



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Datum: březen 2026

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Puklice
Puklice 24
588 31 Puklice

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

[illegible]

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - věcné změny - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5 000

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu se v bodě 2. ruší text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot”.
- 2) V obsahu se v bodě 3. ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 3) V obsahu se v bodě 4. ruší text: „,včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
- 4) V obsahu se v bodě 5. ruší text: „,včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně”.
- 5) V obsahu se v bodě 6. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 6) V obsahu se v bodě 7. ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.
- 7) V obsahu se ruší celý „bod 8.”
- 8) V obsahu se v bodě 9. ruší celý text a nahrazuje se novým ve znění: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny” a číslo bodu „9” se mění na bod: „8”.
- 9) V obsahu se ruší celý „bod 10.”
- 10) V obsahu se na závěr vkládá:
 9. Stanovení pořadí provádění změn v území
 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
 11. Vymezení definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
- 11) Za tabulku „IB. Grafická část územního plánu” se vkládá:

<u>SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</u>	
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBC	regionální biocentrum
RBCNRBK	regionální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
- 12) V článku (1) se ruší: „30. 04. 2020” a nahrazuje se: „1. 10. 2025”.
- 13) Ruší se článek „3”.
- 14) V nadpisu kapitoly 2. se ruší: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.

- 15) V článku (9) se ruší: „koridor dopravní infrastruktury pro přeložku” a nahrazuje se: „zastavitelnou plochu Z.36 pro přeložku”.
- 16) V článku (20) se ruší bod: „a)” a bod: „b”.
- 17) V článku (21) se mění:
- ruší se celý text v bodě „a)” a nahrazuje se textem novým ve znění:
Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
 - vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - území s archeologickými nálezy kategorie I;
 - území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
 - ruší se celý text v bodě „b)” a nahrazuje se textem novým ve znění:
Územní plán vymezuje památky místního významu:
 - kříže, boží muka;
 - pietní místa.
 - ruší se celý text v bodě „c)” a nahrazuje se textem novým ve znění:
Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
 - památky místního významu (kříže, boží muka, pietní místa) budou respektovány;
 - v maximální možné míře bude zachován jejich vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
 - v okolí těchto staveb nelze připustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - ruší se celý bod: „d”.
- 18) V článku (22) se mění:
- v bodě „c)” se ruší: „evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu ” a nahrazuje se: „lokality výskytu zvláště chráněných druhů”.
 - ruší se celý text v bodě „g)” a nahrazuje se textem novým ve znění: „Budou respektovány pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m od okraje lesa. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocení, dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků apod.), žádné nové nadzemní stavby. Přípustné stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty. Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.”
- 19) Vkládá se:
- (22a) Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí
- a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
 - b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
 - c) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
 - d) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
 - e) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
 - f) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

- 20) V nadpisu kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE....” se ruší: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- 21) Ruší se nadpis: „3. 1. 1. Ochrana urbanistické struktury sídel”.
- 22) V článku (23) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
b) Je třeba:
 - zachovat současnou urbanistickou strukturu obce a jeho místních částí při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území;
 - maximálně respektovat historický půdorys zástavby jednotlivých sídel na území obce;
 - při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce a jeho místních částí;
 - zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na jednotlivá sídla.
- 23) Vkládá se:
3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE
- (23a) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:
a) Zámek Puklice;
b) Kostel Nanebevzetí P. Marie v Puklicích;
c) Kaple u silnice III. třídy při příjezdu do Puklic;
d) Kaple Nejsvětější Trojice ve Studénkách;
e) Kaple sv. Petra a Pavla v Petrovicích.
- (23b) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
a) S důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu všech místních částí, danou historickým vývojem.
b) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce.
c) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby. Výšková hladina bude respektovat převládající výšku zastavění v daném území. Zástavba nových ploch pro bydlení individuální musí respektovat venkovský charakter zástavby.
e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
f) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.
g) V prostoru návsi je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.
h) V ostatních částech respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
i) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
j) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

24) V článku (24) se ruší celý text a nahrazuje se novým:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
	smíšené obytné jiné	SX, SX.1
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba lehká	VL
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

25) V článku (25) se ruší tabulka a nahrazuje se novou:

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				
Z.1	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
Z.2	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.3	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.4	Studénky (Puklice)	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z.1, Z.2, Z.3 a Z.5
Z.5	Puklice	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.6	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.7	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.8	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.9	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.10	Puklice	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
Z.11	Puklice	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu. • Respektovat kanalizační řad v ploše. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z.10, Z.12, Z.13, Z.15.
Z.12	Puklice	ne	1	• V ploše je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. • Ostatní objekty do max. 2 nadzemních

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.13	Puklice	ne	1	• V ploše je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. • Ostatní objekty do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat kanalizační řad v ploše.
Z.14	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
Z.15	Puklice	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví • Objekt RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova. • V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude dokladováno, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.16	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.17	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.18	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebního pozemku z navrhované komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vzrostlou zeleň v navazujícím území, zejména podél západní hranice plochy.
Z.19	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebního pozemku z navrhované komunikace (veřejného prostranství).
Z.20	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství), případně sjezdem ze silnice III. třídy. • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu navazujících ploch zemědělské

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.21	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. • Respektovat, případně přeložit stávající technickou infrastrukturu.
Z.22	Puklice	US.1	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Bude respektován venkovský charakter zástavby (sedlová nebo valbová střecha). • Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu navazujících ploch zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. • Podél silnice III. třídy směrem k zemědělskému areálu bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně. Bude řešeno územní studií US.1. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.23	Puklice	US.1	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Bude respektován venkovský charakter zástavby (sedlová nebo valbová střecha). • Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. • Podél silnice III. třídy směrem k zemědělskému areálu bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně. Bude řešeno územní studií US.1. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z.22. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.25	Studénky	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.26	Puklice, Studénky (Studénky)	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.27	Studénky (samota)	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.28	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající usedlost. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. • Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. • Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.
Z.29	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Plocha zasahuje do 30 m vzdálenosti od okraje lesa. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. • Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. • Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.
T.1	Studénky	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY PRO REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI				
Z.30	Studénky (Puklice)	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační 6 m od břehové hrany vodního toku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - OU				
Z.31	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Případná výstavba přípustných chráněných prostorů v ploše občanského vybavení může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy z provozu v navazujících plochách výroby.
Z.32	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví,

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				• Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Případná výstavba přípustných chráněných prostorů v ploše občanského vybavení může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy z provozu v navazujících plochách výroby.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ - PU				
Z.33	Puklice	ne	0	• Komunikace.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - SX.1				
T.2	Puklice	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše může být realizován pouze jeden objekt se sedlovou nebo valbovou střechou. • Umístění objektu musí respektovat významnou stavební dominantu obce, tj. kostel Nanebevzetí Panny Marie. • Intenzita zastavění pozemku max. 50 %. • Plocha je součástí registrovaného významného krajinného prvku. • Bude respektována vzrostlá zeleň v navazujícím území.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DOPRAVA SILNIČNÍ - DS				
Z.34	Puklice	ne	0	• Úprava trasy silnice III/4051 v centru obce včetně úpravy napojení silnice III/ 4052.
Z.35	Puklice	ne	0	• Úprava oblouku silnice III/4051.
Z.36	Studénky	ne	0	• Plocha pro dokončení přeložky silnice II/602 – jižní obchvat Jihlavy.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY- VD				
Z.37	Puklice	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách s chráněnými prostory. • Kolem areálu vysázet ochrannou a izolační zeleň s domácích druhů dřevin.
Z.38	Puklice	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Kolem areálu vysázet ochrannou a izolační zeleň s domácích druhů dřevin.
PLOCHY ZELENĚ				
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP				
Z.39	Puklice	ano	0	• Veřejné prostranství s převahou parkové a

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
		US.1		parkově upravené zeleně k navazujícím plochám bydlení. • Respektovat vodní tok v ploše. • Respektovat kanalizační řád v ploše. • Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. • V ploše bude převládat přírodní charakter umožňující zasakování vody včetně ochrany obce při zvýšených srážkových úhrnech.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ				
Z.40	Puklice	ne	0	• Zahrada k zastavitelné ploše bydlení Z.21. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Respektovat, případně přeložit stávající technickou infrastrukturu. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.41	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.42	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.43	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.15	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %. • Podél lesního pozemku bude ponechán volný manipulační pruh o šířce 10 m.

26) Ruší se celý článek: „(26)“, „(27)“, „(28)“ a „(29)“.

27) V nadpisu „3. 2. Koncepce systému veřejné (sídlní) zeleně se označení mění na: „3. 3.“.

28) V článku (30) se ruší celý text a nahrazuje se novým:

- V rámci zastavitelné plochy Z.39 bude vysázena zeleň parková a parkově upravená.
- Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin
- Pro zmírnění negativních vlivů z provozu v plochách zemědělské výroby bude dle prostorových možností kolem tohoto areálu vysázena ochranná a izolační zeleň.
- Plochy zeleně budou navrženy také v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.
- Územní plán stanovuje respektovat hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.

29) Ruší se celý článek „(31)“.

- 30) V nadpisu kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY...” se ruší: „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.”
- 31) V článku (32) se v bodě „e)” ruší celý text a nahrazuje se novým: „Do části řešeného území zasahuje silnice II/602, na kterou je v řešeném území napojena okružní křižovatkou silnice II/405. V rámci zastavitelné plochy Z.36 bude realizována další část jižního obchvatu Jihlavy.”
- 32) V článku (33) se mění:
- v bodě „a)” se ruší: „PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství” a nahrazuje se: „PU – veřejná prostranství všeobecná”.
 - v bodě „b)” se ruší: „dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace)” a nahrazuje se: „DS - doprava silniční”.
 - v bodě „c)” se ruší: „Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací nejsou navrženy.” a nahrazuje se: „V rámci zastavitelné plochy Z.33 bude realizováno propojení místních komunikací na západním okraji Puklic”.
 - v bodě „d)” se ruší: „dopravní infrastruktury silniční (ostatní komunikace)” a nahrazuje se: „DS - doprava silniční”.
 - v bodě „e)” se za slovo „přírodních,” vkládá: „ploch smíšených krajinných”.
 - v bodě „l)” se ruší: „dopravní infrastruktury” a nahrazuje se: „DS.1 - doprava silniční”.
- 33) Ruší se celý článek: „(34)”.
- 34) V článku (35) se ruší: „železniční - DZ” a nahrazuje se: „DD - doprava drážní”.
- 35) V článku (37) se ruší celý text a nahrazuje se novým:
- a) Stávající systém zásobování vodou všech místních částí bude respektován.
 - b) Pro výhledovou zástavbu v Puklicích a Studénkách se předpokládá prodloužení vodovodní sítě ze stávajících uličních řádů.
 - c) Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
 - d) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - e) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- 36) V článku (39) se mění:
- v bodě „b)” se ruší: „navrhuje” a nahrazuje se: „vymezuje”;
 - v bodě „b)” se ruší: „TK1” a nahrazuje se: „CNZ.E07”;
 - v bodě „c)” se ruší celý text a nahrazuje se: „Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic, případně pak z nových trafostanic realizovaných při výstavbě jednotlivých záměrů.”
- 37) V článku (40) se mění:
- v bodě „b)” se ruší: „Pro navrhované plochy pro obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající STL” a nahrazuje se: „Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady;
 - v bodě „d)” se ruší: „Rozvojové plochy budou napojeny ze stávající plynovodní sítě” a nahrazuje se: „Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky”.
- 38) V článku (42) se v tabulce mění: „TK1” na „CNZ.E07”.
- 39) V článku (47) se mění:
- ruší se: „OV - veřejná vybavenost, OS - sport a tělovýchova a OH - hřbitovy”;
 - vkládá se:
 - OU - občanské vybavení všeobecné;
 - OS - občanské vybavení sport;
 - OH - občanské vybavení hřbitovy.

- 40) V článku (51) se mění:
- ruší se: „, které jsou dále členěny na:“ a nahrazuje se: „PU - veřejná prostranství všeobecná“;
 - ruší se:
 - a) PD - komunikační plochy
 - b) PZ - zeleň veřejných prostranství
- 41) Za článek (52) se vkládá:
- (52a) Pro zastavitelné plochy bydlení v západní části obce bude realizováno veřejné prostranství formou ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) – plocha změn Z.39.
- 42) V nadpisu kapitoly „5. koncepce uspořádání krajiny...“ se ruší: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 43) V článku (53) se na závěr vkládá:
- m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- 44) V článku (54) se mění:
- ruší se text: „H - Vodní plochy a toky“ a nahrazuje se textem: „WT - Vodní a vodních toků“;
 - označení „H1 až H3“ se mění na označení: „K.1 až K.3“;
 - označení „K7“ se mění na: „LBK.7“;
 - v tabulce se ruší věta: „Umístění tohoto záměru bude posouzeno v rámci navazujících řízení.“;
 - označení „K5“ se mění na: „LBK.5“;
 - v řádku „H3“ se na začátek vkládá: „Plochy pro retenci povrchových vod (rybník, poldr).“
 - v řádku „H3“ ruší se: „- pro retenci povrchových vod“ a vkládá se: „VN.1“;
 - v řádku „H3“ se na závěr vkládá:
 - Respektovat lokální biocentrum LBC.2.
 - Respektovat kanalizační řad, případně řešit jeho přeložení.
 - na závěr se vkládá:
- | | | |
|--|----------|--|
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ | | |
| K.4 | Studénky | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro retenci povrchových vod (poldr). • Veřejné prospěšné opatření VN.2. • Respektovat lokální biokoridor LBK.3. |

- 45) V kapitole „5. 2. 1. Přehled navržených biocenter“ se ruší tabulka a nahrazuje novou:

označení biocentra	Typ		funkčnost	Katastrální území
RBC.700 Za dvorem	RBCNRBK	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.181	funkční	Petrovice u J. Puklice
LBC.2 Studénky	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.3 U břízky	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.4 Sv. Jan	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.5 U Šafářova rybníka	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice

LBC.6 Před Zálamím	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.7 Bílá skála	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.8 Pod Petrovickým kopcem	LBC	lokální biocentrum	funkční	Petrovice u J.
LBC.9 Cahův vrch	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.10 Holý vrch	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.11 Petrovický kopec	LBC	lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.181	funkční	Studénky

- 46) V kapitole „5. 2. 2. Přehled navržených biokoridorů” se ruší tabulka a nahrazuje novou:

označení biokoridoru	Typ		funkčnost
NRBK.181	NRBK	nadregionální biokoridor	částečně nefunkční
LBK.2	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.3	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.4	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.5	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.6	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.7	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.8	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.9	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.10	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.11	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.12	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.13	LBK	lokální biokoridor	částečně nefunkční

- 47) V článku (60) se ruší:

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- 48) V článku (68) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Bude respektován dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní i nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin zasahující do řešeného území.”
- 49) Ruší se celý článek: „(69)”, „(70)”, „(71)”.
- 50) V nadpisu kapitoly číslo „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH...” se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 51) V článku (74) se ruší: „BR” a nahrazuje se: „BI”.
- 52) V článku (75) se ruší celý text a nahrazuje se novým: „Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, T.1, K.1)”.
- 53) V článku (78) se mění:
- v nadpisu se ruší: „v rodinných domech - BR” a nahrazuje se: „individuální - BI”;
 - v bodě „b)” se ve druhé odrážce na závěr vkládá: „(plochy Z.12, Z.13)”;
 - v bodě „b)” se za pátou odrážku vkládá odrážka ve znění: „Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - v bodě „c)” se ve druhé odrážce ruší celý text a nahrazuje se: „Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), tj. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), apod.”
 - na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Výšková hladina v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch, tj. do především do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, pokud není uvedeno jinak.
 - V zastavitelných plochách Z.12 a Z.13 jsou přípustné bytové domy do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.
- 54) Ve článku (79) se mění:
- v nadpisu se ruší: „v bytových domech - BD” a nahrazuje se: „hromadné - BH”;
 - v bodě b) se v první odrážce ruší: „, bytové domy s integrovaným občanským vybavením”;
 - v bodě „b) se za první odrážku se vkládá:
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol apod.
 - v bodě „b) se ve druhé odrážce ruší: „, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území”.
 - v bodě „b) se za druhou odrážku se vkládá:
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - v bodě „c)” se ruší celý text a nahrazuje se:
 - Zařízení občanského vybavení integrované do objektů pro bydlení lze umísťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech.

- na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- 55) V článku (80) se mění:
- v nadpisu se ruší: „pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci - RR” a nahrazuje se: „rekreace - rekreace individuální - RI”;
 - v bodě „b)” se v předposlední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - na závěr se vkládá:
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- 56) V článku (81) se mění:
- v nadpisu se ruší: „veřejná vybavenost - OV” a nahrazuje se: „občanské vybavení všeobecné OU”;
 - na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- 57) V článku (82) se mění:
- v nadpisu se ruší: „- sport a tělovýchova” a nahrazuje se: „občanské vybavení sport”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- 58) V článku (83) se mění:
- v nadpisu se za slovo „vybavení” vkládá: „- občanské vybavení”;
 - na závěr se vkládá:
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 59) V článku (84) se mění:
- v nadpisu se ruší: „komunikační plochy - PD” a nahrazuje se: „veřejná prostranství všeobecná - PU”;
 - v bodě „b)” se ve druhé odrážce za slovo „dětská” vkládá: „a rekreační”;
 - v bodě „b)” se ve čtvrté odrážce ruší: „(např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka)”;
 - na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.
- 60) Ruší se celý článek: „(85)”.
- 61) V článku (86) se mění:
- v nadpisu se ruší: „plochy smíšené vesnické” a nahrazuje se: „smíšené obytné venkovské”;
 - v bodě „b)” se ve druhé odrážce ruší: „obytnou” a nahrazuje se: „okrasnou”;
 - v bodě „b)” se ve čtvrté odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - v bodě „c)” se v první odrážce ruší: „a chov drobného hospodářského zvířectva” a nahrazuje se: „zemědělská malovýroba”.

- na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.
- 62) V článku (87) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**plochy smíšené ostatní - SO**” a nahrazuje se: „**smíšené obytné jiné - SX, SX.1**”
 - vkládá se popis: „**Plochy SX**”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - na závěr odstavce „Plochy SX” se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.
 - na závěr se vkládá:

PLOCHY SX.1

 - a) Hlavní:
 - Smíšené území bydlení a občanského vybavení.
 - b) Přípustné:
 - Byty.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení, které svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech a nezvýší dopravní zátěž v území.
 - d) Nepřípustné:
 - Rodinné domy.
 - Stavby a zařízení pro výrobu.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávajícího objektu.
 - U ploch změn je výšková hladina uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch změn.
- 63) Ve článku (88) se mění:
- v nadpisu se ruší: „**plochy pozemní dopravy - D**” a nahrazuje se: „**doprava silniční - DS. DS.1**”;
 - vkládá se popis: „**Plochy DS**”;
 - v bodě „a)” se ruší: „i dálniční” a za slovo „infrastruktury” se vkládá písmeno: „**plochy hlavních a účelových komunikací**”;
 - v bodě „b)” se ve druhé odrážce ruší: „**Plochy**” a nahrazuje se: „**Stavby a zařízení**”;
 - v bodě „b)” se ruší: „**Plochy a stavby dopravních zařízení, garáže.**”
 - v bodě „b)” se ruší: „**Plochy, stavby a zařízení pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou**” a nahrazuje se: „**Autobusové zastávky,**

autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení”.

- na závěr odstavce „Plochy DS” se vkládá:

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

- na závěr se vkládá:

Plochy DS.1

a) Hlavní:

- Plochy hromadných garáží.

b) Přípustné:

- Řadové a halové garáže.
- Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
- Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

64) V článku (89) se mění:

- ruší se: „železniční - DZ” a nahrazuje se: „Doprava drážní DD”;

- v bodě „b)” se za druhou odrážku vkládá:

- Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace).
- Protihluková opatření.

- v bodě „b)” se ve čtvrté odrážce ruší: „objekty” a nahrazuje se: „Stavby a zařízení”;

- v bodě „b)” se vkládá:

- Ostatní stavby a zařízení pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).

65) V článku (90) se mění:

- v nadpisu se ruší: „plochy inženýrských sítí - TI” a nahrazuje se: „technická infrastruktura - TU”;

- v bodě „b)” se ruší text:

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů.
- Činnosti či zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.

a nahrazuje se:

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
- Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
- Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
- Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
- Telekomunikační stavby a zařízení.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky.

- na závěr se vkládá:

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

66) V článku (91) se mění:

- v nadpisu se slovo: „drobná” přesouvá za slovo: „výroba”;

- v bodě „b)” se v první odrážce ruší: „plochy”;

- v bodě „b)” se v předposlední odrážce na začátek vkládá: „stavby a”;

- v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod)”;
 - na závěr se vkládá:
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.
 - U zastavitelných ploch je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch, tj. do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- 67) V článku (92) se mění:
- v nadpisu se ruší: „průmyslová výroba a skladování” a nahrazuje se: „výroba lehká - VL”;
 - v bodě „b)” se ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.)”;
 - na závěr se vkládá:
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.
- 68) V článku (93) se mění:
- v nadpisu se ruší: „zemědělská výroba” a nahrazuje se: „výroba zemědělská a lesnická”;
 - v bodě „b)” se v první ruší: „Plocha pro”;
 - v bodě „b)” se v poslední odrážce ruší: „(tůň, mokřady, jezírka, požární nádrže a pod).”
 - na závěr se vkládá:
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby max. 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
 - Dle prostorových možností vysázet kolem areálu ochrannou a izolační zeleň.
- 69) Vkládá se:
- (93a) Plochy zeleně - zeleň parková a parkově upravená - ZP
- a) Hlavní:
- Převážně veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
 - Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.).
 - Mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.).
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, odstavná stání (parkoviště) pro osobní automobilovou dopravu, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
- (93b) Plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová - ZZ
- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad a sadů v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

- Zahradní a rekreační chaty, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, přístřešky pro chovné a pěstební účely, bazény, individuální garáže.
 - Oplocení zahrad.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň okrasná i užitková.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení.
- d) Nepřípustné:
- Stavby a zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby nesmí mít charakter obytné nebo rekreační budovy.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží a do 40 m² zastavěné plochy.
 - Nepřípustné je slučování staveb.
 - Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.

(93c) Plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní - ZS

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová zeleň, přírodní louky, ozeleněné svahy.
- Lesní pozemky.
- Parkově upravené plochy zeleně.
- Revitalizační opatření.
- Opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Protipovodňová a protierozní opatření.
- Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
- Nezbytné zpevněné veřejné plochy
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(93d) Plochy zeleně - zeleň krajinná - ZK

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Vodní plochy a vodní toky.

- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

70) V článku (94) se mění:

- v nadpisu se ruší: „vodní plochy a toky - H” a nahrazuje se: „vodní a vodních toků - WT”;
- v bodě „b)” se ruší: „Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.”
- v bodě „b)” se v sedmé odrážce ruší: „- např. posedy, krmelce” a „(včelíny)”.
- v bodě „b)” se ruší: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).”
- vkládá se:

c) Podmíněně přípustné:

 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- písmeno za „c” se mění na: „d”;
- na závěr posledního bodu se vkládá:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

71) V článku (95) se mění:

- v nadpisu se ruší: „orná půda - ZO” a nahrazuje se: „zemědělské všeobecné - AU”;
- v bodě „b)” se ruší: „(včelíny)”;
- v bodě „b)” se v poslední odrážce za závěr věty vkládá: „vodní toky”;
- v bodě „b)” se na závěr vkládá:
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- v bodě „c)” se v první odrážce se ruší: „pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek),”;
- v bodě „c)” se v druhé odrážce ruší celý text a nahrazuje se novým: „Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.”

- vkládá se nová odrážka:
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- bodě „c)” se ve třetí odrážce za slovo: „povodí” vkládá: „, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)”;
- bodě „c)” se ve třetí odrážce za slovo: „povodí” vkládá: „, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF)”;
- v bodě „c)” se na závěr vkládá odrážka ve znění:
 - Těžba nerostných surovin, pokud je v daném území vyhlášen dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo ložiska nerostných surovin.
- v bodě „d)” se na závěr vkládá:
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

72) Ruší se článek: „(96)” a „(97)”.

73) V článku (98) se mění:

- v nadpisu se ruší: „plochy lesů - LP” a nahrazuje se: „lesní všeobecné - LU”.
- v bodě „b)” se v druhé odrážce ruší celý text a nahrazuje se novým: „Vodní toky a nezbytné vodní plochy.”
- v bodě „b)” se v páté odrážce ruší: „Nezbytné”;
- v bodě „b)” se na závěr vkládá odrážka: „Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.”
- v bodě „c)” se ruší text v první odrážce a nahrazuje se novým:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.

74) Ruší se článek: „(99)”.

75) V článku (100) se mění:

- v nadpisu se ruší: „plochy biocenter - OP” a nahrazuje se: „přírodní všeobecné - NU”.
- v bodě „b)” se ruší celý text a nahrazuje se:
 - Lesní a krajinná zeleň.
 - Vodní plochy a toky.
 - Trvalé travní porosty, sady, orná půda.
- v bodě „c)” se na závěr vkládá:
 - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- v bodě „d)” se na závěr vkládá:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

76) Vkládá se:

(100a) Plochy smíšené krajinné - smíšené krajinné všeobecné - MU

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, malé vodní elektrárny v návaznosti na vodní plochy.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny
- Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

77) V kapitole „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB...” se ruší: „, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit”.

78) V článku (101) se mění:

- v bodě „a)” se „VD1” mění na: „VD.1”;
- v bodě „b)” se „VD2” mění na: „VD.2”;
- v bodě „c)” se „VD17” mění na: „VD.3”;
- v bodě c) se ruší: „ve vymezeném koridoru DK1”.

79) V článku (102) se mění:

- ruší se celý bod: „a)”;
- v bodě „b)” se „VT18” mění na: „VT.1”;
- v bodě „b)” se „TK1” mění na: „CNZ.E07”;

- 80) V článku (103) se mění:
- v nadpisu se ruší: „pro účel” a nahrazuje se: „sloužící ke snižování nebezpečí v území”;
 - ruší se: „a) Zvyšování retenčních schopností území:”;
 - ruší se: „VR15 Navrhované plochy pro retenci povrchových vod”;
 - vkládá se:
 - a) VN.1 Plocha pro retenci povrchových vod.
 - b) VN.2 Plocha pro retenci povrchových vod.
- 81) Ruší se článek: „(104)”.
- 82) Ruší se celá kapitola „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
- 83) Nadpis v kapitole „9. se ruší a nahrazuje se novým ve znění: „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny”.
- 84) V nadpisu kapitoly „10” se číslo kapitoly mění na: „9” a za slovo „pořadí” se vkládá slovo: „provádění”.
- 85) V článku (108) se mění:
- ruší se: „BR2, BR9” a nahrazuje se: „Z.4, Z.11 a Z.23”;
 - vkládá se:
 - a) Zástavba na ploše Z.4 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.1, Z.2, Z.3 a Z.5 navržených v 1. etapě výstavby.
 - b) Zástavba na ploše Z.11 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.10, Z.12, Z.13 a Z.15 navržených v 1. etapě výstavby.
 - c) Zástavba na ploše Z.23 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.22 navržené v 1. etapě výstavby.
- 86) Vkládá se nová kapitola:
- 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**
- (110) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US.1 pro zastavitelné plochy Z.22 a Z.23 - bydlení individuální.
- (111) Územní studie US.1 navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) veřejná prostranství;
 - d) parcelaci stavebních pozemků;
 - e) orientaci staveb, zastřešení;
 - f) izolační zeleň podél silnice III. třídy.
- (112) Vzhledem k možným negativním vlivům z provozu v blízkých plochách zemědělské výroby provede územní studie US.1 případná opatření pro budoucí chráněné prostory (např. izolační zeleň atd.).
- (113) Územní studie US.1 bude pořízena do 31. 12. 2030.

87) Vkládá se:

10. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(114) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi apod.

f) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

g) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

h) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

i) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

j) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

k) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely

Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.

l) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.

- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovní vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- m) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- n) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- o) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- p) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- q) Technologické objekty
V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.

88) Ruší se:

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Puklice obsahuje:

A. Textová část územního plánu: 33 listů

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

PŘÍLOHY K TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

• SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod

VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

• VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

c) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

d) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

e) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

f) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

g) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).

h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost, malovýroba

Činnosti nemající charakter tovární výroby, bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.).

i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

j) Drobné vodní plochy

Tůň, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

k) Neobtěžující služby a neobtěžující výroba - činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).

l) Malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 200 m².

m) Veřejné občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní apod.

n) Komerční občanské vybavení - stavby a zařízení pro administrativu, obchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení a služeb především nevýrobního charakteru apod.