URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE

---

zakázkové číslo: 04 - 11 **datum: srpen 2011**

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokunentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :	
Orgán (název obce) který dokumentaci vydal :	

Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :		
Funkce :		
Jméno :		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení :		
Pozn.		

ÚP - územní plán RP - regulační plán

ZÚP - změna územního plánu ZRP - změna regulačního plánu

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

   3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
   3.2. Vymezení řešeného území
   3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
   3.4. Návrh urbanistické koncepce
   3.5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
   3.6. Návrh koncepce dopravy
   3.7. Návrh koncepce technického vybavení
      3.7.1. Vodní hospodářství
      3.7.2. Energetika
      3.7.3. Telekomunikační zařízení
   3.8. Návrh územního systému ekologické stability
   3.9. Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve změně č. 1 územního plánu je nově vymezeno zastavěné území v Puklicích v lokalitě nad Dolním rybníkem.

Změna vymezení zastavěného území je zakreslena v grafické části změny územního plánu, zejména v ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese části změny územního plánu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ve změně územního plánu je navržena změna vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v Puklicích a ve Studénkách. Ve změně územního plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení v několika lokalitách. Náhradou za nové plochy je pak ve změně územního plánu navrženo vyřazení vybraných lokalit ze zastavitelných ploch.

Ve změně územního plánu je dále navržena změna etapizace ploch pro bydlení v rodinných domech a zrušení etapizace u ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana a rozvoj hodnot

Urbanistické hodnoty

- pietní ochranná pásmo hřbitova v Puklicích je 100 m, v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v OP lze za těchto podmínek umístit stavby RD

Historické a kulturní hodnoty

- V blízkosti židovského hřbitova nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým vzhledem, použitými materiály a účinky provozu znehodnocovali prostředí této kulturní památky
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území změny územního plánu je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh urbanistické koncepce

Změna územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci územního rozvoje obce danou platnou územně plánovací dokumentací.

Jednotlivé dílčí změny koncepce jsou zobrazeny v grafické části dokumentace této změny, především v hlavním výkrese.

a) Změna vymezení ploch pro bydlení v Puklicích

V Puklicích jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení lokalitách u hřbitova a u Studénského potoka. Plochy navazují na stávající obytné území a nemění urbanistickou koncepci v daných lokalitách. Zásadní rozvojové plochy pro bydlení v Puklicích se nemění. Nové plochy navazují na zastavěné území, popř. leží v zastavěném území.

b) Změna vymezení ploch pro bydlení ve Studenkách

Ve Studénkách jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v severní a jižní části sídla. Ve Studénkách je dále zařazena do zastavitelných ploch plocha v zastavěném území u samoty mezi Studénkami a Puklicemi. Nově vymezené plochy navazují na obytné území, navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu.

c) Ve změně v územním plánu jsou navrženy dílčí úpravy změn v krajině v západní části Studének, kde byly v původním územním plánu vymezeny plochy pro retenční rybník a krajinnou zeleň. Ve změně územního plánu je zakresleno současné využití území - trvalé travní porosty.

d) Ve změně v územním plánu je navrženo zrušení vybraných ploch navržených v původním územním plánu pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o lokality ve Studenkách, které byly nahrazeny novými plochami v severní a jižní části sídla.

e) Ve změně územního plánu je navrženo nové vymezení plochy pro ČOV včetně přístupové komunikace.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání nově vymezených zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části změny územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	**BR 24** Puklice U hřbitova	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Pohledově exponovaná lokalita. Zastřešení šikmou střechou se sklonem přizpůsobeným okolní zástavbě. Objekt (objekty) RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova - plocha leží v pietním 100m ochranném pásmu hřbitova. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude KHS požadovat doklad, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. **1. etapa výstavby.**
		BR 25 Puklice U potoka I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku **1. etapa výstavby**
		BR 26 Puklice U potoka II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat lokální biokoridor ÚSES vymezený podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku a šířce 6 m od břehové hrany toku **1. etapa výstavby**
		BR 27 Studénky samota	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace **1. etapa výstavby**
		BR 28 Studénky jih	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace **1. etapa výstavby**
		BR 29 Studénky sever	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. **1. etapa výstavby** **Pro plochu bude zpracována územní studie.** Dopravní napojení ze silnice III/4051bude řešeno v územní studii. Územní studie bude koordinována s plochou BR16.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	**TI 2**	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. Plocha byla ve změně č.1 upravena podle zpracované dokumentace pro územní řízení (DUR). V následujících stupních řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že ochranné pásmo ČOV nezasahuje objekty chráněné ve smyslu odst. 3 30 zákona č. 258/2000 Sb. Respektovat lokální biokoridor podél Puklického potoka. Plocha leží v ochranném pásmu lesa. Etapizace není stanovena.

- U ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v původním územním plánu BR4, BR7 a BR20 je změněna etapizace, plochy jsou zařazeny do 1. etapy. Ostatní podmínky využití ploch zůstávají v platnosti podle původního územního plánu.
- U ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v původním územním plánu BR1, BR2, BR3, BR5, BR6, BR8, BR9, BR10, BR11, BR12, BR13, BR14, BR15, BR16, BR18, BR19, BR22 zůstávají v platnosti podmínky využití zastavitelných ploch vymezené v původním územním plánu.
- Plochy pro bydlení v rodinných domech vymezené v původním územním plánu BR17 a BR21 jsou touto změnou zrušeny

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Zůstává v platnosti koncepce dopravy obsažená v původním územním plánu.
Plocha BR28 pro bydlení v rodinných domech v jižní části Studének se nachází u silnice III/4051 ve směru na Puklice. Plocha BR29 pro bydlení v rodinných domech v severní části Studének se nachází u silnice III/4051 ve směru na Jihlavu.
Odstup zástavby RD od silnic bude stanoven v podrobnější dokumentaci.
Ostatní plochy změny územního plánu leží mimo silniční síť.

Místní komunikace

Nové místní komunikace pro obsluhu ploch budou umístěny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch.
Ve změně územního plánu je navržena úprava přístupové komunikace k navrhované ČOV.

Železniční doprava

Navrhovaní plochy jsou situovány mimo zájmové území železnice.

2. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Nové plochy pro bydlení v rodinných domech budou napojeny na veřejný vodovod stávajícího obytného území.

Vodovodní řady v provozování VAS musí být přístupné provozovateli vodovodu v celé délce pro okamžitou možnost provádění prací na vodovodních řadech souvisejících s běžnou údržbou, opravami, rekonstrukcemi, havárií nebo jinými pracemi. Upozorňují na bezpodmínečné dodržení OP vodovodu.
V OP vodovodních řadů jsou zakázány bez souhlasu provozovatele vodovodu zejména tyto činnosti: provádění jakýchkoliv terénních úprav, které by měly za následek snížení nebo zvýšení

krycí vrstvy zeminy nad vedením vodovodního řadu, zřizování dlouhodobých skládek zeminy a materiálů, osazování trvalých porostů (stromy apod.) a budování všech staveb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Nové plochy pro bydlení v rodinných domech budou napojeny na kanalizační síť obce.
Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
Ve změně územního plánu je navrženo nové vymezení plochy pro navrhovanou ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Navrhované plochy pro bydlení budou napojeny na NN rozvody v obci.
Zásobování zemním plynem

Plocha pro bydlení budou podle možností napojeny na plynovodní síť stávajícího území.

Telekomunikační zařízení

Budou respektovány stávající telekomunikační vedení v řešeném území změny územního plánu.

3. Občanské vybavení

Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

4. Veřejná prostranství

Touto změnou územního plánu nejsou navržena nová veřejná prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ , OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Dílčí změna koncepce je navržena západně od Studének. V původním územním plánu zde byly vymezeny plochy pro nový rybník a krajinnou zeleň. Ve změně územní plánu bude zakresleno současné využití plochy – trvalý travní porost.

Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu nemění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navrhovaná změna č1 zemního plánu nemění koncepci řešení ÚSES podle původního územního plánu.

Lokality BR25 a BR26 u Studénského potoka leží v zájmovém území lokálního biokoridoru K3 vymezeného v původním územním plánu v návaznosti na tento tok.

Lokalita TI2 pro čistírnu odpadních vod leží u Puklického potoka, podél roku je vymezen lokální biokoridor K2.

V podmínkách využití uvedených ploch je stanoven požadavek na respektování lokálního biokoridoru podél toku.

3. <u>Protierozní opatření</u>

Nejsou navrženy změny oproti původnímu územnímu plánu.

4. <u>Ochrana před povodněmi</u>

V řešeném území změny není stanoveno záplavové území.

5. <u>Dobývání nerostů</u>

V řešeném území změny se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území a není evidován žádný dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V řešeném území změny č.1 územního plánu se vyskytují tyto plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) obsažené v původním územním plánu:

- **Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)**
- **Plochy pozemní dopravy – místní komunikace a účelové komunikace (D)**
- **Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI).**
- **Vodní plochy a toky (H)**
- **Orná půda (ZO)**
- **Trvalé travní porosty (ZT)**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy funkčních ploch) nejsou ve změně územního plánu nově stanoveny, platí regulativy uvedené v původním územním plánu.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

a) Nově navržené veřejně prospěšné stavby
Změnou územního plán je změněno grafické vymezení veřejně prospěšné stavby:

VT11 Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace

b) Rušené veřejně prospěšné stavby:
Změnou územního plánu jsou zrušeny pouze veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zakreslené ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změny č. 1 územního plánu Puklice:

VT14 – Plocha pro novou trafostanici včetně přívodního vedení VN (ve Studénkách)

VR15- Navrhovaná plocha pro retenci povrchových vod (Ve Studénkách západně od Horního rybníka).

Ostatní veřejně prospěšné stavby, opatření a sanace zůstávaní v platnosti podle původního územního plánu.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Tyto stavby nejsou změnou územního plánu vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nejsou ve změně územního plánu vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územní studie bude zpracována na plochu BR29, nově vymezenou zastavitelnou plochu v severní části Studének.

Územní studie bude pořízena a data o studii budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od schválení změny č.1 územního plánu.

Územní studie na plochu BR29 bude koordinována s využitím plochy BR16, vymezené v původním územním plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Ve změně č.1 územního plánu je změněna etapizace následovně:

- Nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech BR24, BR25, BR26, BR27, BR 28, BR29 jsou zařazeny do 1. etapy.
- U ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v původním územním plánu BR4, BR7 a BR20 je změněna etapizace, plochy jsou zařazeny do 1. etapy.
- Plochy pro bydlení v rodinných domech vymezené v původním územním plánu BR2, BR9 a BR18 zůstávají ve 2. etapě.
- Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 70% ploch vymezených v 1. etapě.
- U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v původním územním plánu je etapizace zrušena.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 územního plánu obce Velký Beranov obsahuje přílohy:

I. <u>Územní plán</u>

A. <u>Textová část územního plánu</u>

B. <u>Grafická část územního plánu:</u>

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací	1 : 5 000

4 Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

II. <u>Odůvodnění územního plánu</u>

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. <u>Grafická část odůvodnění územního plánu:</u>

5 Koordinační výkres 1 : 5 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
7 Širší vztahy 1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

<u>Širší vztahy</u>

a) V Puklicích je navrženo rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v severovýchodní části obce. Lokality doplňují volné plochy a enklávy mezi zastavěným územím popř. navazují na zastavěné území a v podstatě nerozšiřují sídlo do krajiny.

b) Ve Studénkách navrženo rozšíření zastavitelných ploch směrem severním a směrem jižním. Směrem severním se zastavitelné území rozšiřuje na plochu mezi silnicí III/4051 a vedení VVN. Plocha navazuje na plochu BR16, vymezenou v původním územním plánu. V severním směru nebude ve Studénkách již další rozvoj realizován.

Rozvoj jižním směrem je navržen podél cesty na jižním okraji zastavěného území. Důvodem je doplnění na oboustrannou zástavbu podél již zainvestované místní komunikace. Plocha byla již dříve zvažována pro výstavbu, avšak do schváleného územního plánu nebyla zařazena.

Náhradou za nově vymezené zastavitelné plochy ve Studénkách jsou vyřazeny plochy BR 17 a BR 21, vymezené v původním územním plánu.

c) V západní části Studének je navržena dílčí změna koncepce uspořádání krajiny. Zrušeny jsou plochy pro retenční rybník a krajinnou zeleň v bezprostřední návaznosti na zastavěné území nad rybníkem Horní. V území je zakreslenou současné využití – trvalý travní porost. Předmětné území západně od Studének bude nutné i ve výhledu zachovat jako nezastavitelné. Je podstatné pro zadržení a převedení extravilánových vod (západně je navržena plocha pro poldr) a v nivě toku je vymezen lokální biokoridor ÚSES.

Návaznost navrhovaných lokalit změny na okolní území znázorňuje koordinační výkres odůvodnění územního plánu.

<u>Vztah vůči Politice územního rozvoje ČR.</u>

Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) řešené území změny územního plánu náleží do celorepublikové rozvojové oblasti OB11 Jihlava. Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle toho dokumentu. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

V územním plánu jsou respektovány hlavní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR 2008.

Vztah vůči schválenému Zásadám územního rozvoje kraje Vysočina

Na území kraje jsou vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Řešené území je podle tohoto materiálu zařazeno do zpřesněné rozvojové oblasti OB11 Jihlava. Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

V katastrech Studénky a Puklice jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu pro dopravní infrastrukturu a pro řešení regionálního a nadregionálního ÚSES, ty však nezasahují do řešeného území změny č. 1 územního plánu.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání pro vypracování změny č. 1 územního plánu Puklice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 1.9.2010.

Návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s tímto zadáním, návrh změny územního plánu respektuje požadavky tohoto zadání.

Způsob zapracování vybraných požadavků zadání do návrhu změny č.1 územního plánu:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu, změna etapizace.

Lokality změny včetně změn etapizace byly předběžně projednány s orgány ochrany ZPF. Požadavky byly obsaženy již v upraveném zadání a jsou do návrhu změny územního plánu zapracovány.

Ve změně územního plánu je změněna etapizace. Pro jednoznačnost etapizace je ve změně územního plánu obsažen samostatný výkres etapizace.

2. Plocha pro bydlení nad Dolním rybníkem v Puklicích.

Jedná se o svažitý pozemek s problematickou možností zástavby. Plocha je však součástí historického intravilánu (zastavěného území k 1.9.1966). Ve změně územního plánu je zakreslena jako zastavěné území, což legislativa umožňuje. Důvodem je příznivější odůvodnění rozsahu zastavitelných ploch ve změně územního plánu i příznivější prokazovaní využití již vymezených zastavitelných ploch v případných následných změnách.

3. Kanalizace a ČOV Puklice.

V zadání byl uveden požadavek na prověření, zda pro řešené území změny nevyplývají požadavky z aktuální dokumentace na kanalizaci a ČOV.

Dokumentaci DUR Obec Puklice, místní části Puklice a Studénky – splašková kanalizace + ČOV zpracoval ing. Vladimír Klička v 03/2010.

V dokumentaci je navržena splašková kanalizace v místní části Studénky, splašková kanalizace v místní části Puklice a plocha pro ČOV včetně dopravního napojení v Puklicích. Místní část Studénky je napojena na kanalizační síť Puklic gravitačně.

Z hlediska souladu s platným územní plánem je odlišně vymezena plocha pro ČOV včetně dopravního napojení (malý posun plochy východním směrem k toku Puklického potoka). Studénky jsou napojeny gravitačně (v územním plánu i PRVK je uveden výtlak), nutně odlišné je také umístění kanalizačních řadů.

Do změny č.1 územního plánu je tedy zařazena změna umístění plochy ČOV včetně přístupové komunikace. Kanalizační řady do změny zařazeny nejsou, jejich vedení je přípustnou činností na všech plochách s rozdílným způsobem vymezení, rozsah budování kanalizačních řadů bude také ještě upřesněn podle podmínek dotace.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu :

Předmětem změny č. 1 územního plánu je zejména změna vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech a změna etapizace zastavitelných ploch. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch byly převážně iniciovány vlastníky pozemků a po projednání v zastupitelstvu obce byly doporučeny na zařazení do změny č.1 územního plánu.

3. 2. Vymezení řešeného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami změn – tj. nově vymezenými zastavitelnými plochami a plochami změn funkce. Řešené území je zakresleno v grafické části změny územního plánu.

V hlavním výkrese změny územního plánu je zobrazeno navrhované funkční využití pouze v hranicích takto vymezeného řešeného území změny územního plánu. V navazujícím území je zobrazena pouze lineární kresba katastrální mapy.

Pro znázornění využití navazujících ploch je v koordinačním výkrese změny územního plánu znázorněno navazující území. V tomto výkresu jsou tedy znázorněny jak plochy změny územního plánu, tak navazující plochy, kde platí původní územní plán.

3. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Socioekonomické, kulturní, historické a přírodní podmínky území jsou uvedeny v průzkumové části původního územního plánu.

Podmínky ochrany přírodních hodnot

Územní systém ekologické stability – navrhovaná změna nemění územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu.

Ve změně územního plánu jsou navrženy lokality BR25 a BR26 v blízkosti Studénského potoka. Podél toku je v platném územní plánu vymezen lokální biokoridor K3. V podmínkách využití ploch BR25 a BR26 je uvedena podmínka respektování lokálního biokoridoru K3. Bude třeba zachovat manipulační pruh podél toku o šířce 6 m, který bude využit pro vedení biokoridoru.

Obdobná podmínka na respektování biokoridoru podél toku Puklického potoka je uvedena také nově vymezené plochy TI2 pro umístění čistírny odpadních vod.

Ochrana ZPF - součástí návrhu změny č. 1 územního plánu je zemědělská příloha, která vyhodnocuje dotčení zemědělského půdního fondu

Ochrana PUPFL (pozemků lesa) - ve změně nedojde k přímému dotčení PUPFL, k dotčení ochranného pásma lesa dojde u plochy TI 2 pro čistírnu odpadních vod.

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot

Plocha Nad Dolním rybníkem, kde je navržena úprava vymezení zastavěného území se nachází v blízkosti kulturní památky 27595/ 7 -5155 - židovský hřbitov nad obcí. Ve změně územního plánu jsou navrženy regulativy k ochraně této kulturní památky a ochrany prostředí památky.

Ostatní nově navržené lokality se nedotknou nemovitých kulturních památek, v řešeném území ani v navazujícím území se nenachází kulturní památky.

K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury zástavby jsou navrženy základní prostorové regulativy nových ploch.

Ochrana archeologických lokalit

V uvedených územích je možná existence území s archeologickými nálezy. V případě existence území s archeologickými nálezy v dotčeném prostoru nebo v jeho bezprostřední blízkosti musí být naplněno ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

3. 4. Návrh urbanistické koncepce

a) Plochy pro bydlení v Puklicích

Plochy bydlení RD v Puklicích nemění základní urbanistickou koncepci obytného území obce. Z hlediska rozsahu ploch se jedná se o dílčí plochy, doplňující zastavitelné plochy pro bydlení, zásadní plochy pro rozvoj obytného území zůstávají podle platného územního plánu. Jedná se však o plochy v extrémních polohách z hlediska přírodních podmínek (plochy u Studénského potoka) i podmínek ochrany kulturních hodnot (plocha u hřbitova).

U obou ploch jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany uvedených hodnot . Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch.

b) Plochy pro bydlení ve Studénkách

Nově vymezené plochy pro bydlení mění dílčím způsobem koncepci obytného území ve Studénkách. Vymezují nové ploch směrem k Jihlavě a také směrem k Puklicím. Naopak se omezuje vymezení zastavitelných ploch podél spojovací komunikace Studénky – Puklice.

V západní části Studének byly v původním územním plánu navrženy změny v krajině, ty jsou změnou územního vyřazeny. Ve změně územního plánu je zakresleno stávající využití ploch – zemědělká půda - trvalý travní porost. V území zůstává vymezen lokální biokoridor í ÚSES. Nad plochou a vedením VVN zůstává plocha pro poldr.

3. 5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)

Členění řešeného území změny na funkční plochy (ploch s rozdílným způsobem využití) je zobrazeno v hlavním výkresu změny územního plánu a tvoří závaznou část územního plánu.

V koordinačním výkrese, který zobrazuje i navazující území jsou zakresleny další navazující funkční plochy podle původního územního plánu. Plochy, navrhované ve změně č. 1 jsou v koordinačním výkresu graficky odlišeny od ploch navržených v původním územním plánu.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou ve změně územního plánu nově stanoveny, platí podmínky obsažené v původním územním plánu.

3. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy se změnou územního plánu nemění. V kontaktu se silnicemi jsou lokality:

- plocha pro bydlení v rodinných domech BR28 v jižní části Studének. Parcely budou dopravně napojeny ze stávající místní komunikace, která je napojena na silnici III/4051 stávající křižovatkou.
- plocha pro bydlení v rodinných domech BR29 v severní části Studének. Plocha bude dopravně napojena ze silnice III/4051. Organizace zástavby, konkrétní lokalizace obslužných komunikací a způsob napojení na silniční síť budou řešeny v územní studii, kterou je podmíněna výstavby v táto lokalitě

Ostatní plochy změny leží mimo silnice.

Místní komunikace

Nové místní komunikace pro obsluhu území budou umístěny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch v podrobnější dokumentaci. Ve změně územního plánu však není u ploch stanovena povinnost zpracovat územní studii.

Ve změně územního plánu je upravena přístupová komunikace k ČOV.

Železniční doprava

Nejsou navrženy změny v železniční dopravě.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy bylo provedeno v původním územním plánu. Silnice III/4051 nebyla posuzována z hlediska hluku z dopravy, jedná se o úsek silnice, kde nebylo provedeno pravidelné sčítání dopravy v roce 2005 a nebyl zde proveden výpočet hluku z dopravy.

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

3. 7. Návrh koncepce technického vybavení

3. 7. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Puklicemi protéká Puklický potok a dále zájmovým územím protéká jeho levostranný přítok označený jako Studénský potok. Oba toky nemají stanoveno záplavové území.

Lokality pro bydlení v rodinných domech BR25 a BR26 se nacházejí v blízkosti Studénského potoka. Lokalita TI2 pro čistírnu odpadních vod se nachází v blízkosti Puklického potoka.

U těchto ploch je do podmínek využití plochy zahrnut požadavek na respektování vlastního toku, na respektování manipulačního pruhu podél toku o šířce 6 m a na respektování lokálního biokoridoru podél toku.

Zásobování pitnou vodou

Puklice a Studénky jsou zásobovány pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou vrty (P1 - 3,2 l/s, vrt P2 - 1,5 l/s) jihozápadně od Puklic.

Sídlo Puklice rozkládá ve výškovém rozmezí 515 - 556 m n. m. a je rozděleno na 2 tlaková pásma. Zástavba dolního tlakového pásma je ovládána vdj. Puklice (575 m n. m.). Zástavba horního tlakového pásma (východní část obce, prostor školy) je ovládán vdj. Studénky (611 m n. m.).

Sídlo Studénky se rozkládá ve výškovém rozmezí 560 - 586 m n. m. Kóta nového vdj. Studénky je 611,00/608,50m n. m.

Lokality pro výstavbu RD budou napojeny z veřejného vodovodu ze stávajícího zastavěného území. Respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem.

Tlakové poměry vodovodní sítě:

Navrhovaná nová obytná zástavba v lokalitě BR29 severně od Studének se nachází v nadmořské výšce cca 586 – 598 m.n.m. Lokalita je tlakově ovládána z vodojemu Studénky (611,00/608,50 m n. m).

Hydrostatický tlak minimální pro zástavbu do 2 nadzemních podlaží (1 NP + podkroví) musí být 15 m. Tomuto požadavku severní nejvyšší část nevyhovuje. Lze řešit umístěním RD v nižší poloze (bude třeba zpracovat územní studii) nebo posílením tlaku.

Lokalita v jižní části Studének BR28 je v nižší poloze (cca 582 – 592 m.n.m.), tlakové poměry vyhovují.

Ostatní lokality jsou v podstatě proluky ve stávajícím obytném území a budou napojeny na navazující uliční řady.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Sídlo Puklice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Splaškové odpadní vody po předčištění v septicích jsou zaústěny do recipientu Puklický potok. Provozovatel kanalizace je obec. Místní část Studénky nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích.

V obci je podle PRVK navrženo vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která bude zakončena navrhovanou ČOV. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová.
V místní části Studénky je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou čerpány na kanalizační síť a ČOV Puklice.

Aktuálně je zpracovaná projektová dokumentace DUR Obec Puklice, místní části Puklice a Studénky – splašková kanalizace + ČOV zpracoval ing. Vladimír Klička v 03/2010. V dokumentaci je navržena splašková kanalizace v místní části Studénky, splašková kanalizace v místní části Puklice a plocha pro ČOV včetně dopravního napojení v Puklicích. Místní část Studénky je napojena na kanalizační síť Puklic gravitačně.

Z hlediska souladu s platným územní plánem je odlišně vymezena plocha pro ČOV včetně dopravního napojení (malý posun plochy východním směrem k toku Puklického potoka). Studénky jsou napojeny gravitačně (v územním plánu i PRVK je uveden výtlak), nutně odlišné je také umístění kanalizačních řadů.

Do změny č.1 územního plánu je zařazena změna umístění plochy ČOV včetně přístupové komunikace. Kanalizační řady do změny zařazeny nejsou, jejich vedení je přípustnou činností na všech plochách s rozdílným způsobem vymezení, rozsah budování kanalizačních řadů bude ještě upřesněn podle podmínek dotace.

Nově navržené lokality budou mít řešeno odkanalizování v souladu s platnou legislativou. Způsob odkanalizování plochy bude řešen v podrobnější dokumentaci. Předpokládá se gravitační odkanalizování ploch.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Změny v území nesmí negativně ovlivňovat stávající odtokové poměry.

3. 7. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Navrhované plochy pro RD a budou podle možností napojeny na stávající STL plynovodní sítě. Je nutné respektovat stávající plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Navrhované plochy pro RD budou napojeny na stávající rozvody NN v sídle.
Západně od Studének prochází vedení VN 110 kV č. 117 Řípov.-Kosov. Vedení je nutné respektovat včetně ochranného pásma 15 m.

3.7. 3. Telekomunikační zařízení

Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

3. 8. Návrh územního systému ekologické stability

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu nemění koncepci řešení lokálního ÚSES podle původního územního plánu.

Podél Studénského potoka je vymezen lokální biokoridor. V blízkosti toku jsou navrženy ploch BR25 a BR26. Trasa biokoridoru je respektována, požadavek je zakotven v regulativu uvedených ploch.

Plocha pro čistírnu odpadních vod TI2 je vymezena v upravené poloze u Puklického potoka. Požadavek na respektování biokoridoru podél Puklického potoka uveden podmínkách využití plochy TI2.

3. 9. Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V zájmovém území Puklic se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Puklice na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast.

U změny územního plánu tedy nebylo zpracováno posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů změny na životní prostředí.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Nově navrhované lokality ve změně č. 1

BR 24 – Plocha pro bydlení v rodinných domech v Puklicích u hřbitova
Proluka mezi zastavěným územím, k. ú. Puklice

BR25- Plocha pro bydlení v rodinných domech v Puklicích u Studénského potoka
V zastavěném území obce, k. ú. Puklice

BR26 - Plocha pro bydlení v rodinných domech v Puklicích u Studénského potoka
k. ú. Studénky, plocha navazuje na zastavěné území

BR27 - Plocha pro bydlení v rodinných domech ve Studénkách (samota)
V zastavěném území, k. ú. Studénky

BR28 - Plocha pro bydlení v rodinných domech ve Studénkách (v jižní části)
Plocha navazuje na zastavěné území, k. ú. Puklice + k, ú. Studénky, obestavění druhé části stávající místní komunikace s inženýrskými sítěmi.

BR29 - Plocha pro bydlení v rodinných domech ve Studénkách (sever)
Nová plocha pro bydlení mezi silnicí III/4051 a vedením VVN v návaznostmi na plochu pro bydlení BR16, vymezenou v platném územním plánu.
k. ú. Studénky

13 (TI2) – úprava vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace
Nově vymezená plocha zabírá cca 0,337 ha zemědělské plochy. V územním plánu byl navržen zábor původní velikost ČOV - lokalitu č. 13 - 0,213 ha. Celkem došlo k navýšení o 0,124 ha zemědělské půdy. Skutečný zábor pro čistírnu odpadních vod bude menší.

Náhradou za nově navržené lokality pro bydlení v rodinných domech mimo zastavěné území jsou zrušeny některé zastavitelné plochy navržené v současně platném územním plánu.

Ve změně č. 1 územního plánu se ze zastavitelných ploch vyřazují tyto lokality:

- část lokality č. 20 (v územním plánu lokalita BR21) pro rodinné domky
- lokalita č. 22 (v územním plánu BR17) pro rodinné domky

Ze zastavitelných ploch je ve změně územního plánu vyřazeno celkem 1, 618 půdy, z toho 1,609 ha půdy zemědělské.

Dále je změnou č. 1 zrušena lokalita č. 27 – plocha pro víceúčelovou vodní nádrž. Plochy budou ponechány zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

Etapizace výstavby

Změnou č. 1 se mění etapizace výstavby jednotlivých zastavitelných ploch. Etapizace je stanovena pouze u ploch pro bydlení v rodinných domech (BR). U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití není etapizace stanovena. Etapizace je zakreslena ve výkresu
č. 4 – Výkres pořadí změn v území i ve výkresu č. 6 – Výkres předpokládaných záborů.
Ve 2. etapě výstavby jsou navrženy tyto plochy pro bydlení v rodinných domech:
- lokalita č. 10b (BR 9 v hlavním výkresu)
- lokalita č. 19 (BR 18 v hlavním výkresu)
- lokalita č. 23 (BR 2 v hlavním výkresu)

Ostatní plochy pro bydlení jsou navrženy v 1. etapě výstavby.
Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 70 % ploch 1. etapy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V lokalitách změny územního plánu nedojde k přímému dotčení lesních pozemků.

Do ochranného pásma lesní půdy zasahuje pouze lokalita č. 13 (TI2) – změna vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod.

Katastrální území: PUKLICE, STUDÉNKY
Klimatický region: 7, 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

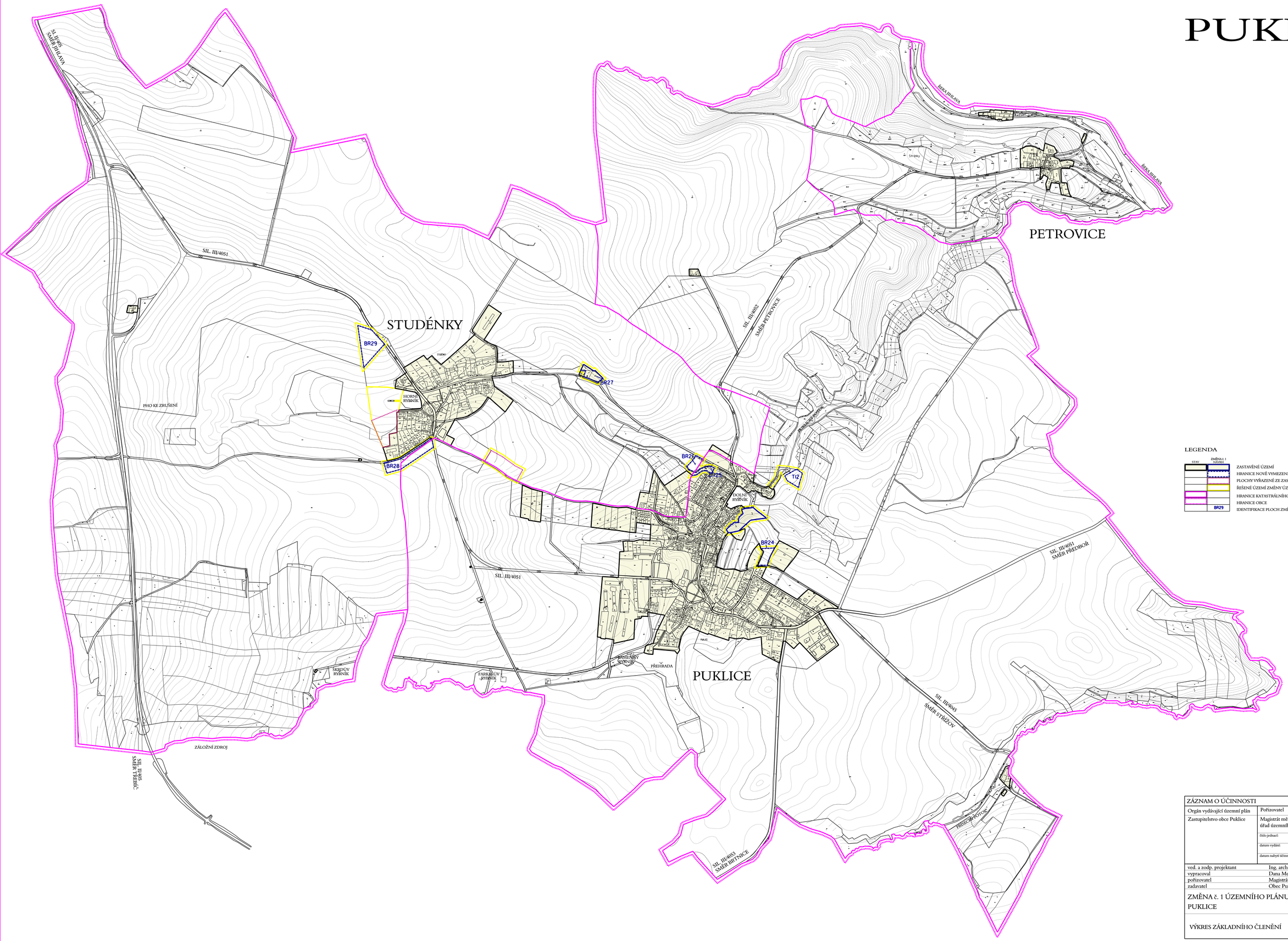
ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
NOVĚ NAVRHOVANÉ LOKALITY								
BR24	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	642	ovocný sad	72954	**0,260**	**0,260**	V	k. ú. Puklice, proluka mezi zastavěným územím
BR25	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	133/1	zahrada		0,036	0,036		
		133/2	zahrada		0,064	0,064		
		133/3	zahrada		0,018	0,018		
				76701	**0,118**	**0,118**	V	k. ú. Puklice, v zastavěném území
BR26	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	96/1	tr.tr. porost		0,103	0,103		
		97/1	ostatní		0,007	-		
		97/2	ostatní		0,005	-		
		96/2	vodní pl.		0,045	-		
		St.71	stavební		0,033	-		
				86701	**0,193**	**0,103**	V	k. ú. Studénky
BR27	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	73/1	zahrada		0,071	0,071		
		125	zahrada		0,055	0,055		
		73/3	zahrada		0,138	0,138		
				83424	**0,264**	**0,264**	III	k. ú. Studénky, v zastavěném území
BR28	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	444/2	orná půda		0,244	0,244		
		165/18	orná půda		0,446	0,446		
		543/2	ostatní		0,029	-		
				83424	**0,719**	**0,690**	III	k. ú. Puklice, k. ú. Studénky
BR29	PLOCHA PRO BYDLENÍ V RD	248/1	orná půda		**0,864**	**0,864**		
				83745		0.009	V	
				83444		0,837	III	
				85011		0,018	IV	k. ú. Studénky

Katastrální území: PUKLICE, STUDÉNKY
Klimatický region: 7, 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13 (TI2)	Změna ve vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod (úprava dle projektu)	686/1 933/1 703 x	tr.tr. porost tr.tr. porost ostatní ostatní		0,309 0,028 0,011 0,004	0,309 0,028 - -		V hlavním výkresu plocha TI2 V územním plánu byl zábor pro lokalitu č. 13 - 0,213 ha . Došlo tedy k navýšení o 0,124 ha zemědělské půdy. Celkový zábor se předpokládá menší.
					0,352	**0,337**		
				76701 72911		0,309 0,028	V I	
CELKEM NOVĚ NAVRHOVANÉ LOKALITY VE ZMĚNĚ č.1					**2,770**	**2,636**		**z toho pro bydlení 1,917 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území**
RUŠENÉ LOKALITY ZMĚNOU č. 1								
20 část	ZRUŠENÍ ČÁSTI LOK. č. 20 (BR21) z ÚP RODINNÉ DOMKY				**-0,734**	**-0,734**		
22	ZRUŠENÍ LOK. č. 22 z ÚP (BR17) RODINNÉ DOMKY				**-0,884**	**-0,875**		
27	ZRUŠENÍ LOKALITY č. 27 z ÚP (VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ+ ZELEŇ)				**-1,391**	**-1368**		
CELKEM ZRUŠENO PLOCH					**-3,009**	**-2,977**		**z toho pro bydlení 1,609 zemědělské půdy**

PUKLICE



LEGENDA

STAV	ZMĚNA č. 1 NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE ZMĚNĚ č. 1
		PLOCHY VYŘAZENÉ ZE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE OBCE
	BR29	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko
Zastupitelstvo obce Puklice	Magistrát města Jihlavy úřad územního plánování	
	číslo jednací:	
	datum vydání:	
	datum nabytí účinnosti:	

ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567209461 e-mail: urbas.ut@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	
zadavatel	Obec Puklice	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	formát	
	datum	8/2011
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 1

LEGENDA

ZMĚNA č. 1 STAV	ZMĚNA č. 1 NÁVRH	
BR	BR24	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY POZEMNÍ DOPRAVY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	T12	PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
H		VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZO		ORNÁ PŮDA
ZT		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		ÚPRAVA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE ZMĚNĚ č. 1
		PLOCHY VYŘAZENÉ ZE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE OBCE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko
Zastupitelstvo obce Puklice	Magistrát města Jihlavy úřad územního plánování	
	číslo jednací:	
	datum vydání:	
	datum nabytí účinnosti:	

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy
zadavatel	Obec Puklice

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Masky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567209461
e-mail: urbas.ut@ji.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PUKLICE

HLAVNÍ VÝKRES

formát	
datum	8/2011
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	2

PUKLICE

ZMĚNA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT11	PLOCHA PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD VČETNĚ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE

RUŠENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VT14	PLOCHA PRO NOVÉ TRAFOSTANICE VČETNĚ PŘÍVODNÍHO VEDENÍ VN
VR15	NAVRHOVANÉ PLOCHY PRO RETENCI POVRCHOVÝCH VOD

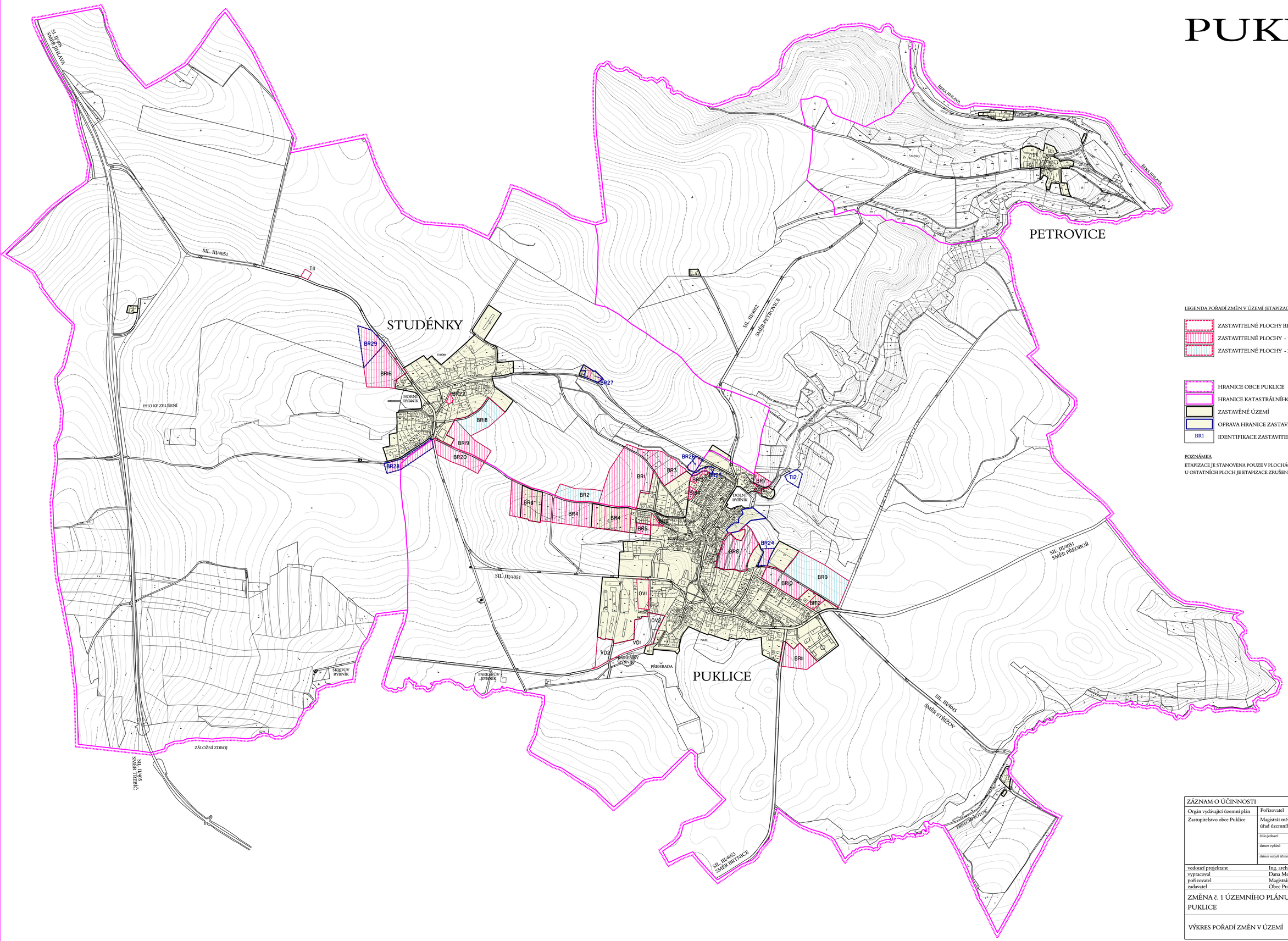
- OPRAVA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- RUŠENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOŠNÉ
- RUŠENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY LINIOVÉ
- HRANICE OBCE PUKLICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko
Zastupitelstvo obce Puklice	Magistrát města Jihlavy úřad územního plánování číslo jednací: datum vydání: datum nabytí účinnosti:	

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Brdi 11, 58601 Jihlava tel: 567200461 e-mail: urbas.vm@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	
zadavatel	Obec Puklice	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	formát	
	datum	8/2011
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A OPATŘENÍ	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 3

PUKLICE



LEGENDA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - 1. ETAPA VÝSTAVBY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - 2. ETAPA VÝSTAVBY

- HRANICE OBCE PUKLICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- OPRAVA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- BR1 IDENTIFIKACE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

POZNÁMKA

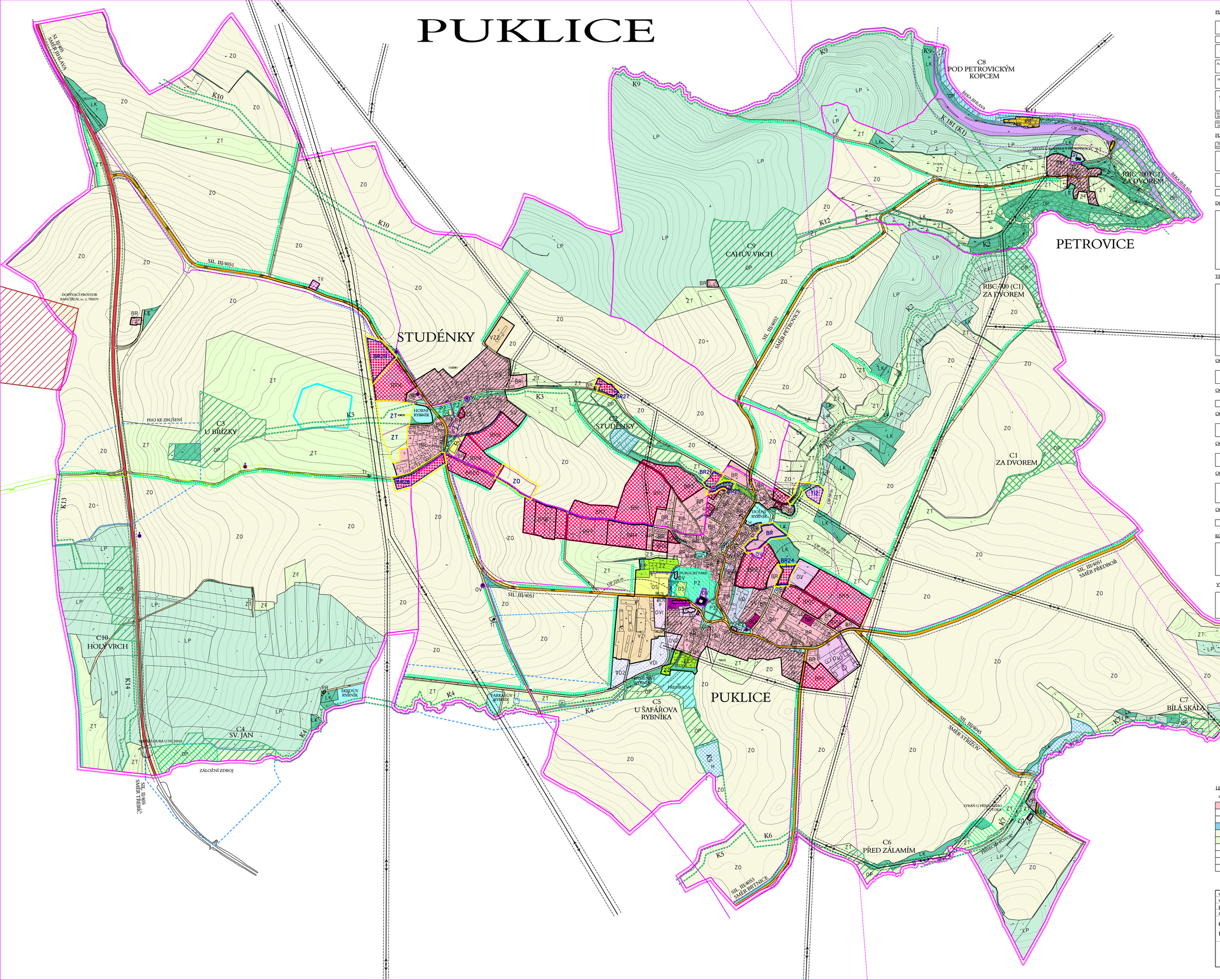
ETAPIZACE JE STANOVENA POUZE V PLOCHÁCH PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
U OSTATNÍCH PLOCH JE ETAPIZACE ZRUŠENA.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Orgán vydávající územní plán	Pořizovatel	Pořizovatel - podpis a razítko
Zastupitelstvo obce Puklice	Magistrát města Jihlavy úřad územního plánování	
	číslo jednací:	
	datum vydání:	
	datum nabytí účinnosti:	

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567209661 e-mail: urban.stri@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	
zadavatel	Obec Puklice	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	formát	
	datum	8/2011
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 4

PUKLICE



PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		BD		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR			PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	OS			SPORT A TĚLOVÝCHOVA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PZ			ZELEŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	KI			KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ
	SO			PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY
	VP			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
	VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	D	D		PLOCHY POZEMNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI		PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

	STAV	NÁVRH	REZERVA	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	H	H		VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZO			ORNÁ PŮDA
	ZT	ZT		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	ZZ			ZAHRADY
PLOCHY LESNÍ	LP			PLOCHY LESŮ
	LK			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		OP		PLOCHY BIOCENTER

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY - 15 m
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE - 60 m
P,G,BUS	P,G,BUS		PARKOVIŠTĚ A GARÁŽE, ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
			KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
			CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VODOVODNÍ ŘAD . OP VOD. A KANAL. DO 500 mm - 1,5 m
			VODOJEM - OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU - 5 m
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NAVRHOVANÉ OP 50 m
			PLYNOVOD VTL - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL 100 - 15 m
			PLYNOVOD STL - OP STL PLYNOVODU MIMO ZAST. ÚZEMÍ - 4 m
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU - 10 m
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV - OP 15 (12) m
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV - OP 10 (7) m
			OCHRANNÉ PÁSMO STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE - 10 (7) m
			SDĚLOVACÍ KABELY -OP 1,5 m PO OBOU STRANÁCH
			RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA STAVEB

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA - 100 m
			OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOBÝVACÍ PROSTOR 706579 RANČÍŘOV

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY JIHLAVY
			POLDR

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO IIa. A IIb. VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			OBJEKTY ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ
			MÍSTNÍ PAMÁTKY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			EVIDOVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÉ PRVKY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OSOVÁ ČÁST
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ

VYMEZENÍ HRANIC A ÚZEMÍ

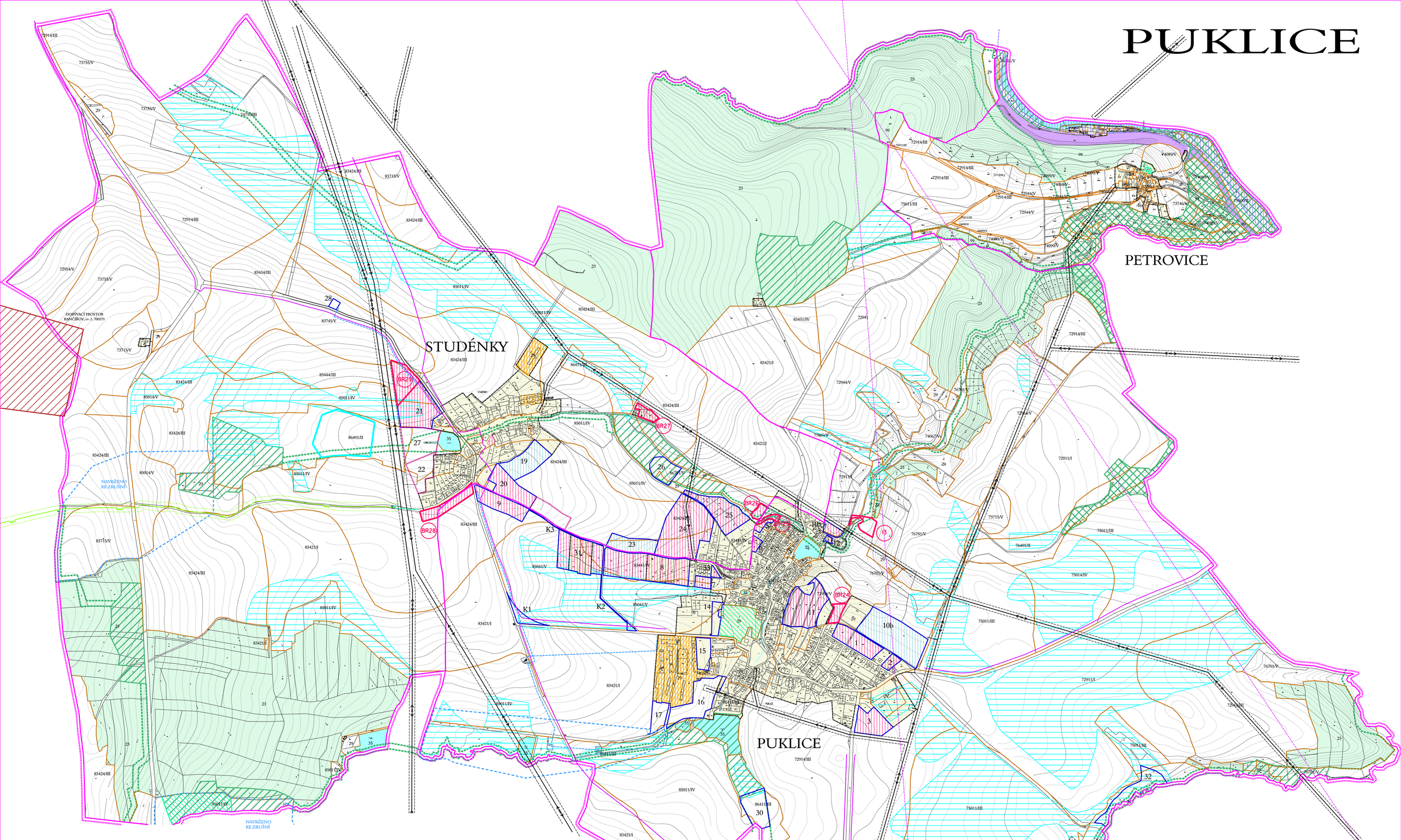
STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KLATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LEGENDA KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA č. 1 STAV	ZMĚNA č. 1 NÁVRH	
BR	BR23	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		PLOCHY POZEMNÍ DOPRAVY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	TI2	PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
H		VODNÍ PLOCHY A TOKY
ZO		ORNÁ PŮDA
ZT		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		ÚPRAVA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE ZMĚNĚ č. 1
		PLOCHY VYŘAZENÉ ZE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel. 567209661 e-mail: urban.vis@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	
zadavatel	Obec Puklice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	formát	
	datum	8/2011
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5

PUKLICE



LEGENDA

- HRANICE OBCE PUKLICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 13
- HRANICE BPEJ
- 75011/III KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEM. PŮDY
- VODNÍ PLOCHY - STAV
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - STAV
- STÁVAJÍCÍ AREÁLY ZEM. VÝROBY
- STÁVAJÍCÍ ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
- EVIDOVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OSOVÁ ČÁST
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- DOBÝVACÍ PROSTOR RANČÍŘOV
- VEDENÍ VVN S OCHRANNÝM PÁSMEM - STAV
- VEDENÍ VN S OCHRANNÝM PÁSMEM - STAV + NÁVRH
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S OCHRANNÝM PÁSMEM
- PŘÍVODNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
- OCHRANNÉ PÁSMO 2a A 2b VODNÍHO ZDROJE (NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ)
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÝ POLDR
- RADIORELEOVÉ TRASY
- TELEFONNÍ KABELY
- LOKALITY ZÁBORU Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
- NOVÉ PLOCHY ZÁBORU VE ZMĚNĚ č. 1
- PLOCHY VYŘAZENÉ ZE ZÁBORU

ETAPIZACE

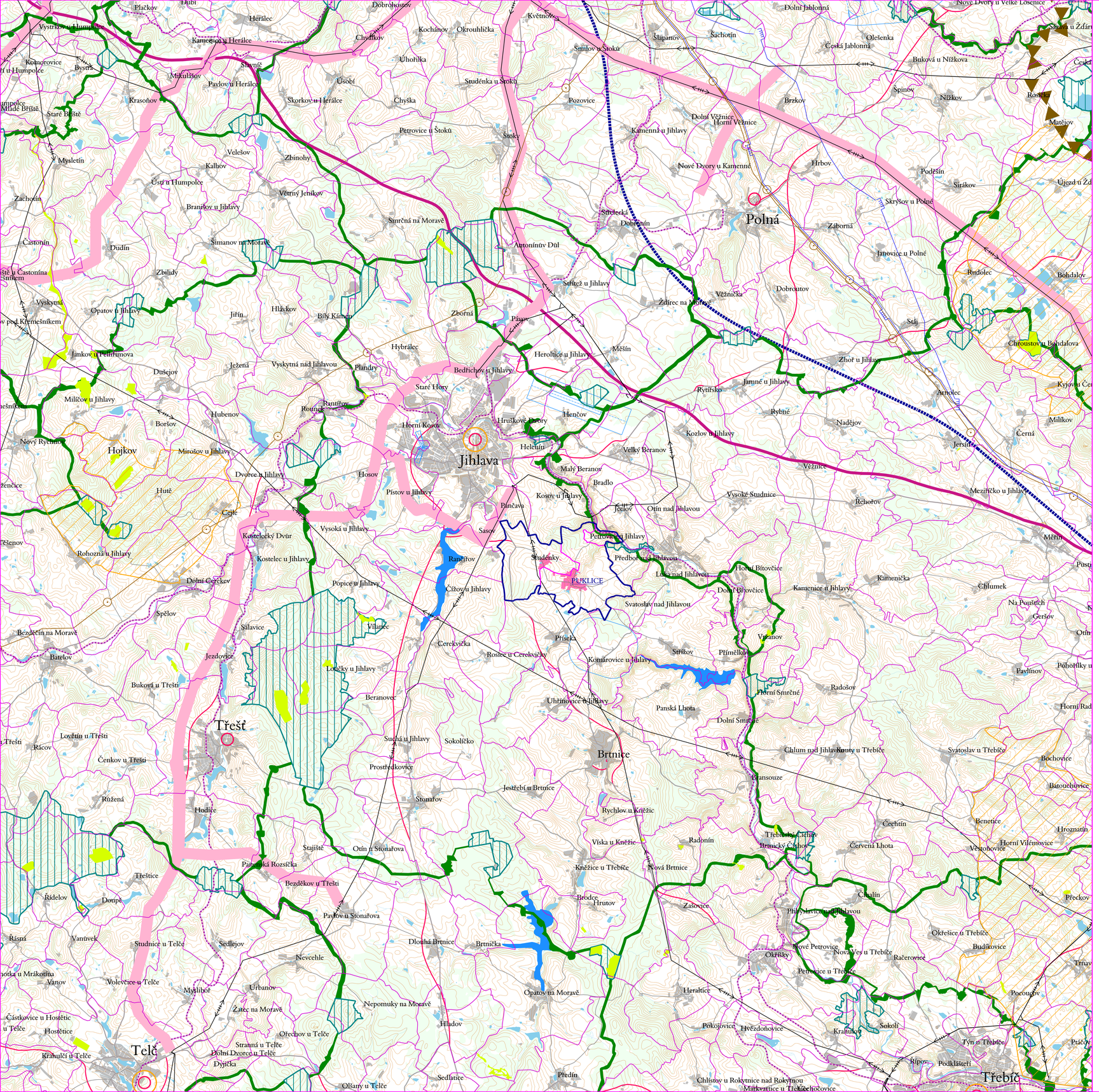
- PLOCHY ZÁBORU V I. ETAPĚ VÝSTAVBY
- PLOCHY ZÁBORU VE II. ETAPĚ VÝSTAVBY
- PLOCHY ZÁBORU BEZ STANOVENÉ ETAPIZACE

POZNÁMKA

VE ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE SE MĚNÍ ETAPIZACE U PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
ETAPIZACE JE STANOVENA POUZE V PLOCHÁCH PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
U OSTATNÍCH PLOCH JE ETAPIZACE ZRUŠENA.

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Bolt 11, 58601 Jihlava tel: 567309461 e-mail: urban.stre@ij.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy		
zadavatel	Obec Puklice		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE		formát	
		datum	8/2011
		stupeň	
		zak.číslo	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ		měřítko 1: 5000	číslo výkr. 6

PUKLICE



	HRANICE OBCE PUKLICE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MÍSTNÍCH ČÁSTÍ OBCE PUKLICE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA BRTNICE
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚST A OBCÍ
	OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
	OBEC S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM
	VODNÍ PLOCHY
	ÚZEMNĚ HÁJENÁ VODNÍ NÁDRŽ - REZERVA
	LESY, KRAJINNÁ ZELEŇ
	ŽELEZNICE - STAV
	ŽELEZNÍ TRAŤ - REZERVA
	OSA KORIDORU VYSOKORYCHLOSTÍ TRATI - REZERVA
	DÁLNICE D1 - STAV
	SILNICE I. A II. TŘÍDY - STAV
	SILNICE III. TŘÍDY - STAV
	SILNICE I. II. A III. TŘÍDY - NÁVRH
	LETIŠTĚ - HELIPORTY - STAV
	VELMI VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY - STAV
	PRODUKTOVODY A ROPOVODY - STAV
	VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 400, 220 a 110 kV - STAV
	NAVRHOVANÝ KORIDOR PRO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN 400, 220 a 110 kV
	NAVRHOVANÝ KORIDOR PRO VEDENÍ VELMI VYSOKOTLAKÝCH PLYNOVODŮ
	NAVRHOVANÝ KORIDOR PRO ROPOVODY A PRODUKTOVODY
	PŘÍRODNÍ PARKY - STAV
	PŘÍRODNÍ REZERVACE A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY - STAV
	REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
	REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Magistrát města Jihlavy	
zadavatel	Město Brtnice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PUKLICE	formát	5 A4
	datum	8/2011
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	měřítko 1:100 000	číslo výkr. 7