



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN PUKLICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

**DOKUMENTACE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Datum: březen 2026

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL: Obec Puklice
Puklice 24
588 31 Puklice

Puklice 24
588 31 Puklice

POŘIZOVATEL: Magistrát města Jihlavy
Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování

Stavební úřad
Oddělení úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

Ing. arch. Jiří Hašek

Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN PUKLICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Puklice
Nabytí účinnosti	18. 03. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Bc. Pavlína Razimová	
Magistrát města Jihlavy Stavební úřad Oddělení úřadu územního plánování	Podpis
	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Vymezení zastavěného území.....	-3-
2.	Základní koncepce rozvoje území obce.	-3-
3.	Urbanistická koncepce.....	-5-
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	-13-
5.	Koncepce uspořádání krajiny	-16-
6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	-19-
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	-32-
8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.	-32-
9.	Stanovení pořadí provádění změn v území	-32-
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	-33-
11.	Vymezení definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	-33-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RBC	regionální biocentrum
RBCNRBK	regionální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1. 10. 2025.
- (2) V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území – souvislé zastavěné území sídla Puklice, souvislé zastavěné území sídla Studénky, souvislé zastavěné území sídla Petrovice a dále zastavěná území samot, rekreačních objektů a objektů technické infrastruktury mimo tato sídla.
- (3) *Článek zrušen.*
- (4) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

2. 1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY KONCEPCE

- (5) V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle Puklice, Petrovice a Studénky s návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu především ve formě rodinných domů. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění technické infrastruktury.
- (6) V územním plánu jsou navrženy dílčí plochy pro drobnou výrobu a služby a pro občanskou vybavenost v návaznosti na stávající výrobní území v sídle Puklice.
- (7) V územním plánu jsou navrženy dílčí úpravy silniční sítě.
- (8) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a zvýšení ekologické stability území.
- (9) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.36 pro přeložku silnice II/602 - obchvat Jihlavy.

2. 2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- (10) Zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, respektování urbanistických hodnot obce.
- (11) Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost.
- (12) Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.
- (13) Stanovení koncepce řešení dopravy v obci.
- (14) Stanovení koncepce technické vybavenosti, zejména zásobení pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.
- (15) Zvýšení rekreačního a turistického významu obce.
- (16) Zajištění zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území.
- (17) Zpracování návrhu místního systému ekologické stability.
- (18) Zkvalitnění životního prostředí v obci.
- (19) Stanovení regulačních zásad výstavby v obci.

2. 3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

- (20) **Urbanistické hodnoty**
 - a) *Bod zrušen.*
 - b) *Bod zrušen.*
 - c) Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
 - d) Nová zástavba bude respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinářské hodnoty území.
 - e) Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, budou respektovány kulturní památky i objekty drobné architektury.

(21) **Historické a kulturní hodnoty**

- a) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot:
- vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - území s archeologickými nálezy kategorie I;
 - území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
- b) Územní plán vymezuje památky místního významu:
- kříže, boží muka;
 - pietní místa.
- c) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- památky místního významu (kříže, boží muka, pietní místa) budou respektovány;
 - v maximální možné míře bude zachován jejich vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu;
 - v okolí těchto staveb nelze připustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

(22) **Přírodní hodnoty území**

- a) Respektovat přírodní památku „Starý Přísecký rybník“ a její ochranné pásmo.
- b) Respektovat registrovaný významný krajinný prvek Zámecký park v Puklicích.
- c) Respektovat lokality výskytu zvláště chráněných druhů.
- d) Respektovat obecné významné krajinné prvky a krajinný ráz území.
- e) Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- f) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- g) Budou respektovány pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m od okraje lesa. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocení, dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků apod.), žádné nové nadzemní stavby. Přípustné stavby do 25 m od okraje lesa nesmí narušit navazující lesní porosty. Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- h) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh pro účel správy toku.
- i) Respektovat stanovené záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Jihlava.

(22a) **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- a) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně, či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- b) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (např. v blízkosti silnic, železnice, poblíž výrobních ploch) může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- c) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- d) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- e) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- f) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(23) **Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:**

- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
- b) Je třeba:
 - zachovat současnou urbanistickou strukturu obce a jeho místních částí při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území;
 - maximálně respektovat historický půdorys zástavby jednotlivých sídel na území obce;
 - při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce a jeho místních částí;
 - zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na jednotlivá sídla.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(23a) **Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominanty:**

- a) Zámek Puklice;
- b) Kostel Nanebevzetí P. Marie v Puklicích;
- c) Kaple u silnice III. třídy při příjezdu do Puklic;
- d) Kaple Nejsvětější Trojice ve Studénkách;
- e) Kaple sv. Petra a Pavla v Petrovicích.

(23b) **Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:**

- a) S důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu všech místních částí, danou historickým vývojem.
- b) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce.
- c) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby. Výšková hladina bude respektovat převládající výšku zastavění v daném území. Zástavba nových ploch pro bydlení individuální musí respektovat venkovský charakter zástavby.
- e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- f) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství.
- g) V prostoru návsi je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.
- h) V ostatních částech respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- i) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- j) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (24) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení sport	OS
	občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
	smíšené obytné jiné	SX, SX.1
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS, DS.1
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba lehká	VL
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň parková a parkově upravená	ZP
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	smíšené krajinné všeobecné	MU

(25) **Výčet jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití**

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI				
Z.1	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
Z.2	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat vedení VN v ploše, případně řešit jeho přeložení.
Z.3	Studénky (Puklice)	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.4	Studénky (Puklice)	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z.1, Z.2, Z.3 a Z.5.
Z.5	Puklice	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.6	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.7	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.8	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.9	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.10	Puklice	ne	1	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací (veřejného prostranství).
Z.11	Puklice	ne	2	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství) ke hřbitovu. • Respektovat kanalizační řad v ploše. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění ploch Z.10, Z.12, Z.13, Z.15.
Z.12	Puklice	ne	1	• V ploše je přípustná výstavba bytových

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. - Ostatní objekty do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.13	Puklice	ne	1	- V ploše je přípustná výstavba bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. - Ostatní objekty do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat kanalizační řad v ploše.
Z.14	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze silnice III. třídy.
Z.15	Puklice	ne	1	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví - Objekt RD nebudou umístěny blíže než 10 m od oplocení hřbitova. - V případě zásobení obytné zástavby pitnou vodou z individuálních zdrojů bude dokladováno, že nedochází k průsaku vod ze hřbitova do studní pro individuální zásobení. - Dopravní napojení ze stávající komunikace.
Z.16	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.17	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.18	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stavebního pozemku z navrhované komunikace (veřejného prostranství). - Respektovat vzrostlou zeleň v navazujícím území, zejména podél západní hranice plochy.
Z.19	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stavebního pozemku z navrhované komunikace (veřejného prostranství).
Z.20	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stavebního pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství), případně sjezdem ze silnice III. třídy.

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu navazujících ploch zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.21	Puklice	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení plochy ze silnice III. třídy. - Respektovat, případně přeložit stávající technickou infrastrukturu.
Z.22	Puklice	US.1	1	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Bude respektován venkovský charakter zástavby (sedlová nebo valbová střecha). - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží z provozu navazujících ploch zemědělské výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. - Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. - Podél silnice III. třídy směrem k zemědělskému areálu bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně. Bude řešeno územní studií US.1. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.23	Puklice	US.1	2	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Bude respektován venkovský charakter zástavby (sedlová nebo valbová střecha). - Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. - Podél silnice III. třídy směrem k zemědělskému areálu bude vysázen pás ochranné a izolační zeleně. Bude řešeno územní studií US.1. - Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z.22. - Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.
Z.25	Studénky	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.26	Puklice, Studénky (Studénky)	ne	0	- Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. - Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.27	Studénky (samota)	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z.28	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající usedlost. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. • Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. • Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.
Z.29	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Plocha zasahuje do 30 m vzdálenosti od okraje lesa. • Zástavba respektující převažující výškovou hladinu zástavby sídla. • Hlavní budovy na pozemku budou zastřešeny místně typickými tvary střech, sklon střechy bude přizpůsoben sklonu střech okolní zástavby. • Orientace hlavní budovy na pozemku (např. štítová, okapová) bude podle převažujícího zastoupení v půdorysu sídla.
T.1	Studénky	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY PRO REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI				
Z.30	Studénky (Puklice)	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Respektovat manipulační 6 m od břehové hrany vodního toku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ - OU				
Z.31	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Případná výstavba přípustných chráněných prostorů v ploše občanského vybavení může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				vlivy z provozu v navazujících plochách výroby.
Z.32	Puklice	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví., • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Případná výstavba přípustných chráněných prostorů v ploše občanského vybavení může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy z provozu v navazujících plochách výroby.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ - PU				
Z.33	Puklice	ne	0	• Komunikace.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - SX.1				
T.2	Puklice	ne	0	• Transformační plocha. • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • V ploše může být realizován pouze jeden objekt se sedlovou nebo valbovou střechou. • Umístění objektu musí respektovat významnou stavební dominantu obce, tj. kostel Nanebevzetí Panny Marie. • Intenzita zastavění pozemku max. 50 %. • Plocha je součástí registrovaného významného krajinného prvku. • Bude respektována vzrostlá zeleň v navazujícím území.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS				
Z.34	Puklice	ne	0	• Úprava trasy silnice III/4051 v centru obce včetně úpravy napojení silnice III/ 4052.
Z.35	Puklice	ne	0	• Úprava oblouku silnice III/4051.
Z.36	Studénky	ne	0	• Plocha pro dokončení přeložky silnice II/602 – jižní obchvat Jihlavy.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY- VD				
Z.37	Puklice	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách s chráněnými prostory. • Kolem areálu vysázet ochrannou a izolační zeleň s domácích druhů dřevin.
Z.38	Puklice	ne	0	• Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající komunikace. • Kolem areálu vysázet ochrannou a izolační

Plocha	k. ú. (část)	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				zeleň s domácích druhů dřevin.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP				
Z.39	Puklice	ano US.1	0	• Veřejné prostranství s převahou parkové a parkově upravené zeleně k navazujícím plochám bydlení. • Respektovat vodní tok v ploše. • Respektovat kanalizační řad v ploše. • Na plochy Z.22, Z.23 a Z.39 bude zpracována společná územní studie US.1. • V ploše bude převládat přírodní charakter umožňující zasakování vody včetně ochrany obce při zvýšených srážkových úhrnech.
PLOCHY ZELENĚ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ				
Z.40	Puklice	ne	0	• Zahrada k zastavitelné ploše bydlení Z.21. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Respektovat, případně přeložit stávající technickou infrastrukturu. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.41	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.42	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.43	Puklice	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.
Z.15	Petrovice u Jihlavy	ne	0	• Zahrady k navazujícím plochám bydlení. • Zástavba do max. 1 nadzemní podlaží. • Stavby do 40 m² zastavěné plochy. • Intenzita zastavění pozemku max. 25 %. • Podél lesního pozemku bude ponechán volný manipulační pruh o šířce 10 m.

(26) Článek zrušen.

(27) Článek zrušen.

(28) Článek zrušen.

(29) Článek zrušen.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

(30) **Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:**

- V rámci zastavitelné plochy Z.39 bude vysazena zeleň parková a parkově upravená.
- Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin

- c) Pro zmírnění negativních vlivů z provozu v plochách zemědělské výroby bude dle prostorových možností kolem tohoto areálu vysázena ochranná a izolační zeleň.
- d) Plochy zeleně budou navrženy také v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.
- e) Územní plán stanovuje respektovat hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- f) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň.

(31) *Článek zrušen.*

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(32) **Silniční doprava**

- a) Obec Puklice je na silniční síť připojena prostřednictvím silnic II. a III. tříd.
- b) Silnice II/405 prochází západní částí řešeného území a neprochází zastavěnými částmi sídel.
- c) Trasa silnice II/405 je po realizaci rekonstrukce stabilizovaná a v územním plánu není počítáno se změnami.
- d) Silnice III. tříd prochází také zastavěnou částí sídel a zabezpečují i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. V řešeném území jsou trasy silnic III. tříd územně stabilizovány a výhledové dílčí úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů a odstraněním dílčích dopravních závad, zejména je třeba zlepšit šířkové uspořádání mimo zastavěná území sídel.
- e) Do části řešeného území zasahuje silnice II/602, na kterou je v řešeném území napojena okružní křižovatkou silnice II/405. V rámci zastavitelné plochy Z.36 bude realizována další část jižního obchvatu Jihlavy.
- f) V územním plánu jsou navrženy následující dílčí úpravy na silnicích III/4051 a III/4052:
 - Zlepšení parametru oblouku silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi.
 - Úprava trasy silnice III/4051 v prostoru pod zámek a úprava křižovatkou silnice III/4051 a silnice III/4052 (na Petrovici).
- g) Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.
- h) Změny v území respektují stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

(33) **Místní komunikace a ostatní dopravní plochy**

- a) V zastavěném území jsou místní komunikace vymezeny jako plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.
- b) V krajině jsou pak místní komunikace vymezeny jako plochy DS – doprava silniční.
- c) V rámci zastavitelné plochy Z.33 bude realizováno propojení místních komunikací na západním okraji Puklic.
- d) Hlavní polní a lesní cesty jsou součástí ploch DS – doprava silniční.
- e) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených krajinných apod.
- f) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- g) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- h) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- j) V územním plánu je počítáno se stávající hustotou autobusových zastávek v řešeném území.
- k) Stávající parkoviště a autobusové zastávky jsou součástí především ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- l) Plochy řadových garáží jsou součástí ploch DS.1 doprava silniční.

- (34) Článek zrušen.
- (35) Železniční doprava
a) Územní plán vymezuje v řešeném území železnici jako plochu dopravní infrastruktury DD – doprava drážní.
- (36) Letecká doprava
a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
b) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany leteckých zařízení.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4. 2. 1. Vodní hospodářství

- (37) Zásobování pitnou vodou
a) Stávající systém zásobování vodou všech místních částí bude respektován.
b) Pro výhledovou zástavbu v Puklicích a Studénkách se předpokládá prodloužení vodovodní sítě ze stávajících uličních řádů.
c) Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
d) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
e) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (38) Odkanalizování a čištění odpadních vod
a) Místní části Puklice a Studénky mají vybudovanou oddílnou kanalizační síť.
b) Splašky jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v Puklicích.
c) V místní části Petrovice není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.
d) Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
e) Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
f) Odkanalizování místní části Petrovice bude řešeno individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.)
g) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
h) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
i) Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.
j) Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).

4. 2. 2. Energetika

- (39) Zásobování elektrickou energií
a) Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajících venkovních trafostanic linek VN č. 184 a 188.
b) Územní plán vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury CNZ.E07 pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.
c) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů. Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic, případně pak z nových trafostanic realizovaných při výstavbě jednotlivých záměrů.
d) Je nutné respektovat v řešeném území vedení VVN, VN a další zařízení na energetické síti včetně ochranných pásem těchto zařízení.
e) Technická infrastruktura (vedení VVN, VN, NN, trafostanice apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.

- (40) Zásobování zemním plynem
- Obec (místní části Puklice a Studénky) je komplexně plynofikována VTL plynovodním přívodem z VTL regulační stanice.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
 - Místní část Petrovice není plynofikována, s plynofikací se ve výhledu nepočítá.
 - Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
 - Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- (41) Spoje
- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a radioreléová trasa.
 - Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

4. 2. 3. Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- (42) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.E07	Koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy.	400 m	Nejsou stanoveny

- (43) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- (44) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. 4. Koncepce nakládání s odpady

- (45) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- (46) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (47) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které se dále člení na plochy:
- OU - občanské vybavení všeobecné;
 - OS - občanské vybavení sport;
 - OH - občanské vybavení hřbitovy.
- (48) V územním plánu jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti (plochy OU - občanská vybavenost všeobecná) v návaznosti na zemědělský areál.
- (49) Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- (50) Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (51) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná
- (52) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- (52a) Pro zastavitelné plochy bydlení v západní části obce bude realizováno veřejné prostranství formou ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) - plocha změn Z.39.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (53) **V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:**
- a) Obnova a návrh nových vodních ploch ve vytipovaných lokalitách a ozelenění jejich břehů.
 - b) V maximálně možné míře je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních ploch a toků.
 - c) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
 - d) Zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastrů.
 - e) Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch, v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
 - f) Je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě liniové ochranné a izolační zeleně.
 - g) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je počítáno s další výstavbou polních cest, které mimo jiné také zlepší přístup do krajiny.
 - h) Je nutná ochrana stávající doprovodné zeleně kolem cest.
 - i) Je navržena ochranná a izolační zeleň kolem cest.
 - j) U navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby, jsou stanoveny základní architektonické regulativy a je navržena etapizace výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
 - k) Respektovat krajinný ráz území - CZ0610-OB002 Horní Pojhlaví.
 - l) V exponovaných horizontech nesmí být umísťovány stavby a technické zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
 - m) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - n) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- (54) **Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

Plocha	Katastr	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ		
K.1	Puklice	• Vodní plocha - rybník, tůň. • Respektovat lokální biokoridor LBK.7.
K.2	Puklice	• Vodní plocha - rybník. • Respektovat lokální biokoridor LBK.5.
K.3	Studénky	• Plocha pro retenci povrchových vod (rybník, poldr). • Veřejně prospěšné opatření VN.1. • Respektovat lokální biocentrum LBC.2.

Plocha	Katastr	Popis úprav, podmínky využití ploch.
		• Respektovat kanalizační řad, případně řešit jeho přeložení.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		
K.4	Studénky	• Plocha pro retenci povrchových vod (poldr). • Veřejně prospěšné opatření VN.2. • Respektovat lokální biokoridor LBK.3.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (55) V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- (56) Územní plán vymezuje v řešeném nadregionální biokoridor s vloženými biocentry v lokálních parametrech.
- (57) Územní plán vymezuje v řešeném území regionální biocentrum.
- (58) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES - lokální biocentra a lokální biokoridory.

5. 2. 1. Přehled navržených biocenter

označení biocentra	Typ		funkčnost	Katastrální území
RBC.700 Za dvorem	RBCNRBK	regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.181	funkční	Petrovice u J. Puklice
LBC.2 Studénky	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.3 U břízky	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.4 Sv. Jan	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.5 U Šafářova rybníka	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.6 Před Zálamím	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.7 Bílá skála	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.8 Pod Petrovickým kopcem	LBC	lokální biocentrum	funkční	Petrovice u J.
LBC.9 Cahův vrch	LBC	lokální biocentrum	funkční	Puklice
LBC.10 Holý vrch	LBC	lokální biocentrum	funkční	Studénky
LBC.11 Petrovický kopec	LBC	lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.181	funkční	Studénky

5. 2. 2. Přehled navržených biokoridorů

označení biokoridoru	Typ		funkčnost
NRBK.181	NRBK	nadregionální biokoridor	částečně nefunkční
LBK.2	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.3	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.4	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.5	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.6	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.7	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.8	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.9	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.10	LBK	lokální biokoridor	nefunkční
LBK.11	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.12	LBK	lokální biokoridor	funkční
LBK.13	LBK	lokální biokoridor	částečně nefunkční

5. 2. 3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

- (59) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- (60) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- (61) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (62) Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků.
- (63) V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

5. 4. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

- (64) Řešeným územím protéká významný vodní tok řeka Jihlava, který má stanoveno záplavové území a aktivní zónu záplavového území.
- (65) Navrhované zastavitelné plochy leží mimo stanovené záplavové území.
- (66) Ostatní vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.
- (67) V územním plánu je navržena ochrana před extravilánovými vodami návrhem retenčních ploch.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (68) Bude respektován dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní i nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin zasahující do řešeného území.
- (69) Článek zrušen.
- (70) Článek zrušen.
- (71) Článek zrušen.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (72) V Hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.
- (73) K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, které vymezují hlavní a přípustné využití, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
 - stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku;
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (74) V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BI).
- (75) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, T.1, K.1).
- (76) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (77) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

- (78) **Plochy bydlení – bydlení individuální - BI**
- a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Různé typy rodinných domů
 - Bytové domy jsou přípustné, pokud je to uvedeno v regulativu konkrétní plochy (plochy Z.12, Z.13).
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, jezírka, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné:

- Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti menšího rozsahu, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území apod.), tj. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), apod.

d) Nepřípustné:

- Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako obtěžující řemesla a služby, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování.
- Činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Výšková hladina v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch, tj. do především do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví, pokud není uvedeno jinak.
- V zastavitelných plochách Z.12 a Z.13 jsou přípustné bytové domy do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví.

(79) **Plochy bydlení – bydlení hromadné - BH**

a) Hlavní:

- a) Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol apod.
- Přípustné jsou rodinné domy.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště.
- Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné:

- Zařízení občanského vybavení integrované do objektů pro bydlení lze umísťovat za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, které jsou neslučitelné s určující funkcí plochy, jako chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující řemesla a služby, drobná výrobní činnost, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování.
- Činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
- Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(80) **Plochy rekreace - rekreace individuální - RI**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura, zeleň.

- Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy.
 - Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(81) Plochy občanského vybavení - občanské vybavení všeobecné – OU

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
 - Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy (tůňe, mokřady, jezírka, požární nádrže apod).
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby.
 - Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.

(82) Plochy občanského vybavení - občanské vybavení sport – OS

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(83) **Plochy občanského vybavení - občanské vybavení hřbitovy - OH**

a) Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní (např. kostel, kaple).
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(84) **Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná - PU**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(85) *Článek zrušen.*

(86) **Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské - SV**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné:

- Drobná výrobní činnost zemědělská malovýroba, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(87) **Plochy smíšené obytné – smíšené obytné jiné - SX, SX.1**

Plochy SX

a) Hlavní:

- Bydlení společné s prostory občanské vybavenosti.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro správu a administrativu, obchod, veřejné stravování a ubytování, stavby pro kulturu a zdravotnictví a sociální péči, pro školství a výchovu, neobtěžující řemesla a služby.
- Byty.
- Dětská a rekreační hřiště sloužící obsluze tohoto území.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, garáže, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné:

- Drobná výroba a služby, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

d) Nepřípustné:

- Nepřípustné jsou rodinné domy.
- Nepřípustné jsou obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby
- činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby, zemědělská výroba.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu zástavby v navazujícím území.
- Plochy změn nejsou vymezeny.

Plochy SX.1

a) Hlavní:

- Smíšené území bydlení a občanského vybavení.

b) Přípustné:

- Byty.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení, které svým charakterem a kapacitou nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech a nezvýší dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Rodinné domy.

- Stavby a zařízení pro výrobu.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávajícího objektu.
 - U ploch změn je výšková hladina uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch změn.

(88) **Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS, DS.1**

Plochy DS

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací, včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi apod.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování motorových vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Ochranná a izolační zeleň.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

Plochy DS.1

- a) Hlavní:
- Plochy hromadných garáží.
- b) Přípustné:
- Řadové a halové garáže.
 - Příjezdové komunikace, parkovací plochy.
 - Zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(89) **Plochy dopravní infrastruktury - doprava drážní - DD**

- a) Hlavní:
- Plochy železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel, veřejná prostranství.
 - Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace).
 - Protihluková opatření.
 - Doprovodná zeleň, ÚSES.
 - Stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 - Ostatní stavby a zařízení pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.

- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(90) Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná - TU

- a) Hlavní:
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- b) Přípustné
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
 - Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň a oplocení.
- c) Nepřípustné
 - Je umístění staveb a činností jiných funkcí.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(91) Plochy výroby a skladování - výroba drobná a služby - VD

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby.
 - Navazující sklady a služby.
 - Stavby a zařízení pro obchod.
 - Administrativa a správa.
 - Zemědělská malovýroba.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty správců (pohotovostní byty), bydlení v rámci agroturistiky, pokud bydlení splňuje požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesníží kvalitu bydlení v navazujících plochách.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- d) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.
 - Plochy, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu, těžký průmysl.
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.
 - U zastavitelných ploch je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách výstavby jednotlivých zastavitelných ploch, tj. do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).

(92) **Plochy výroby a skladování - výroba lehká - VL**

a) Hlavní:

- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží.
- Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
- Zeleň, oplocení.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů.
- Plochy změn nejsou navrženy.

(93) **Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická - VZ**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu, zpracování dřevní hmoty.
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná izolační zeď, oplocení.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školy, zdravotnictví, sociální služby a kulturu),
- Zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na ŽP.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina nové zástavby max. 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
- Dle prostorových možností vysázet kolem areálu ochrannou a izolační zeď.

(93a) **Plochy zeleně - zeď parková a parkově upravená - ZP**

a) Hlavní:

- Převážně veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská a rekreační hřiště včetně oplocení apod.).

- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.).
 - Mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.).
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, odstavná stání (parkoviště) pro osobní automobilovou dopravu, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(93b) Plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová - ZZ

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad a sadů v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Zahradní a rekreační chaty, pergoly, skleníky, kůlny na náradí, přístřešky pro chovné a pěstební účely, bazény, individuální garáže.
 - Oplocení zahrad.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň okrasná i užitková.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení.
- d) Nepřípustné:
- Stavby a zařízení, činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby nesmí mít charakter obytné nebo rekreační budovy.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Přípustné stavby do 1 nadzemní podlaží a do 40 m² zastavěné plochy.
 - Nepřípustné je slučování staveb.
 - Intenzita zastavění pozemku max. 25 %.

(93c) Plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní - ZS

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v zastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová zeleň, přírodní louky, ozeleněné svahy.
 - Lesní pozemky.
 - Parkově upravené plochy zeleně.
 - Revitalizační opatření.
 - Opatření ke zvýšení ekologické stability území.
 - Protipovodňová a protieroční opatření.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(93d) **Plochy zeleně - zeleň krajinná - ZK**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
 - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.

(94) **Plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodních toků - WT**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území, účelové komunikace, přípojky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Stavby a zařízení pro chov včel.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).

d) Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(95) **Plochy zemědělské - zemědělské všeobecné - AU**

a) Hlavní:

- Zemědělská půda.

b) Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Stavby a zařízení pro chov včel.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Těžba nerostných surovin, pokud je v daném území vyhlášen dobývací prostor, chráněné ložiskové území nebo ložiska nerostných surovin.

d) Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.
- Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(96) *Článek zrušen.*

(97) *Článek zrušen.*

(98) **Plochy lesní – lesní všeobecné - LU**

a) Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

b) Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Vodní toky a nezbytné vodní plochy.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny).
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

(99) *Článek zrušen.*

(100) **Plochy přírodní – přírodní všeobecné - NU**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

b) Přípustné:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti (např. posedy, krmelce), pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany ve zvláště chráněném území, případně v ochranných pásmech zvláště chráněných území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

- Oplocení.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

(100a) **Plochy smíšené krajinné - smíšené krajinné všeobecné - MU**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, malé vodní elektrárny v návaznosti na vodní plochy.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- (101) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
a) VD.1 Úprava trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic.
b) VD.2 Úprava trasy silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi.
c) VD.3 Přeložka silnice II/602 - obchvat Jihlavy.
- (102) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
a) *Bod zrušen.*
b) VT.1 Nadzemní vedení VVN 110 kV - obchvat Jihlavy ve vymezeném koridoru CNZ.E07.
- (103) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:
a) VN.1 Plocha pro retenci povrchových vod
b) VN.2 Plocha pro retenci povrchových vod
- (104) *Článek zrušen.*

8. Kapitola zrušena.

- (105) *Článek zrušen.*

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- (106) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (107) Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části Územního plánu Puklice ve výkresu č. 4 - Výkres pořadí změn v území.
- (108) Plochy pro bydlení v rodinných domech Z.4, Z.11 a Z.23 jsou zařazeny do 2. etapy.
a) Zástavba na ploše Z.4 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.1, Z.2, Z.3 a Z.5 navržených v 1. etapě výstavby.
b) Zástavba na ploše Z.11 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % ploch Z.10, Z.12, Z.13 a Z.15 navržených v 1. etapě výstavby.
c) Zástavba na ploše Z.23 pro bydlení individuální může být realizována po zastavění 75 % plochy Z.22 navržené v 1. etapě výstavby.
- (109) U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu není etapizace stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- (110) Územní plán stanovuje pořídit společnou územní studii US.1 pro zastavitelné plochy Z.22 a Z.23 - bydlení individuální.
- (111) Územní studie US.1 navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) veřejná prostranství;
 - d) parcelaci stavebních pozemků;
 - e) orientaci staveb, zastřešení;
 - f) izolační zeleň podél silnice III. třídy.
- (112) Vzhledem k možným negativním vlivům z provozu v blízkých plochách zemědělské výroby prověří územní studie US.1 případná opatření pro budoucí chráněné prostory (např. izolační zeleň atd.).
- (113) Územní studie US.1 bude pořízena do 31. 12. 2030.

11. VYMEZENÍ DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (114) **V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
 - chráněný venkovní prostor;
 - chráněný venkovní prostor staveb;
 - chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi apod.
- f) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení

těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

g) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

h) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí

Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

i) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

j) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

k) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely

Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.

l) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

m) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území

Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.

Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

n) Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu

Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

o) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

p) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

q) Technologické objekty

V plochách výroby se jedná o komíny, antény, plošiny, venkovní technologická vybavení - např. klimatizační zařízení, zařízení na čištění zplodin apod.