se navrhuje centrální mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pod obcí v nivě Puklického potoka.~~
- ~~Nové plochy pro bydlení v rodinných domech budou napojeny na kanalizační síť obce.~~
- **Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.**
- **Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**
- **Odkanalizování místní části Petrovice bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.)**
- **V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).**
- **Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.**
- **Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.**
- **Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).**
- ~~Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.~~

Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajících venkovních trafostanic linek VN č. 184 a 188.
- ~~Rekonstrukce VVN č. 504 Řípov – Kosov na dvojitě vedení 2 x 110 kV ve stávající trase byla již realizována v r. 2005.~~
- ~~V zájmovém území je po r. 2008 uvažováno s výstavbou nového dvojitě vedení VVN 2 x 110 kV Kosov – Bedřichov.~~
- ~~Trasa tohoto vedení probíhá mimo řešené území.~~
- **Územní plán navrhuje v řešeném území koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.**
- V územním plánu se navrhuje posílení stávajících trafostanic. **Jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přívodního vedení VN k těmto trafostanicím.**

- Je nutné respektovat v řešeném území vedení VVN, VN a další zařízení na energetické síti včetně ochranných pásem těchto zařízení.
- Technická infrastruktura (vedení VVN, VN, NN, trafostanice apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- ~~Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.~~

Zásobování zemním plynem

- Obec (**místní části Puklice a Studénky**) je komplexně plynofikována VTL plynovodním přívodem z VTL regulační stanice.
- Pro navrhované plochy pro obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající STL plynovodní sítě.
- Místní část Petrovice není plynofikována, s plynofikací se ve výhledu nepočítá.
- Rozvojové plochy budou napojeny ze stávající plynovodní sítě.
- **Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.**
- ~~Návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.~~

Spoje

Radioreléové (RR) trasy

- ~~Řešeným územím prochází RR trasy radiokomunikací a mobilních operátorů, ty jsou územním plánem respektovány a jsou zakresleny v grafické části územního plánu.~~

Telekomunikační kabely

- ~~V řešeném území se nachází kabelové zařízení, které je třeba respektovat včetně ochranných pásem~~

Návrh koncepce spojů je zakreslen v grafické části.

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a radioreléová trasa.
- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy. 	<ul style="list-style-type: none"> • 400 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - **Přípustné** je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - **Podmíněně přípustné** je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - **Nepřípustné** je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- ~~V současné době je pevný domovní odpad~~ **Pevný domovní odpad bude** přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

- ~~Občanská vybavenost pro občany obce je postačující.~~
- **Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které se dále člení na plochy OV - veřejná vybavenost, OS - sport a tělovýchova a OH - hřbitovy.**
- V územním plánu jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti (**plochy OV - veřejná vybavenost**) v návaznosti na zemědělský areál.
- Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

4. Veřejná prostranství

- ~~Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravními funkcí jsou zastoupeny v prostoru návsi.~~
- ~~Veřejné prostranství s převládající sídelní zelení je zastoupeno v zámeckém parku a na návsi. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.~~
- **Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:**
 - **PD - komunikační plochy**
 - **PZ - zeleň veřejných prostranství**
- **Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.**

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- Obnova a návrh nových vodních ploch ve vytipovaných lokalitách a ozelenění jejich břehů.
- **V maximálně možné míře je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních ploch a toků.**
- **V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.**
- Zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastrů.
- Je ~~doporučeno~~ **umožněno** zvýšit podíl lesních ploch, v rámci **přípustných** či podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- Je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě **interakčních prvků ÚSES liniové ochranné a izolační zeleně.**
- V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je počítáno s další výstavbou polních cest, které mimo jiné také zlepší přístup do krajiny.
- **Je nutná ochrana stávající doprovodné zeleně kolem cest.**
- **Je navržena ochranná a izolační zeleň kolem cest.**
- U navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby, jsou stanoveny základní architektonické regulativy a je navržena etapizace výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- **Respektovat krajinný ráz území - CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví.**
- **V exponovaných horizontech nesmí být umístěny stavby a technické zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.**

2. Územní systém ekologické stability

- V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- ~~Řešeným územím prochází nadregionální a lokální biokoridory.~~
- ~~V řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.~~
- **Územní plán vymezuje v řešeném nadregionální biokoridor s vloženými biocentry v lokálních parametrech.**
- **Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES - lokální biocentra a lokální biokoridory.**
- ~~Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.~~

Regulativy pro ÚSES

~~Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.~~

~~Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i~~

cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

- Přípustné jsou:
 - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.
- Podmíněně přípustné jsou:
 - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.
- Nepřípustné jsou:
 - všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné — zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).
- Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.
- V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.
- Návrh územního systému ekologické stability je zakreslen v hlavních výkresech.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

- Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- **Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.**

3. Protierozní opatření

- Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků.
- V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- ~~Podél stávajících polních cest a navrhovaných lokalit pro výstavbu RD v západní části Puklic i Studének se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.~~

4. Ochrana před povodněmi

- Řešeným územím protéká významný vodní tok řeka Jihlava, který má stanoveno záplavové území **a aktivní zónu záplavového území.**
- Navrhované zastavitelné plochy leží mimo stanovené záplavové území.
- Ostatní vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.
- V územním plánu je navržena ochrana **sídla Studénky** před extravilánovými vodami návrhem retenčních ploch.

5. Dobývání nerostů

- Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou v k. ú. Puklice a Petrovice výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.
- Do řešeného území k. ú. Studénky zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene B3 06800 Rančívov.
- Do řešeného území zasahuje také dobývací prostor 700579 Rančívov.
- Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoveno dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- ~~Na hlavních výkresech~~ **V hlavním výkrese** vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití.
- K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, které vymezují hlavní a přípustné využití, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch. ~~Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.~~
 - stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
 - stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku;
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). ~~Tato označení jsou rovnocenná a závazná.~~
- Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1).
- ~~Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~
- Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

~~Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.~~

~~Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.~~

~~**Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**~~

~~**Územní plán vymezuje plochy:**~~

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BD)
- c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
- d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)**
- ~~f g~~ Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- ~~g h~~ Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
- ~~h i~~ Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- j) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené ostatní (SO)
- k) Plochy dopravní **infrastruktury**– ~~plochy pozemní dopravy silniční~~ (D)
- l) Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**
- ~~l m~~ Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
- ~~m n~~ Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- ~~n o~~ Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
- ~~o p~~ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování (VZ)
- ~~**Plochy nezastavěné se člení na:**~~
- ~~a r~~ Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
- ~~b s~~ Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- ~~e t~~ Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- ~~d u~~ Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- ~~e v~~ Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- ~~f w~~ Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
- ~~g x~~ Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch hlavní a přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné:

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné

Plochy zastavěné a zastavitelné

a) Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)

Hlavní:

- **Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.**

Přípustné:

- ~~Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.~~
- Různé typy rodinných domů
- Bytové domy jsou přípustné, pokud je to uvedeno v regulativu konkrétní plochy.
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.**
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
- **Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.**

Podmíněně přípustné:

- Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a neobtěžující řemesla a služby, **kteřé svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.).**
- ~~Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)~~
- ~~Zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

- Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující řemesla a služby, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování.
- Činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.

b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)

Hlavní:

- **Plochy pro bydlení v bytových domech.**

Přípustné:

- ~~Plochy pro bydlení, umisťují se v něm stavby bytových domů.~~
- **Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením**
- Přípustné jsou rodinné domy, ~~objekty pro dočasné ubytování~~, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště. ~~plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území.~~
- **Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.**

- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

- Správní objekty, maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, **zařízení sociální péče**, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, **které svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.)**
- ~~Zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

- Činnosti, které jsou neslučitelné s určující funkcí plochy, jako chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující řemesla a služby, drobná výrobní činnost, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování.
- Činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.

c) Plochy pro rekreaci – plochy pro rodinnou rekreaci – RR (oranžově)

Hlavní:

- **Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.**

Přípustné:

- ~~Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkářství, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.~~
- **Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro náradí apod.).**
- **Veřejná prostranství, drobná architektura, zeleň.**
- **Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.**
- **Vodní toky, drobné vodní plochy (tůně, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.**
- **Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.**

Podmíněně přípustné:

~~Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.~~

Nepřípustné:

- ~~Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.~~
- ~~U individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.~~
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV (fialově)

Hlavní:

- **Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.**

Přípustné:

- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
- **Plochy pro sport.**
- **Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**

Podmíněně přípustné:

- ~~• Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- **Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**

Nepřípustné:

- Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby.
- Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova – OS (žlutě)

Hlavní:

- **Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.**

Přípustné:

- ~~• Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.~~
- ~~• Přípustné jsou byty správců.~~
- **Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavení**
- **Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.**

Podmíněně přípustné:

- ~~• Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.~~
- **Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**

Nepřípustné:

- ~~• Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), obtěžující služby a řemesla, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.~~
- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.**

f) Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní:

- **Plochy pro pohřbívání.**

Přípustné:

- **Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.**
- **Stavby církevní (např. kostel, kaple)**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.**
- **Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
- **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.**

Nepřípustné:

- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

fg) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy PD – (šedě)

Hlavní:

- **Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návší a náměstí s převažující komunikační funkcí.**

Přípustné:

~~Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.~~

- **Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).**
- **Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.**
- **Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.**
- **Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.**
- **Zařízení a stavby technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

~~Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch~~

Nepřípustné:

~~Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami~~

- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.**

gh) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství PZ - (modrozeleně)

Hlavní:

- **Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.**

Přípustné:

- **Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.**
- ~~Přípustné jsou~~ **Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.**
- **Drobné vodní plochy (tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka, kašny), vodní toky.**
- **Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.**
- **Nezbytné stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. úpravy komunikací, chodníky, komunikace pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy).**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury**

Podmíněně přípustné:

~~zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístění objektů drobné architektury, vodních prvků, umístění mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

Nepřípustné:

- **je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.**

hi) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické SV – (červeně se šrafovou)

Hlavní:

- **Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.**

Přípustné:

~~Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnující činnosti neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží.~~

- **Stavby pro bydlení.**
- **Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.**
- **Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.**
- **Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.**
- **Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.**

Podmíněně přípustné:

- **Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na poze-
mek souseda).**
- **Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).**
- ~~Agroturistika, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy).~~
- ~~Plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

~~Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby, činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.~~

- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.**

ij) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené ostatní - SO (tmavě fialová)

Hlavní:

- **Bydlení společně s prostory občanské vybavenosti.**

Přípustné:

- ~~Plochy pro umístování občanské vybavenosti, zejména obchodu a služeb včetně funkce nájemního bydlení.~~
- **Přípustné jsou stavby **Stavby a zařízení** pro správu a administrativu, obchod, veřejné stravování a ubytování, stavby pro kulturu a zdravotnictví a sociální péči, pro školství a výchovu, neobtěžující řemesla a služby.**
- **Byty.**
- **Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.**
- **Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, garáže, odstavná stání, chodníky apod.**

- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.**

Podmíněně přípustné:

- Drobná výroba a služby, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- ~~Bytové domy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

- Nepřípustné jsou rodinné domy.
- Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby
- činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby, zemědělská výroba.

jk) Plochy dopravní infrastruktury – plochy pozemní dopravy D –(šedá a fialová)

Hlavní:

- **Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.**

Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací, **včetně souvisejících pozemků a objektů - násypy, mosty, tunely, opěrné zdi apod.**
- Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel.
- Plochy **a stavby** dopravních zařízení ~~a plochy železnice včetně nádraží, garáže~~
- Plochy, **stavby a zařízení** pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
- **Ochranná a izolační zeleň.**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.~~

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

l) Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní:

- **Plochy železniční dopravní infrastruktury.**

Přípustné:

- **Plochy , stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.**
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel, veřejná prostranství.
- Dopravní zeleň, ÚSES.
- Objekty občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury, v nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**

Nepřípustné:

- **Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **Nejsou stanoveny.**

km) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí TI (tmavofialová)

Hlavní:

- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

Přípustné

- ~~Monofunkční plochy pro~~ Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. ~~je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.~~
- **Činnosti či zařízení sloužící obsluze těchto území.**
- **Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.**
- **Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.**
- **Zeleň a oplocení.**

Podmíněně přípustné:

~~Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.~~

Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

ln) Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby - VD (světle šedě)

Hlavní:

- **Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.**

Přípustné:

- Plochy ~~určené pro umístování objektů,~~ **stavby a zařízení** drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, ~~blíží se spíše výrobě řemeslnické.~~
- Navazující sklady a služby.
- **Přípustné jsou maloobchodní zařízení Stavby a zařízení pro obchod.**
- Administrativa a správa.
- Zemědělská malovýroba.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

- Byty správců (pohotovostní byty), bydlení v rámci agroturistiky, **pokud bydlení splňuje požadavky na ochranu veřejného zdraví.**
- ~~Výjimečně přípustné je situování~~ Čerpací stanice pohonných hmot, **pokud nesníží kvalitu bydlení v navazujících plochách.**
- **Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.**

Nepřípustné:

~~Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělská výroba.~~

- **Využití pro bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- **Plochy, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu, těžký průmysl.**
- **Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.**

mo) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování Plocha výroby a skladování - průmyslová výroba a skladování - VP (šedě)

Hlavní:

- **Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.**

Přípustné:

- **Plocha je určena pro umístování staveb Stavby a zařízení** pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví,

opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží. ~~negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu.~~

- Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba.
- **Stavby a** zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, **čerpací stanice pohonných hmot.**
- Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
- Zeleň, oplocení.

Podmíněně přípustné:

~~Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.~~

Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**

ap) Plochy výroby skladování – zemědělská výroba - VZ (hnědě)

Hlavní:

- **Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.**

Přípustné:

- Plocha pro **stavby a** zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. ~~Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP.~~
- **Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu. Zpracování dřevní hmoty.**
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- **Stavby a** zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, **čerpací stanice pohonných hmot.**
- Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
- **Plochy zeleně, liniová a ochranná izolační zeleň, oplocení.**

Podmíněně přípustné:

~~Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.~~

Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školy, zdravotnictví, sociální služby a kulturu),
- Zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na ŽP.
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.**

Plochy nezastavěné:

ar) Plochy vodní a vodohospodářské- vodní plochy a toky - H

Hlavní:

- **Vodní plochy a toky.**

Přípustné:

~~Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.~~

- **Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).**
- **Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.**

- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

Podmíněně přípustné:

~~Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

bs) Plochy zemědělské – orná půda - ZO

Hlavní:

- **Zemědělská půda - orná půda.**

Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.~~

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

et) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty - ZT

Hlavní:

- **Zemědělská půda - trvalý travní porost**
- **Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.**

Přípustná

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur.
- **Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.**
- **Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.~~

- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

du) Plochy zemědělské – zahrady - ZZ

Přípustné:

~~Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.~~

- **Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území.**

Podmíněně přípustné:

- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby.
- Vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, **např. kůlny, přístřešky, bazény.**
- **Oplocení, drobné vodní plochy - tůňe, jezírka apod., vodní toky.**
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- **Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

Nepřípustné:

- Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

ev) Plochy lesní – plochy lesů - LP

Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- ~~Využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.~~
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Jednotlivé účelové stavby a zařízení lesního hospodářství, Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací.~~

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

fw) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně - LK

Hlavní:

- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

Přípustné:

~~Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~

- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
- Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Zalesnění.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

~~Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

~~Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.~~

- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny.**

Nepřípustné:

- Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**

gx) Plochy přírodní – plochy biocenter - OP

Hlavní:

- **Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.**

Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**

Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- **Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

~~**Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:**~~

Dopravní infrastruktura:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 Úprava trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic

VD2 Úprava trasy silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi

~~VD3 Plocha pro místní komunikaci spojující Studénky a Puklice~~

~~VD4 Plocha pro rekonstrukci a rozšíření propojovací místní komunikace v západní části obce~~

~~VD5 Plocha pro místní komunikaci kolem kostela~~

~~VD6 Plocha pro místní komunikace pro novou výstavbu ve Studélkách~~

~~VD7 Plocha pro přístupovou cestu~~

~~VD8—Plocha pro parkoviště u hřiště~~
~~VD9—Plocha pro úpravu autobusové zastávky Puklice u hřiště~~
~~VD10—Plocha pro úpravu autobusové zastávky Studénky~~
VD17 Přeložka silnice II/602 - obchvat Jihlavy ve vymezeném koridoru DK1

Technická infrastruktura:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~VT11—Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace~~
~~VT12—Plocha pro splaškovou kanalizaci z místní části Studénky na ČOV Puklice~~
~~VT13—Plocha pro splaškovou kanalizaci a doplnění dešťové kanalizace v Puklicích a Studénkách~~

VT14 Plocha pro nové trafostanice včetně přívodního vedení VN

VT18 Nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy ve vymezeném koridoru TK1

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro účel:

Zvyšování retenčních schopností území:

VR15 Navrhované plochy pro retenci povrchových vod

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU19 Nadregionální biokoridor K181 (K124 - Mohelno)

~~Tato veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.~~

Asanace:

~~VA 16 Asanace pro úpravu trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic.~~

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je obsaženo v grafické části územního plánu.

~~Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.~~

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

V územním plánu nejsou tyto veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**~~9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
— MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
— PROVĚŘENÍ~~**

~~V územním plánu nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.~~

**~~10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN
— JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ,
— A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ
— SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII
— DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.~~**

- ~~• Územní studie bude zpracována na plochu BR29, zastavitelnou plochu v severní části Studének.~~
- ~~• Územní studie bude pořízena a data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení změny č. 1 územního plánu.~~
- ~~• Územní studie na plochu BR29 bude koordinována s využitím plochy BR16.~~

**~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ
— REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
— V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~**

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

~~12. 10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

- Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části Územního plánu Puklice ve výkresu č. 4 - Výkres pořadí změn v území.
- Plochy pro bydlení v rodinných domech BR4, BR7, **BR18**, BR20, BR24, **BR25**, BR26, BR27, BR 28, BR29 jsou zařazeny do 1. etapy.
- Plochy pro bydlení v rodinných domech BR2, BR9 a **BR18** jsou zařazeny do 2. etapy.
- **U ploch pro bydlení v rodinných domech BR30 - BR33, BR36 a BR37 není etapizace výstavby stanovena.**
- Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 70% ploch vymezených v 1. etapě.
- U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu není etapizace stanovena.

**~~13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
— VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
— ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE
— AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

~~Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.~~

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**15. 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Puklice obsahuje:

A. Textová část územního plánu:

25 stran A4

B. Grafická část územního plánu:

1 Výkres základního členění

1 : 5 000

2a Hlavní výkres

1 : 5 000

~~2b Hlavní výkres - výřez~~

~~1 : 2 880~~

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Výkres pořadí změn v území

1 : 5 000

PŘÍLOHY K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1

b) VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

d) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

- e) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- f) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- g) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost, malovýroba
Činnosti nemající charakter tovární výroby, bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- l) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².
- m) Veřejné občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod..
- n) Komerční občanské vybavení – stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod..