NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.4	SOUČASNĚ PLATNÁ ÚPD
Z.18	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZZ - Plochy zemědělské - zahrady - stav Plochy s zastavěným územím
Z.19	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZZ - Plochy zemědělské - zahrady - stav Plochy s zastavěným územím
Z.22	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální 1. etapa výstavby	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.23	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální 2. etapa výstavby	ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.27	BI - Plochy bydlení - bydlení individuální	ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav
Z.33	PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná	ZZ - Plochy zemědělské - zahrady - stav Plochy s zastavěným územím
Z.39	ZP - Plochy zelení - zeleň parková a parkově upravená	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav
T.2	SX.1 - Plochy smíšené obytné - smíšené obytné jiné Transformační plocha	OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova - stav

DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ve Změně č. 4 ÚP Puklice se dále:

- mění identifikace ploch změn dle jednotného standardu (např. BR1 na Z.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- mění označení koridorů nad plochami s RZV dle jednotného standardu (např. TK1 na CNZ.E07);
- aktualizuje vymezení zastavěného území v místech zrealizovaných záměrů (zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2025;
- ruší zastavitelné plochy pro bydlení BR29,BR33 a část zastavitelných ploch BR9 a BR16 (kompenzace za nové vymezené zastavitelné plochy);
- mění využití zadních částí stávajících i zastavitelných ploch u komunikace na Studénky a v Petrovicích z ploch bydlení na plochy ZZ – zeleň zahradní a sadová (kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy);
- ruší koridor dopravní infrastruktury DK1 - část zrealizována a část vymezena jako zastavitelná plocha Z.36 (probíhá realizace);
- aktualizuje některé stávající plochy s RZV dle aktuální katastrální mapy;
- mění označení prvku ÚSES dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. C9 na LBC.9);
- upravuje etapizace výstavby u ploch pro bydlení;
- aktualizuje veřejně prospěšné stavby a opatření;
- stanovuje podmínku zpracování územní studie US.1 pro zastavitelné plochy Z.22, Z.23 a Z.39;
- mění označení veřejně prospěšných staveb dle požadavků na standardizaci ÚPD (např. VD1 na VD.1);
- aktualizuje limity využití území.

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S RZV, A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1 - Z.3	BR1	**Z.26**	BR28	**Z.38**	VD2
Z.4	BR2	**Z.27** nová plocha	-	**Z.39** nová plocha	-
Z.5 - Z.8 část zastavěna	BR4	**Z.28**	BR36	**Z.40**	ZZ1
Z.9 část zastavěna	BR4+BR40	**Z.29**	BR37	**Z.41 - Z.43** změna využití	BR4
Z.10	BR8	**T.1**	BR41	**Z.45** změna využití	BR37
Z.11 plocha zrealizována	BR9	-	BR7,BR30,BR42 zrealizováno	-	PZ1 zrealizováno
Z.12,Z.13	BR10	-	BR16 část zrealizována část zrušena	**K.1**	H1
Z.14	BR11	-	BR29,BR33 plochy zrušeny	**K.2**	H2
Z.15 část zastavěna	BR24+BR31	**Z.30**	RR1	**K.3**	H3
Z.16,Z.17	BR30	**Z.31**	OV1	**K.4**	plocha své bez označení
Z.18 nová plocha	-	**Z.32**	OV2	**Z.36**	koridor zrušen DK1
Z.19 nová plocha	-	**Z.33** nová plocha	-	**CNZ.E07**	TK1
Z.20 část zastavěna	BR38	**T.2** nová plocha	-	**RBC.700**	RBC700
Z.21	BR39	**Z.34**	D1	**LBC.2-LBC.11**	C2 - C11
Z.22 nová plocha	-	**Z.35**	D2	**NRBK.181**	K 181 (K1)
Z.23 nová plocha	-	**Z.36**	koridor DK1	**LBK.2-LBK.13**	K2 - K13
Z.25	BR19	**Z.37**	VD1		

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA STAVEB

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA VYHLÁŠENÁ

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			OCHRANNÉ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM LETIŠTĚ HENČOV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 bara + OCHRANNÉ PÁSMO
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU DO 40 bar
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘADY
			PŘÍVODNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
			RADIORELEOVÁ TRASA

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ V
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOBÝVACÍ PROSTOR
			CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
			VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
			NEVÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
			REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK LOM HOSTINKA
			LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU HORNÍ POJIHLAVÍ
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ, ZÁJMY OBRANY STÁTU

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SX	SX.1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS,DS.1	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VL			VÝROBA LEHKÁ
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

URBANISTICKÁ KOMPOZICE A HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			STAVEBNÍ DOMINANTA
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

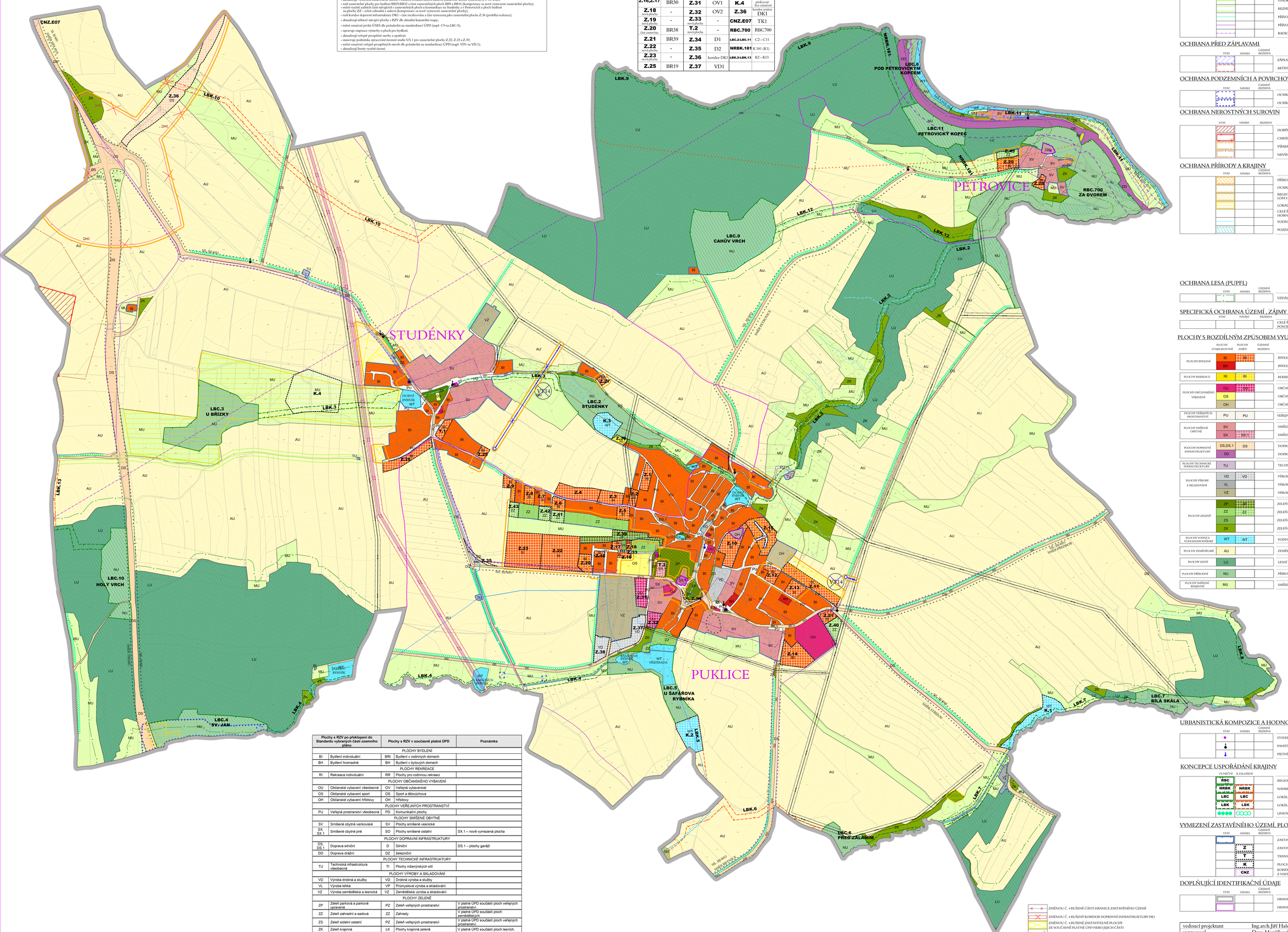
FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK	NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	T		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÍZENÉ DOKUMENTACE

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současné platné ÚPD		Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ				
BI	Bydlení individuální	BRI	Bydlení v rodinných domech	
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v bytových domech	
PLOCHY REKREACE				
RI	Rekreace individuální	RR	Plochy pro rodinnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Veřejná vybavenost	
OS	Občanské vybavení sport	OS	Sport a tělovýchova	
OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH	Hřbitovy	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PD	Komunikační plochy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené vesnické	
SX, SX.1	Smíšené obytné jiné	SO	Plochy smíšené ostatní	SX.1 – nově vymezená plocha
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS, DS.1	Doprava silniční	D	Silniční	DS.1 – plochy garáží
DD	Doprava drážní	DZ	Železniční	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Plochy inženýrských sítí	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná výroba a služby	
VL	Výroba lehká	VP	Průmyslová výroba a skladování	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Zemědělská výroba a skladování	
PLOCHY ZELENĚ				
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	PZ	Zeleň veřejných prostranství	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Zahrady	V platné ÚPD součástí ploch zemědělských
ZS	Zeleň sídelní ostatní	PZ	Zeleň veřejných prostranství	V platné ÚPD součástí ploch veřejných prostranství
ZK	Zeleň krajinná	LK	Plochy krajinné zeleně	V platné ÚPD součástí ploch lesních
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WT	Vodní a vodních toků	H	Vodní plochy a toky	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU	Zemědělské všeobecné	ZO	Orná půda	
PLOCHY LESNÍ				
LU	Lesní všeobecné	LP	Plochy lesů	
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
NU	Přírodní všeobecné	OP	Plochy biocenter	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
MU	Smíšené krajinné všeobecné	ZT	Trvalé travní porosty	V platné ÚPD součástí ploch zemědělských

- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÝ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1
- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD NEBO JEJICH ČÁSTI
- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÉ NAVRHOVANÉ VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANICE
- VĚCNÉ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Ing. arch. Jiří Hašek

Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.03.23 13:39:54 +01'00'

PUKLICE

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Broll 11, 586 01 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urbans.cz@gc.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Puklice	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

formát	
datum	01/2026
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	1: 5000
číslo výkr.	5