



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---

# ÚZEMNÍ PLÁN

## PUKLICE

---

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>					
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :					
Správní orgán (název obce) který dokumentaci vydal :					
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :					
Funkce :					
Jméno :	Podpis a otisk úředního razítka				
Příjmení :					
Pozn.					

ÚP - územní plán

ZÚP - změna územního plánu

RP - regulační plán

ZRP - změna regulačního plánu

## **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
  - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
  - 3.2. Vymezení řešeného území
  - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
  - 3.4. Demografický vývoj obce
  - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
  - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
    - 3.6.1. Plochy pro bydlení
    - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
    - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
    - 3.6.4. Rekrece a cestovní ruch
  - 3.7. Návrh koncepce dopravy
  - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
    - 3.8.1. Vodní hospodářství
    - 3.8.2. Energetika
    - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
  - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
  - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
  - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ukončenou činností podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 31.12.2006 bylo schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu zastupitelstvem obce.

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V konceptu územního plánu obce bylo vymezeno současně zastavěné území obce podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu bylo s využitím současně zastavěného území vymezeného v konceptu územního plánu vymezeno zastavěné území podle zákona č. 183/2006 k datu 31.3.2007.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území – souvislé zastavěné území sídla Puklice, souvislé zastavěné území sídla Studénky, souvislé zastavěné území sídla Petrovice a dále zastavěná území samot, rekreačních objektů a objektů technické infrastruktury mimo tato sídla. Hranice intravilánu jednotlivých sídel (zastavěného území obce k 1.9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěných území sídel.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle Puklice a Studénky s návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu především ve formě rodinných domů. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění technické infrastruktury.

V územním plánu jsou navrženy dílčí plochy pro drobnou výrobu a služby a pro občanskou vybavenost v návaznosti na stávající výrobní území v sídle Puklice.

V územním plánu jsou navrženy dílčí úpravy silniční sítě.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a zvýšení ekologické stability území.

#### Hlavní cíle rozvoje

- Zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, respektování urbanistických hodnot obce.
- Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost.
- Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.
- Stanovení koncepce řešení dopravy v obci.
- Stanovení koncepce technické vybavenosti, zejména zásobení pitnou vodou,
- odkanalizování a čištění odpadních vod.
- Zvýšení rekreačního a turistického významu obce
- Zajištění zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území,
- zpracování návrhu místního systému ekologické stability.

- Zkvalitnění životního prostředí v obci.
- Stanovení regulačních zásad výstavby v obci.

## **Ochrana a rozvoj hodnot**

### **Urbanistické hodnoty**

- Obec je tvořena třemi sídly – sídlem Puklice, sídlem Studénky a sídlem Petrovice. V řešeném území se nachází další osídlení ve formě samot a rekreačních objektů. V územním plánu je navržen plošný rozvoj pouze v sídlech Puklice a Studénky, v sídle Petrovice a ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.
- Sídla Puklice a Studénky budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území sídel.
- Zastavěná území všech sídel jsou stabilizovaná.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba bude respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, budou respektovány kulturní památky i objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídel, historického půdorysu sídel a ochrana významných objektů pro obraz jednotlivých sídel. Tyto významné objekty jsou v grafické části označeny jako architektonicky hodnotné. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury a pravidla pro ochranu architektonicky hodnotných objektů jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v k. ú. Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinální výkres odůvodnění územního plánu)
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat evidované významné prvky (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části)
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domků v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **Urbanistická koncepce**

##### **1. Ochrana urbanistické struktury sídel**

Puklice - centrální a historickou zónu Puklic tvoří rozsáhlý prostor zahrnující okolí zámku se zámeckým parkem včetně kostela, prostor bývalého Horního rybníka, dnes parkově upraveného pro veřejnou zeleň a prostor návsi s administrativním objektem zemědělského družstva. Kromě okolí zámku a návsi se nacházejí v obci další významné prostory charakteristické pro obraz sídla. Je to zejména drobná a členitá zástavba domků podél silnice směrem na Petrovice, zástavba v lokalitě Kožíšek a lokalitě Horní Ves.

V těchto lokalitách je třeba respektovat historický půdorys sídla a v max. míře respektovat historicky danou stavební čáru, nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou. V územním plánu je navržena ochrana významných prostorů obce, kde jsou označeny tzv. *objekty architektonicky hodnotné*, tj. objekty, kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující charakter a obraz obce).

Na zámecký park navazuje kostel (novodobá přestavba ze sýpky). V předprostoru kostela je navrženo doplnění sídelní zeleně, dále je zde navržena místní komunikace a parkoviště.

V územním plánu je navržena úprava trasy silnice III/4051 v centru obce včetně úpravy napojení silnice III/4052. Dále je navržena úprava prostoru bývalého rybníka tak, aby sloužila funkci veřejné zeleně a retenční funkcí na Puklickém potoce. V prostoru parku je navrženo otevření koryta Puklického potoka.

Dominantami obce jsou zejména zámek a kostel. Při pohledech z Horní Vsi se výrazně uplatňuje prostor židovského hřbitova včetně jeho okolí. Kompoziční dominantou obce je také kaplička (Fischmannova), osově orientovaná na silnici směr Studénky. Tyto vztahy a vazby jsou územním plánem respektovány a je třeba je zachovat.

Studénky- obec má přehlednou urbanistickou strukturu tvořenou 2 řadami zemědělských usedlostí orientovaných kolmo na silnici na Jihlavu. Centrum obce je tvořeno rozsáhlou návsi s kapličkou, vnitřní prostor je tvořený zelení a plochou dětského hřiště. V územním plánu je navržena ochrana návsi, a to jednak vnitřního prostoru, který je nezastavitelný (veřejné prostranství), a dále je navržena ochrana objektů po obvodu návsi, které jsou označeny jako *objekty architektonicky hodnotné*.

Petrovice- jde o sídlo situované na ostrohu nad soutokem řeky Jihlavy a Puklického potoka. Převážnou část sídla tvoří dnes již rekreační objekty, dominantou je farní kostel se hřbitovem. Dopravní obsluhu zajišťuje silnice III/4052, která v sídle končí. Okolí Petrovic je velmi členité, ale i velmi atraktivní. V Petrovicích nejsou navrženy rozvojové plochy.

## 2. Koncepce nové bytové výstavby

Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v Puklicích a ve Studénkách.

Puklice - základní směr rozvoje obytného území je navržen do území severozápadně od obce. Další lokality jsou navrženy severně a severovýchodně od obce, je počítáno se zástavbou proluk. Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba rodinných domků. Přípustnost výstavby bytových domů je v sídle Puklice obsažena v regulativech jednotlivých ploch.

Studénky – v obci jsou navrženy 2 základní rozvojové směry, a to rozvoj severozápadně od obce do území podél silnice III/4051 a jihovýchodně od obce podél polní cesty na Puklice. Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní zástavba rodinných domků. Občanská vybavenost v místní části je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy.

Petrovice- v místní části nejsou navrženy nové plochy pro bydlení

## 3. Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.

Plochy pro drobnou výrobu a služby a komerční aktivity jsou navrženy v Puklicích v návaznosti na areál Družstva vlastníků Agro Puklice. Ve Studénkách a v Petrovicích tyto plochy nejsou navrženy.

## 4. Koncepce řešení dopravy v obci

Základní komunikační skelet je zachován, jsou navrženy pouze jeho dílčí úpravy. Doplnují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu, na západním okraji obce se navrhuje nová sběrná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu v severozápadní obytné části sídla Puklice.

## 5. Koncepce technické vybavenosti

V územním plánu je navrženo doplnění zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování území podle koncepce kraje Vysočina. V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění všech inženýrských sítí.

## Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<b>BR 1</b> Puklice K Studénkám I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace (MK) Puklice – Studénky a MK v obci. Vhodné přeložení vedení VN. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 2</b> Puklice K Studénkám II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice-Studénky 2. etapa výstavby.
		<b>BR 3</b> Puklice Nad potokem Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat lokální biokoridor K2 1. etapa výstavby.
		<b>BR 4</b> Puklice Zahrádky Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z navrhované místní komunikace Puklice Studénky 1. a 2. etapa výstavby podle grafické části.
		<b>BR 5</b> Puklice Nad Řadovkami Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 6</b> Lokalita Puklice U garáží Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK 1. etapa výstavby.
		<b>BR 7</b> Puklice Stráně Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK, respektovat vedení VN a jeho OP. 2. etapa výstavby.
		<b>BR 8</b> Puklice U židovského hřbitova Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající MK. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 9</b> Puklice U hřbitova Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení z místní komunikace kr hřbitovu, respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova 2. etapa výstavby.
		<b>BR 10</b> Puklice Nové domky Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. V lokalitě je přípustná výstavby bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 11</b> Puklice K Přísece Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo nových MK. 1. etapa výstavby.
		<b>BR 12</b> Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení novou MK, respektovat vedení VN a jeho OP 1. etapa výstavby.
		<b>BR 13</b> Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.
		<b>BR 14</b> Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.
		<b>BR 15</b> Puklice Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, 1. etapa výstavby.

		<b>BR 16</b> Studénky U jihlavské silnice	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z prodloužené MK kolem rybníka Respektovat vedení VVN a ochranné pásmo vedení VVN 1. etapa výstavby.
		<b>BR 17</b> Studénky Nad rybníkem	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z prodloužené MK Respektovat stávající vodovod 1. etapa výstavby.
		<b>BR 18</b> Studénky Záhumenky	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z humenní cesty 2. etapa výstavby.
		<b>BR 19</b> Studénky K Puklicím	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky – Puklice 1. etapa výstavby.
		<b>BR 20</b> Studénky U silnice na Puklice	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky – Puklice 2. etapa výstavby.
		<b>BR 21</b> Studénky K Puklicím II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví se sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechou. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace Studénky – Puklice 2. etapa výstavby.
		<b>BR 22</b> Studénky proluka	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat stavební čáru okolní zástavby 1. etapa výstavby
<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>OV 1</b>	Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
		<b>OV 2</b>	Výstavba budov o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
<b>VD</b>	<b>PLOCHY VÝROBY ASKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY</b>	<b>VD 1</b>	Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK.
		<b>VD 2</b>	Plocha pro drobnou výrobu a služby v OP zemědělského areálu. Max. výška staveb a budov 10 m Dopravní napojení stávající MK.
<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>TI 1</b>	Plocha pro vodojem.
		<b>TI 2</b>	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m.

### Podmínky využití (regulativy) vybraných stabilizovaných ploch

Plochy jsou označeny v grafické části územního plánu

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH
<b>VZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</b>	<b>VZ 1</b> Maximální výška nových staveb a budov v areálu bude 12 m Po obvodu areálu bude vysázena ochranná zeleň.
		<b>VZ 2</b> V areálu je možno umístit pouze takový počet kusů živočišné výroby, aby hygienické ochranné pásmo nepřesáhlo hranice areálu.

### **Ostatní podmínky využití (regulativy)**

- u stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby a u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu. Totéž platí u stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, pokud nemají zakresleno ochranné pásmo přesahující hranice areálu.
- ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Puklice je navrženo 50 m
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- pietní ochranná pásma hřbitovů v Puklicích a Petrovicích jsou 100 m
- v pietním ochranném pásmu hřbitovů nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v OP lze za těchto podmínek umístit stavby RD
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkresu územního plánu.

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

#### Podmínky pro výstavbu na celém území obce

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídel, v prostoru návsi a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru

#### Podmínky pro stavby

Nové objekty RD na návších a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavby nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

U lokalit významných z hlediska ochrany krajinného rázu je v regulativech konkrétních ploch u staveb stanoven požadavek na sedlovou nebo valbovou (šikmou) střechu.

#### Prostorová regulace

Objekty ve stávajícím obytném území budou max. dvoupodlažní, u nových zastavitelných ploch je výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby bude respektovat převládající výškou zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

### **Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně**

Z hlediska sídelní veřejné zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Sídelní zeleň je v Puklicích zastoupena zejména zámeckým parkem, zelení v centrální části, zelení v prostoru návsi a menšími plochami u školy, u prodejny, u rybníků a vodotečí.

- V Puklicích jsou nově navrženy plochy sídelní zeleně v návaznosti na zámecký park v prostoru u kostela a u hřiště.
- V Puklicích je dále počítáno se sídelní zelení v prostoru pod zámek, kde je navržena úprava tohoto prostoru s částečným otevřením koryta Puklického potoka
- Ve Studénkách je sídelní zeleň zastoupena v centrální části v prostoru návsi.
- Ve Studénkách je navržena sídelní zeleň v okolí navrhovaného Horního rybníka, jako pokračování zeleně na návsi.
- V Petrovicích je malá plocha veřejné zeleně zastoupena u hřbitova.
- Doplnění zeleně je potřebné na sportovních plochách (v rámci těchto funkčních ploch).
- Plochy zeleně budou navrženy také v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Zeleň ochranná - je navržena podél zemědělského areálu. Obecně je ochranná zeleň doporučena po obvodu areálů zemědělské, drobné i průmyslové výroby. Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

##### **1. Dopravní infrastruktura**

###### Silniční doprava

Obec Puklice je na silniční síť připojena prostřednictvím silnic II. a III. tříd.

Silnice II/405 prochází západní částí řešeného území a neprochází zastavěnými částmi sídel.

Trasa silnice II/405 je po realizaci rekonstrukce stabilizovaná a v územním plánu není počítáno se změnami.

Silnice III. tříd prochází také zastavěnou částí sídel a zabezpečují i dopravní obsluhu přilehlé zástavby. V řešeném území jsou trasy silnic III. tříd územně stabilizovány a výhledové dílčí úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů a odstraněním dílčích dopravních závad, zejména je třeba zlepšit šířkové uspořádání mimo zastavěná území sídel.

V územním plánu jsou navrženy následující dílčí úpravy na silnicích III/4051 a III/4052:

- zlepšení parametru oblouku silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi.
- úprava trasy silnice III/4051 v prostoru pod zámek a úprava křižovatky silnice III/4051 a silnice III/4052 (na Petrovice)

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.

Změny v území respektují stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

###### Místní komunikace

Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících.

V územním plánu je počítáno se stávající hustotou autobusových zastávek v řešeném území, zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro nová parkoviště, umístění je patrné z grafické části územního plánu.

V zastavěném území obce a místních částí bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

## **2. Technická infrastruktura**

### *Vodní hospodářství*

#### **Zásobování pitnou vodou**

V obci Puklice je vybudován místní vodovod s vlastními zdroji podzemní vody. Voda je čerpána do stávajícího vodojemu Puklice 100 m<sup>3</sup>. Místní část Studénky má veřejný vodovod s vlastním zdrojem podzemní vody. Místní část Petrovice nemá veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno ze soukromých studní.

V návrhu územního plánu je obsaženo vybudování nového vodojemu Studénky s úpravou vody, nového vodovodu do Studének a do Puklic a dále provedení rekonstrukce vodovodních rozvodů v Puklicích a Studénkách. Místní část Studénky a část zástavby ve vyšších polohách v Puklicích bude napojena na nový vodojem Studénky. Místní část Petrovice bude ponechána ve výhledu beze změny, obyvatelstvo bude zásobováno ze soukromých studní.

Pro výhledovou zástavbu v Puklicích a Studénkách se předpokládá prodloužení vodovodní sítě ze stávajících uličních řádů.

Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec (místní část Puklice a Studénky) má v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť, která je ve špatném technickém stavu. V místní části Petrovice není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.

V územním plánu je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace, stávající kanalizace bude využita jako dešťová. Kanalizační systém bude gravitační, místní část Studénky bude třeba odkanalizovat přečerpáváním do gravitační kanalizace Puklice. Dále se navrhuje centrální mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pod obcí v nivě Puklického potoka. Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

### *Energetika*

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajících venkovních trafostanic linek VN č. 184 a 188.

Rekonstrukce VVN č. 504 Říčov - Kosov na dvojitě vedení 2 x 110 kV ve stávající trase byla již realizována v r. 2005.

V zájmovém území je po r. 2008 je uvažováno s výstavbou nového dvojitěho vedení VVN 2 x 110 kV Kosov - Bedřichov. Trasa tohoto vedení probíhá mimo řešené území. V územním plánu se navrhuje posílení stávajících trafostanic.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.

### **Zásobování zemním plynem**

Obec je komplexně plynofikována VTL plynovodním přívodem z VTL regulační stanice. Pro navrhované plochy pro obytnou zástavbu se navrhuje prodloužení stávající STL plynovodní sítě. Místní část Petrovice není plynofikována, s plynofikací se ve výhledu nepočítá.

Rozvojové plochy budou napojeny ze stávající plynovodní sítě.

Návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

### **Spoje**

Radioreléové (RR) trasy – řešeným územím prochází RR trasy radiokomunikací a mobilních operátorů, ty jsou územním plánem respektovány a jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Telekomunikační kabely - v řešeném území se nachází kabelové zařízení, které je třeba respektovat včetně ochranných pásem

Návrh koncepce spojů je zakreslen v grafické části.

### **Technické zabezpečení**

### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **3. Občanské vybavení**

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující. V územním plánu jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti v návaznosti na zemědělský areál.

Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

#### **4. Veřejná prostranství**

Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí jsou zastoupeny v prostoru návsi, veřejné prostranství s převládající sídelní zelení je zastoupeno v zámeckém parku a na návsi. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

#### **1. Koncepce uspořádání krajiny**

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- obnova a návrh nových vodních ploch ve vytipovaných lokalitách a ozelenění jejich břehů
- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastrů
- je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch, v rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků ÚSES
- v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je počítáno s další výstavbou polních cest, které mimo jiné také zlepší přístup do krajiny
- u navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby, jsou stanoveny základní architektonické regulativy a je navržena etapizace výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.

#### **2. Územní systém ekologické stability**

V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází nadregionální a lokální biokoridory, v řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

#### **Regulativy pro ÚSES**

Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

#### Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

#### Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

#### Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech stětů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Návrh územního systému ekologické stability je zakreslen v hlavních výkresech .

### **3. Protierozní opatření**

Protí eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podél stávajících polních cest a navrhovaných lokalit pro výstavbu RD v západní části Puklic i Studének se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

### **4. Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká významný vodní tok řeka Jihlava, který má stanovené záplavové území. Navrhované zastavitelné plochy leží mimo stanovené záplavové území.

Ostatní vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

V územním plánu je navržena ochrana sídla Studénky před extravilánovými vodami návrhem retenčních ploch.

### **5. Dobývání nerostů**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou v k. ú. Puklice a Petrovice výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území. Do řešeného území k.ú. Studénky zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene B3 06800 Rančířov, do řešeného území zasahuje také dobývací prostor 700579 Rančířov.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoveno dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní a přípustné využití, nepřípustné, popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BD)
- c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

- d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
  
- f) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
  
- h) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- i) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené ostatní (SO)
  
- j) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
  
- k) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
  
- l) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- m) Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
- n) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování (VZ)

**Plochy nezastavěné se člení na:**

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
  
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
  
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
  
- g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

**Využití ploch hlavní a přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné:**

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

**a) Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)**

**Přípustné:**

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, bytové domy jsou přípustné pokud je to uvedeno v regulativu konkrétní plochy, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

**Podmíněně přípustné:**

*Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné:**

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

## **b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)**

### Přípustné:

Plochy pro bydlení, umísťují se v něm stavby bytových domů, Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště, plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území.

### Podmíněně přípustné:

správní objekty, *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné:

Činnosti jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako *chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující řemesla a služby, drobná výrobní činnost, zemědělská výroba*, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

## **c) Plochy pro rekreaci – plochy pro rodinnou rekreaci – RR (oranžově)**

### Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

### Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

### Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov *drobného hospodářského zvířectva*.

## **d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV (fialově)**

### Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

### Podmíněně přípustné:

Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### Nepřípustné:

*Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby*, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

## **e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova – OS (žlutě)**

### Přípustné:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vázící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

**f) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy PD- (šedě)**

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami

**g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství PZ- (modrozeleně)**

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.

**h) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické SV- (červeně se šrafovou)**

Přípustné:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnují činnosti *neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu*, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací *s nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží*.

Podmíněně přípustné:

*Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), agroturistika, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné:

Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla* včetně *obtěžující drobné výroby*, činnosti *náročné na přepravu zboží*, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

#### **i) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené ostatní - SO (tmavě fialová)**

##### Přípustné:

Plochy pro umístování občanské vybavenosti, zejména obchodu a služeb včetně funkce nájemního bydlení. Přípustné jsou stavby pro správu a administrativu, obchod, veřejné stravování a ubytování, stavby pro kulturu a zdravotnictví a sociální péči, pro školství a výchovu, neobtěžující řemesla a služby.

##### Podmíněně přípustné:

*Drobná výroba a služby*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), bytové domy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

Nepřípustné jsou rodinné domy. Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla* včetně *obtěžující drobné výroby*, činnosti *náročné na přepravu zboží*, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty *průmyslové výroby*, *zemědělská výroba*.

#### **j) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy D - (šedá a fialová)**

##### Přípustné:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

##### Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.

##### Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### **k) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí TI (tmavofialová)**

##### Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

##### Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

##### Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

#### **l) Plochy výroby a skladování-drobná výroba a služby - VD (světle šedě)**

##### Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě

řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativa a správa, *zemědělská malovýroba*, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), bydlení v rámci agroturistiky, výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *zemědělská výroba*.

**m) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP (šedě)**

Přípustné:

Plocha je určena pro umístování staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je *drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba*, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, *plošně a dopravně náročné komerční aktivity*.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *výrobu se silným negativním dopadem na ŽP*.

**n) Plochy výroby skladování – zemědělská výroba - VZ (hnědě)**

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP. Přípustná je *průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla*, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

*Plošně a dopravně náročné komerční aktivity*.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP*.

**Plochy nezastavěné:**

**a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)**

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

**b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)**

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)**

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění pokud není v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

**e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)**

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Podmíněně přípustné:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesního hospodářství, Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

**f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)**

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

**g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)**

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

**Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:**

Dopravní infrastruktura:

- VD1 Úprava trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic
- VD2 Úprava trasy silnice III/4051 mezi Studénkami a Puklicemi
- VD3 Plocha pro místní komunikaci spojující Studénky a Puklice
- VD4 Plocha pro rekonstrukci a rozšíření propojovací místní komunikace v západní části obce
- VD5 Plocha pro místní komunikaci kolem kostela
- VD6 Plocha pro místní komunikace pro novou výstavbu ve Studélkách

- VD7 Plocha pro přístupovou cestu
- VD8 Plocha pro parkoviště u hřiště
- VD9 Plocha pro úpravu autobusové zastávky Puklice u hřiště
- VD10 Plocha pro úpravu autobusové zastávky Studénky

#### Technická infrastruktura:

- VT11 Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně přístupové komunikace
- VT12 Plocha pro splaškovou kanalizaci z místní části Studénky na ČOV Puklice
- VT13 Plocha pro splaškovou kanalizaci a doplnění dešťové kanalizace v Puklicích a Studénkách
- VT14 Plocha pro nové trafostanice včetně přívodního vedení VN

#### **Veřejně prospěšná opatření pro účel:**

##### Zvyšování retenčních schopností území:

- VR15 Navrhované plochy pro retenci povrchových vod

##### Založení prvků územního systému ekologické stability:

Tato veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

#### **Asanace:**

- VA 16 Asanace pro úpravu trasy silnice III/4153 a III/4052 v centrální části Puklic.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je obsaženo v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.</b>
---

V územním plánu nejsou tyto veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny.

<b>9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>
---

V územním plánu nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a dále je etapizace uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Puklice obsahuje:

A. Textová část územního plánu – 25 stran A4

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
2b	Hlavní výkres - výřez	1 : 2 880
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Postavení obce v systému osídlení.

Obec Puklice (sídla Puklice, Studénky, Petrovice) leží cca 8 km jihovýchodně od města Jihlavy, 3 km od silnice II/405 (Třebíč - Jihlava). Puklice jsou historickou obcí (první zmínka 1318) na cestě z Luk nad Jihlavou do města Jihlavy. Význam obce byl dán existencí ranně barokního zámku z konce 17. století a velkostatku. V obci je několik kulturních památek, nejvýznamnější je kostel sv. Petra a Pavla v místní části v Petrovice. Historicky významná byla i židovská komunita v obci, v Puklicích se nachází památkově chráněný židovský hřbitov.

Význam obce v současné době je dán především polohou a blízkostí města Jihlavy, je zde zájem o novou bytovou výstavbu (rodinné domy), je zde však i dostatečná veřejná občanská vybavenost (MŠ, ZŠ 1. - 9. ročník, prodejna, sokolovna, hřiště, kostel i hřbitov aj.) i drobná místní výroba a zemědělská výroba. Navrhovaná koncepce rozvoje zohledňuje význam obce.

#### Širší dopravní vztahy

Obec leží na silnici III. třídy Puklice - Luka nad Jihlavou, má však dobrou dostupnost na silnici II/405, která prochází západně od obce. Tato silnice zajišťuje napojení na město Jihlavu i nadřazenou silniční síť a dálniční síť.

Severozápadní částí řešeného území prochází celostátní železniční trať č.240 Jihlava-Brno. Nejbližší železniční stanicí jsou Luka nad Jihlavou. Z hlediska cyklistické a pěší turistiky je významná je především rekreační a turistická trasa podél řeky Jihlavy, kde probíhají značené turistické a cykloturistické trasy.

#### Vztah vůči schválenému a rozpracovanému ÚP VÚC ( Zásadám územního rozvoje)

Území okresu Jihlava je řešeno dosud platným plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina - změny a doplňky ÚPN VÚC - II. fáze (Urbion Bratislava 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a slouží jako územně plánovací podklad.

V současné době (k termínu zpracování návrhu územního plánu) nejsou schváleny zásady územního rozvoje kraje. Je zpracován pouze koncept ÚPN VÚC podle zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění. Návrh územního plánu Puklice je zpracován v souladu s tímto konceptem územního plánu kraje (v konceptu ÚP VÚC je pouze odlišně zakreslena výhledová trasa silnice II/405).

#### Vztah vůči dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Na území obce nebyla dosud zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

#### Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Okolní obce, městys Luka nad Jihlavou a statutární město Jihlava měly k termínu zpracování návrhu územního plánu Puklice schválenou územně plánovací dokumentaci. Město Brtnice v katastrech sousedících s řešeným územím (k. ú. Komárovice u Jihlavy, k. ú. Příseka) nemá

schválený územní plán. V územním plánu Puklic je koordinováno především vymezení prvků ÚSES, trasy inženýrských sítí a dopravní řešení.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

### Zadání územního plánu.

Zadání územního plánu pro obec Puklice bylo schváleno zastupitelstvem obce v září 2004. Splnění podmínek zadání bylo obsaženo v konceptu územního plánu. Stanovené požadavky zadání jsou v územním plánu splněny.

### Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Pokyny jsou obsaženy v souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12. 2006. Návrh územního plánu je zpracován již podle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Pokyny pro zpracování jsou v návrhu územního plánu jsou akceptovány.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

### **3. 1. Hlavní cíle řešení územního plánu :**

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy na integrovaném území v duchu trvale udržitelného rozvoje. Základními požadavky na řešení územního plánu byly hlavní cíle řešení územního plánu vymezené v zadání územního plánu.

#### Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce;
- stanovit koncepci pro novou bytovou výstavbu včetně ploch pro občanskou vybavenost související s touto výstavbou;
- prověřit možnosti pro umístění ploch pro drobnou místní výrobu;
- stanovit zásady řešení dopravy v obci;
- stanovit koncepci technické vybavenosti, zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod;
- zvýšení rekreačního a turistického významu obce;
- zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracovat návrh místního územního systému ekologické stability;
- zkvalitnit životní prostředí v obci;
- stanovit regulační zásady výstavby v obci;

### **3. 2. Vymezení řešeného území**

Územní plán je zpracován pro správní území obce Puklice, tedy pro katastrální území Puklice, katastrální území Studénky a katastrální území Petrovice u Jihlavy. Řešené území se nachází se ve střední části kraje Vysočina, ve správním obvodu statutárního města Jihlavy jako obce s rozšířenou působností. Celková výměra řešeného území je 1087 ha. Obec má 732 trvale bydlících obyvatel (Puklice 575, Studénky 151 a Petrovice u Jihlavy 6)- údaj z r. 2001.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- obec Rančířov (k. ú. Rančířov)
- obec Čížov (k. ú. Čížov u Jihlavy)
- statutární město Jihlava (k. ú. Sasov, k. ú. Kosov u Jihlavy, k.ú. Pančava)
- obec Velký Beranov (k. ú. Bradlo, k. ú. Jeclov)
- městys Luka nad Jihlavou (k. ú. Předboř nad Jihlavou, k. ú. Luka nad Jihlavou, k. ú. Svatoslav nad Jihlavou)
- město Brtnice (k. ú. Komárovice u Jihlavy, k. ú. Příseka)

### **3. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

#### **Krajinná charakteristika území**

Osídlení krajiny - řešené území je součástí oblastí, které byly kolonizovány v rámci středověkých kolonizací Českomoravské vysočiny ve 12. a 13. století. Je možné předpokládat, že k výraznějším zásahům do přírodního prostředí (urbanizace doprovázená odlesňováním a tvorbou plužin) došlo někdy na přelomu 13. a 14. stol. Od této doby je pravděpodobně velká část území trvale odlesněna pro zemědělské účely a dá se předpokládat počátek významného ovlivňování lesního prostředí (těžba dřeva, hrabání steliva, pastva dobytka).

Řešené území má z větší části ráz harmonické kulturní krajiny, ve které celkově převažují plochy orné půdy nad plochami hospodářských lesů a trvalých travních porostů. Jednotlivá sídla jsou zpřístupněna optimálně hustou silniční sítí, vhodně doplněnou zemědělskými a lesními cestami.

O současných způsobech využití krajiny do určité míry vypovídají i následující tabulky struktury půdního fondu v zastoupených katastrech podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených katastrů v procentech:

	<b>Puklice</b>	<b>Studénky</b>	<b>Petrovice</b>	<b>celkem</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>73,2%</b>	<b>77,7%</b>	<b>51,5%</b>	<b>73,9%</b>
z toho - orná půda	61,5%	71,4%	21,6%	63,5%
- zahrada	2,2%	1,4%	1,6%	1,8%
- ovocný sad	0,4%	0,1%	0%	0,2%
- trvalý travní porost	9,1%	4,8%	28,3%	8,3%
<b>nezemědělská půda</b>	<b>26,8%</b>	<b>22,3%</b>	<b>48,5%</b>	<b>26,1%</b>
z toho - lesní pozemek	18,8%	17,1%	19,1%	18,1%
- vodní plocha	0,7%	0,3%	3,3%	0,7%
- zastavěná plocha a nádvoří	1,8%	0,8%	1,4%	1,3%
- ostatní plochy	5,6%	4,1%	24,7%	6,0%

Vodní plochy a toky- v řešeném území jsou zastoupeny následující vodní toky:

- *řeka Jihlava* – protékající při SV hranici řešeného území;
- *Puklický potok* – protékající střední částí řešeného území (přes zastavěné území Puklic) k soutoku s Jihlavou (v severovýchodní části řešeného území);
- *bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – vodoteč pramenící při jihozápadní hranici k.ú. Studénky a protékající podél jižní hranice katastru k jižnímu okraji Puklic, kde se vlévá do Puklického potoka;
- *bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – pramenící v západní části řešeného území, odkud teče přes Studénky k východu, k severnímu okraji Puklic, kde se vlévá do Puklického potoka;
- *drobný bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – (místy bezvodý) situovaný v severní části řešeného území;
- *Přísecký potok* – protékající podél jihovýchodní hranice řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v zalesněném údolí na severní hranici řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v severozápadní části řešeného území.

Přirozené vodní nádrže nejsou v území zastoupené. Umělé vodní nádrže jsou reprezentovány několika rybníky, rozptýlenými v různých částech řešeného území, z nichž nejvýznamnější jsou:

- *Horní rybník ve Studénkách*: při západním okraji zastavěného území;
- *Škrdlův rybník*: při jižní hranici k.ú. Studénky;
- *rybník Přehrada a Kamenný rybník*: při jižním okraji zástavby Puklic;
- *Dolní rybník v Puklicích*: při severním okraji zástavby Puklic.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy rybníků.

Lesy - zastoupení lesů v řešeném území není příliš vysoké (cca 18 % celkové výměry). Lesní porosty se vyskytují především v některých okrajových částech řešeného území. Větší lesní

celky se nacházejí v severní a jihozápadní části řešeného území. Souvislejší pruhy lesů se táhnou také údolními Puklického a Příseckého potoka. Zbývající plochy lesa připadají na menší lesní celky, rozptýlené uvnitř zemědělské krajiny. Nejběžnějším typem lesních porostů v území jsou čisté nebo téměř čisté jehličnaté produkční porosty přírodě vzdáleného charakteru – monokultury smrku a smíšené porosty s různým zastoupením smrku, borovice, vzácněji modřínu, v prosvětlených porostech často s břízou, eventuálně s nepatrnou příměsí dalších listnatých dřevin (např. buku, javoru, v podúrovni jeřábu aj.)

Reliéf - rozpětí nadmořských výšek v řešeném území se pohybuje od 440 m při vtoku Puklického potoka do řeky Jihlavy v sv. okraji katastrálního území Puklice, do 660 m na místní elevaci Holý vrch v západní části katastrálního území Studénky. Podle absolutní výškové členitosti je řešené území charakterizováno jako vysočina. Dle relativní výškové členitosti (120 m) je řešené území charakterizováno jako členitá pahorkatina. Nadmořská výška zastavěných částí sídel je: Puklice 520-556 m n.m., Studénky 560-586 m n.m., Petrovice 480 - 490 m n.m.

### **Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny**

Zvláště chráněná území – v k. ú. Puklice, Studénka a Petrovice u Jihlavy nejsou vyhlášena zvláště chráněná území.

Natura 2000 - do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená lokalita soustavy NATURA 2000.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášeny žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

*Evidované významné krajinné prvky:*

3. 1. Zeleň u kostela v Petrovicích - významný porost dřevin
3. 2. Puklický park - významný porost dřevin
3. 3. U sv. Jana - vlhká louka s výskytem chráněných druhů rostlin
3. 4. U Příseckého potoka - stráž s krátkostébelnými trávníky s výskytem cenných rostlinných společenstev.

Evidované významné krajinné prvky jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.

*Registrované významné krajinné prvky* - v řešeném území nejsou registrovány.

### **Ochrana krajinného rázu**

Ráz krajiny v dotčeném území je dán velkým podílem odlesněných ploch. Současná podoba krajiny řešeného území je dána požadavky zemědělské velkovýroby.

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- obnova a zřízení nových vodních nádrží ve vytipovaných lokalitách a ozelenění jejich břehů

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků ÚSES

## **Geologické a geomorfologické poměry**

### Geologická charakteristika území

Východní část řešeného území zahrnující k.ú. Petrovice u Jihlavy, Puklice a východní část k.ú. Studénky je tvořena porfyrickou pyroxenbiotitickou *melanokratní žulou* až pyroxenbiotitickým *křemenným monzonitem*, místy s amfibolem (Jihlavský masiv). Zbylé území v západní části k.ú. Studénky tvoří biotitická a sillimanit-biotitická *pararula*, místy migmatitizovaná. V západní části řešeného území se nacházejí menší segmenty s podložím tvořeným cordierit-biotitickým *migmatitem* a segment s podložím tvořeným deluvioeolickými, převážně písčitojílovitými sedimenty. Ojedinele se v rámci vyvřelých žul nacházejí ostrůvky *amfibolitů*, erlanových *stromatitů* a *kvarcitů* (kvarcitické pararuly).

### Geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Brtnická vrchovina vrchovina, okrsek Puklická pahorkatina a Zašovický hřbet.

Geomorfologický okrsek *Puklická pahorkatina* je zastoupen v západní části řešeného území. Základním prvkem reliéfu pahorkatiny je hřbet mezi údolím Brtnice a Jihlavy, ze kterého stékají krátké toky k řece Jihlavě a dlouhé potoky na východ k Brtnici. Geomorfologický okrsek *Zašovický hřbet* je zastoupen ve východní části řešeného území. Jde o nesouměrný hřbet protažený ve směru s. – j. mezi údolím Brtnice a Jihlavy a dále k sz. podél údolí Jihlavy.

## Klimatické poměry

Řešené území leží na rozhraní klimatické oblasti MT 3 a MT 5.

Vybrané klimatické charakteristiky	mírně teplá oblast	
	MT 3	MT 5
Průměrná roční teplota vzduchu v °C	7	7
Průměrná teplota ve vegetačním období v °C	13,1	13,1
Počet letních dnů	20 - 30	30 - 40
Počet mrazových dnů	130 - 160	130 - 140
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 - -4°C	-2 - -3°C
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17	16 - 17
Průměrný roční úhrn srážek v mm	630	652
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 100

## Historický vývoj, ochrana památek

První zápis o existenci obce Puklice a zároveň osadě Petrovice u Jihlavy pochází z roku 1318, avšak podle zkušeností historiků se odhaduje vznik o šedesát až osmdesát let dříve. Studénky se připomínají poprvé v roce 1360.

Před rokem 1318 patřily Puklice a Petrovice u Jihlavy biskupskému kostelu v Olomouci. Obě vsi se v první zprávě připomínají současně a není známo, která z nich byla původně starší.

Od roku 1318 se na Puklickém panství vystřídala celá řada feudálních majitelů. Roku 1892 koupil velkostatek továrník Miloslav Peška, který prodal roku 1905 panství Richardu Fischmannovi, jenž byl držitelem panství až do roku 1945.

Od 15. století žila v Puklicích silná židovská komunita, která vznikla po jejím vyhnání z Jihlavy v roce 1425. Synagoga patřila mezi nejstarší na Moravě. V roce 1927 byla přestavěna na sýpku a dnes je obytným domem. Židovský hřbitov situovaný na severovýchodním okraji obce patří mezi nejstarší na Moravě a je památkově chráněn.

Po zrušení roboty r. 1848 zanikly vrchnostenské úřady a rychty. Poté se v obci vystřídala celá řada starostů.

V období mezi první a druhou světovou válkou došlo k výstavbě několika objektů. Byla to výstavba lihovaru a sušárny, nový kravín pro velkostatek, hospodářské objekty, hasičská zbrojnice u školy, pomník padlým v první světové válce. Dále byla vybudována sokolské cvičiště včetně tribuny a celá řada domků Na sadech. V roce 1946 se započalo s přestavbou sýpky velkostatku na kostel. Vysvěcení kostela se konalo 15. srpna 1948.

Německé rodiny ze Studének byly odsunuty do Německa a jejich zemědělské usedlosti byly přiděleny českým rodinám.

Pozemky bývalého velkostatku se rozparcelovaly a byly dány bezzemkům a drobným rolníkům. Zámek, který patřil velkostatku byl využit pro potřeby obce a bytové prostory.

Větší rozmach v Puklicích nastal teprve v šedesátých letech. Byl uveden do provozu veřejný vodovod (1960), dokončena stavba samoobsluhy (1961), provedena kanalizace, vyasfaltovány vozovky, otevřena základní škola (1962), zavezen zámecký rybník. V roce 1968 byl dán do užívání nový hřbitov (do té doby se pohřbívalo v Petrovicích na hřbitově u kostela).

Dále byl zřízen v parku dětský koutek (1972-75), nový rybník Přehrada (1973), rozšířeno prameniště o čtyři studny (1974). V roce 1973 byla otevřena nová stravovna, nová mateřská školka (1983). Rekonstrukce sokolovny a přístavba kinosálu dokončena v roce 1988. Po druhé světové válce bylo v Puklicích postaveno na sedmdesát nových domků.

Ve Studénkách se též postavilo deset obytných domů, byl zřízen veřejný vodovod, z části se vybudovala kanalizace.

Puklice se dle lidového podání dělí na horní ves se školou, zámek, Saukrindlem nad bývalým horním rybníkem a dolní ves U Kožíšků a Na sadech. Horní ves je rozložena na svahu podél obou stran silnice do Luk. Zámek dominuje nad bývalým rybníkem podél silnice.

### **Zásady ochrany kulturních hodnot**

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou uvedeny v textové části a vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu. V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

#### **katastrální území Puklice:**

- rejstř. č. 5153 - zámek čp. 1 (poz. parc. č. st. 1)
- 5154 - socha sv. J. Nepomuckého na návsi (poz. parc. č. 1030/1)
- 5155 - židovský hřbitov nad obcí (poz. parc. č. 677)
- 5156 - kaplička směr Studénky (poz. parc. č. st. 110)

#### **katastrální území Petrovice u Jihlavy**

- rejstř. č. 5157 - Kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem, ohradní zdí a branou (poz. parc. č. st. 13)

#### **katastrální území Studénky**

- rejstř. č. 5159 - kaple (poz. parc. č. st. 9)
- 5160 - boží muka před obcí (poz. parc. č. 175)
- 5161 - kříž pamětní u domu čp. 21 (poz. parc. č. 646/3)
- 5162 - smírčí kříž v polích před lesem (poz. parc. č. 409/1)
- 5163 - smírčí kámen u silnice u Jihlavy (poz. parc. č. 528/1)

V územním plánu je navržena ochrana významných objektů zástavby. Tyto objekty jsou v územním plánu označeny jako objekty architektonicky hodnotné.

### **Ochrana archeologických lokalit**

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 3. 4. Demografický vývoj obce

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

#### Vývoj počtu trvale bydlicího obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 – 2001 v tabulkové části konceptu územního jsou obsaženy grafy, ze kterých je patrný vývoj počtu obyvatel jednotlivých sídel.

#### Vývoj a prognóza počtu bydlicích obyvatel

Sídlo	1991	2001	2010	2020
Puklice	540	575	590	620
Studénky	150	151	165	175
Petrovice u Jihlavy	7	6	5	5
<b>Celkem</b>	<b>697</b>	<b>732</b>	<b>760</b>	<b>800</b>

Prognóza stabilizace a nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, blízkostí města Jihlavy, přípravou pozemků pro výstavbu i dostupností cen pozemků a nemovitostí.

Ostatní demografické údaje týkající se stávajícího stavu a předpokládaného vývoje byly obsaženy v průzkumové části a konceptu územního plánu.

### 3. 5. Návrh urbanistické koncepce

Osídlení obce Puklice je tvořeno třemi místními částmi - vlastními Puklicemi, Studénkami a Petrovicemi. Rozvoj obytného území (tj. ploch pro bydlení a navazujících funkcí občanské vybavenosti a sportu a rekreace) je navržen pouze v Puklicích a ve Studénkách.

Rozvojové plochy pro výrobní území (ploch pro drobnou výrobu) jsou navrženy v Puklicích, a to v návaznosti na stávající zemědělské areály.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu stanovených v zadání územního plánu obce.

#### 1. Zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce.

Puklice- charakter zástavby je dále historickým vývojem a přítomností velkostatku v obci. Urbanistická struktura obce je značně členitá a zahrnuje území se značně rozdílným měřítkem zástavby (od drobné zástavby domků, zemědělských usedlostí, zámku a hospodářských budov, zemědělských objektů až po volné plochy veřejných prostranství a parků).

Historická zástavba je tvořena uliční zástavbou podél silnice Jihlava- Luka n.J. a silnice na Petrovice u Jihlavy. Centrální a historickou zónu obce tvoří rozsáhlý prostor zahrnující okolí zámku se zámeckým parkem včetně kostela, prostor bývalého Horního rybníka, dnes

parkově upraveného pro veřejnou zeleň a dále prostor návsi s administrativním objektem ZD Puklice.

V územním plánu je navržena úprava trasy silnice III/4051 v centru obce včetně úpravy napojení silnice III/ 4052. Dále je navržena úprava prostoru bývalého rybníka tak, aby slučovala funkci veřejné zeleně a retenční funkci suchého poldru na Puklickém potoce. V prostoru parku je také navrženo otevření koryta Puklického potoka.

Na zámecký park navazuje kostel (novodobá přestavba ze sýpky). V předprostoru kostela je navrženo doplnění sídelní zeleně, dále je zde navržena místní komunikace a parkoviště.

Kromě okolí zámku a návsi se nacházejí v obci další významné prostory charakteristické pro obraz obce. Je to zejména drobná a členitá zástavba domků podél silnice směrem na Petrovice u Jihlavy, zástavba v lokalitě Kožíšek a lokalitě Horní Ves . V těchto lokalitách je třeba respektovat historický půdorys sídla a respektovat historicky danou stavební čáru, nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní zástavbou.

V územním plánu je navržena ochrana významných prostorů obce, kde jsou označeny tzv. objekty architektonicky hodnotné, tj. objekty kde je nutné při přestavbách dodržet vnější objemy těchto objektů (objekty určující charakter a obraz obce).

Dominantami obce jsou zejména zámek a kostel. Při pohledech z Horní Vsi se výrazně uplatňuje prostor židovského hřbitova včetně jeho okolí. Kompoziční dominantou obce je také kaplička (Fischmannova), osově orientovaná na silnici směr Studénky. Tyto vztahy a vazby jsou územním plánem respektovány a je třeba je zachovat.

Studénky- obec má přehlednou urbanistickou strukturu tvořenou 2 řadami zemědělských usedlostí orientovaných kolmo na silnici na Jihlavu. Centrum obce je tvořeno rozsáhlou návsi s kapličkou, vnitřní prostor je tvořen zelení s plochou dětského hřiště. V územním plánu je navržena ochrana návsi a to jednak vnitřního prostoru, který je nezastavitelný (funkční plocha sídelní zeleně) a dále je navržena ochrana objektů po obvodu návsi, které jsou označeny jako objekty architektonicky hodnotné.

Petrovice u Jihlavy- jde o sídlo situované na ostrohu nad soutokem řeky Jihlavy a Puklického potoka. Převážnou část sídla tvoří dnes již rekreační objekty, dominantou je farní kostel se hřbitovem. Dopravní obsluhu zajišťuje silnice III/4052, která v sídle končí. Okolí Petrovic je velmi členité, ale i velmi atraktivní. V Petrovicích nejsou navrženy rozvojové plochy.

Z hlediska navrhované zástavby v ostatním území obce jsou stanoveny regulativy pro jednotlivé rozvojové plochy. Dále jsou stanoveny směrné regulativy pro ochranu urbanistické struktury obce jako celku (viz regulativy).

## 2. Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost související s touto výstavbou

Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v Puklicích a ve Studénkách

Puklice - základní směr rozvoje obytného území je navržen do území severozápadně od obce. Další lokality jsou navrženy severně a severovýchodně od obce, je uvažováno se zástavbou proluk. Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní zástavba rodinných domků. Občanská vybavenost v obci je poměrně vyhovující, nejsou navrženy nové plochy.

Studénky – v obci jsou navrženy 2 základní rozvojové směry, a to rozvoj severozápadně od obce do území podél silnice III/4051 a jihovýchodně od obce podél polní cesty na Puklice. Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní zástavba rodinných domků. Občanská vybavenost v místní části je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy.

Petrovice u Jihlavy- v místní části nejsou navrženy nové plochy pro bydlení.

### 3. Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.

Drobná místní výroba a komerční aktivity jsou situovány v návaznosti na areál Družstva vlastníků Agro Puklice, a to z jižní a východní strany. Zemědělská velkovýroba bude i ve výhledu využívat stávající dva areály v obci. Půjde o administrativu a mechanizační středisko v centru sídla a farmu s chovem hospodářského zvířectva, skladů, posklizňové linky a bramborárny na západním okraji obce.

V Puklicích jsou v územním plánu jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby, a to v návaznosti na zemědělský areál. Ve Studénkách a v Petrovicích nové plochy nejsou navrženy.

### 4. Stanovení koncepce řešení dopravy v obci

Dopravní skelet se v územním plánu ponechává s dílčími směrovými úpravami v centru obce (silnice III/4051 a 4052) dále se doplňují místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu a na západním okraji obce se navrhuje nová sběrná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu v severozápadní obytné části obce. Koncepce dopravy je podrobně popsána v samostatné kapitole.

### 5. Stanovení koncepce technické vybavenosti, zejména zásobení pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

V územním plánu je navrženo doplnění zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování území podle koncepce kraje Vysočina. V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění inženýrských sítí.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

### 6. Zvýšení rekreačního a turistického významu obce

Území má krajinné předpoklady pro rekreační využití.

- a) V Puklicích budou sportovní plochy zastoupeny fotbalovým hřištěm, kluzištěm a hřišti u školy.
- b) V Studénkách bude ponecháno sportovní hřiště u autobusové zastávky.
- c) V územním plánu jsou zakresleny cyklotrasy procházející řešeným územím.

### 7. Zajištění zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracování návrhu místního systému ekologické stability.

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků

a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů. V územní plánu jsou navrženy nové vodní plochy.

#### 8. Zkvalitnění životního prostředí v obci

V územním plánu je navrženo základní členění obce na výrobní území a obytné území.

#### 9. Stanovení regulačních zásad výstavby v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu vybraných navrhovaných ploch objekty.

Ty jsou popsány v samostatné části a jsou označeny v hlavním výkresu územního plánu.

### **Koncepce veřejné zeleně**

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

#### Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v údolích Puklického potoka, Příseckého potoka a řeky Jihlavy. V okolí Puklic a Petrovic jsou to ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

#### Sídelní zeleň

Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Sídelní zeleň je v Puklicích zastoupena zejména zámeckým parkem, v prostoru návsi, a menšími plochami u školy, u prodejny u rybníků a vodotečí.
- V Puklicích jsou nově navrženy plochy sídelní zeleně u kostela a u kluziště.
- V Puklicích je dále počítáno se sídelní zelení v prostoru pod zámekem, kde je navržena úprava tohoto prostoru s částečným otevřením koryta Puklického potoka
- Ve Studénkách sídelní zeleň zastoupena v centrální části v prostoru návsi.
- Ve Studénkách je navržena sídelní zeleň v okolí horního rybníka, jako pokračování zeleně na návsi.
- V Petrovicích je malá plocha veřejné zeleně zastoupena u hřbitova

Vyhrazená zeleň - je zastoupena oplocenými areály občanské vybavenosti to je základní školy, mateřské školky a hřbitovy.

Zeleň ochranná - je navržena podél zemědělského areálu. Obecně je ochranná zeleň navržena po obvodu areálů zemědělské, drobné a průmyslové výroby.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

### **3. 6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BD)
  
- c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
  
- d) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- e) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
  
- f) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
  
- h) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- i) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené ostatní (SO)
  
- j) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
- k) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
- l) Plochy technické infrastruktury – plochy technického zabezpečení (TS)
  
- m) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- n) Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
- o) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

#### **Plochy nezastavěné se člení na:**

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
  
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
  
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
  
- g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné je uvedeno v samostatné kapitole textové části územního plánu.

## Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití (regulativech) ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy
- *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, apod.
- *drobná pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- *zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělské výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP* - podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č.86/2000 Sb. O ovzduší v platném znění
- *neobtěžující služby a řemesla* – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *obtěžující řemesla a služby, drobná obtěžující výroba* - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *činnosti náročné na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu nákladními automobily - skupiny vozidel N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub>
- *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N<sub>1</sub> a N<sub>2</sub> a vozidel skupiny T a S
- *stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* - sklady do 250 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- *plošně a dopravně náročné komerční aktivity* - podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti supermarketů, velkoobchodů, nákupních center, služeb pro motoristy, apod.
- *malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m<sup>2</sup>
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod.)
- *stavební čára* - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad
- *výška zástavby* - je stanovena počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici.
- *nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkrovní* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy

### **3. 6. 1. Plochy pro bydlení**

Pro bydlení slouží zejména plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech a plochy smíšené vesnické.

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

**rok 2001**

<b>Sídlo</b>	<b>Puklice</b>	<b>Studénky</b>	<b>Petrovice</b>	<b>Celkem</b>
Počet obyvatel	575	151	6	732
Počet bytů	201	48	3	252
Obyvatel/byt	2,86	3,14	2,00	2,90

**rok 2020**

<b>Sídlo</b>	<b>Puklice</b>	<b>Studénky</b>	<b>Petrovice</b>	<b>Celkem</b>
Počet obyvatel	620	175	5	800
Počet bytů	241	73	3	317
Obyvatel/byt	2,57	2,39	1,66	2,52

### **Lokality bytové výstavby**

orientační počet bytových jednotek (b.j.)

- a) Puklice..... cca 60 b. j. v RD  
b) Studénky ..... cca 35 b. j. v RD  
c) Petrovice u Jihlavy ..... nejsou navrženy nové plochy
- 
- Celkem..... cca 95 b. j. v RD**

### **3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost**

Veřejné občanské vybavení - stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Ostatní občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti, zejména obchod a služby komerčního charakteru.

Územním plánem Puklice je většina stávající občanské vybavenosti veřejná, využití navrhovaných ploch vzhledem ke své poloze se naopak předpokládá spíše pro vybavenost ostatní. Z tohoto důvodu není občanská vybavenost v textové ani grafické části na tyto 2 části členěna a stávající i navrhované plochy je možné využít pro oba druhy občanské vybavenosti.

### **Koncepce občanské vybavenosti**

Veřejná i ostatní občanská vybavenost pro občany obce je postačující. V územním plánu jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti v návaznosti na zemědělský areál.

Občanská vybavenost může být však umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Přehled občanské vybavenosti na území obce Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy.

### **PUKLICE**

Obecní úřad situovaný v budově zámku je vyhovující i pro výhled.

V objektu zámku je dále Česká pošta, Obecní knihovna a šest bytů.

Česká pošta - vyhovující zařízení v zámku, spádovou oblastí pro podací poštu jsou Puklice a Petrovice u Jihlavy, doručovací pošta je v Brtnici

Mateřská škola (Základní a mateřská škola Puklice, příspěvková organizace) - vyhovující dvoutřídní mateřská školka o kapacitě 60 dětí. Spádovou oblast tvoří Puklice a Studénky.

Základní škola 1. - 9. Ročník (Základní a mateřská škola Puklice, příspěvková organizace) - škola situovaná na východním okraji obce podél silnice do Luk nad Jihlavou.

Spádová oblast základní školy tvoří Puklice, Studénky, Strážov, Přímělkov, Komárovice a Příseka.

Smíšené zboží - COOP Třešť - prodejna smíšeného zboží u silnice na Petrovice u Jihlavy

Sokolovna - tělocvična využívaná také jako kulturní sál k nejrůznějším příležitostem.

Kapacita sálu je 250 míst u stolu. V přístavbě u sokolovny je hostinec s kapacitou 50 - 60 míst u stolu.

Hřiště na kopanou TJ Sokol je situované na západním okraji sídla.

Hřiště v zámeckém parku - vyhovující zařízení.

Občerstvení - jde o sezónní zařízení u hřiště na kopanou.

Hostinec - plně vyhovující zařízení situované v severní části sídla. Jde o cca 50 míst u stolu.

Ubytovna - situovaná v areálu DV Agro v centru sídla. Kapacita ubytovny je 15 lůžek a je využívána zejména při sezónních pracích v družstvu.

Kostel - situován u zámeckého parku, v minulosti byl kostel přestavěn ze zámecké sýpky.

Hřbitov - nový plně vyhovující hřbitov je situován na severovýchodním okraji Puklic. Farností Puklice a Studénky patří k Lukám, pohřbívacím obvodem do Puklic. V Petrovicích je kostel se starým hřbitovem.

Ke kostelu a hřbitovu v Petrovicích spadáje ještě Bradlo a Jeclov. Kostel i hřbitov v Petrovicích je veden v seznamu nemovitých kulturních památek.

Židovský hřbitov - rovněž tento hřbitov je v seznamu nemovitých kulturních památek, leží nad severovýchodní hranou svahu nad obcí.

Hasičská zbrojnice - plně vyhovující zařízení skládající se z dvougaráže pro hasicí techniku a klubovny s kapacitou 30ti míst k sezení. Zařízení využívá dobrovolný hasičský sbor.

Moštárna zahrádkářů - k moštování je využíváný objekt bývalé sběrný mléka v parkové úpravě pod zámekem.

Areál pro výstavy chovatelů - vyhovující prostor u sokolovny.

Zdravotnické středisko – praktický lékař dojíždí do ordinace zřízené v administrativní budově ZD. Rovněž 1x týdně dojíždí dětská lékařka.

Služby - provozovny služeb jsou situovány v objektech roztroušených po celé obci. V sídle je truhlářství, kovovýroba, malířství, natěračství, sklad stavebnin, velkosklad s papírem, instalatérství aj.

## **STUDÉNKY**

Kaplička - drobná stavba situovaná v prostoru návsi. Objekt není zapsán v seznamu objektů památkově chráněných.

Hasičská zbrojnice - jde o objekt, ve kterém je 1 garáž pro hasicí techniku, v objektu je i prodejna základních potravin.

Rekreační a dětské hřiště - jde o zařízení pro děti a mládež situované v centru sídla (v prostoru návsi) na ploše bývalého rybníka.

Hřiště na dětskou kopanou

Travnaté hřiště malých rozměrů je situováno jihovýchodně od obce nad autobusovou zastávkou.

Varhanářství - služba situovaná v zemědělské usedlosti.

### **3. 6. 3. Plochy výroby a skladování**

#### **Průmysl a skladování**

Zařízení charakteru průmyslového podniku (funkční plocha průmyslová výroba a skladování) se nachází mimo sídlo na okraji řešeného území.

Bývalý lihovar (firma Pectis, s.r.o.) - jde o zařízení situované na východní hranici katastrálního území Puklic. Výrobní náplň je sušení a balení škrobu.

Nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování nejsou v územním plánu navrženy

### **Drobná výroba a služby**

#### **Puklice**

Drobná výroba v obci je zastoupena truhlářstvím, charakter drobné výroby má také areál Agro Puklice u náměstí.

Nové plochy jsou navrženy na volných plochách v návaznosti na areál zemědělského družstva.

#### **Studénky**

Stávající zařízení jsou situovány v rámci smíšeného území pro bydlení drobnou výrobu a služby. Nové plochy nejsou navrženy.

### **Zemědělská výroba**

#### **Puklice**

##### **Družstvo vlastníků Agro Puklice**

Organizace sídlí v Puklicích a využívají dva stávající zemědělské areály.

Administrativa spolu s mechanizačním střediskem, truhlárnou, skladem a ubytovnou jsou situovány v areálu v centru sídla a mají charakter drobné výroby a služeb.

Ostatní zařízení pro živočišnou a rostlinnou výrobu jsou umístěny v areálu situovaném na západním okraji sídla. Je zde situován kravín, vepřiny, odchovna mladého dobytka, sklady obilí, posklizňová linka a stodola.

Pro posouzení navrhované chráněné zástavby bylo v konceptu územního plánu výpočtem stanoveno ochranné hygienické pásmo areálu. Ochranné pásmo je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.

##### **Soukromě hospodařící zemědělci**

V Puklicích jsou dva soukromě hospodařící zemědělci. Ke svým výrobním aktivitám využívají stávající zemědělské usedlosti.

##### **Zemědělské zásobování a nákup**

Zřízení v pronájmu v zemědělském areálu v západní části obce. Je zde umístěn sklad a mísirna postřiků.

#### **Studénky**

Severně od sídla je situován objekt vepřína dnes v majetku firmy Zemědělec spol. s r.o. V návrhu územního plánu je území zakresleno jako funkční plocha zemědělská výroba a skladování. V areálu je možné umístit pouze takový počet kusů živočišné výroby, aby hygienické ochranné pásmo nepřesáhlo hranice areálu (hranice plochy).

Ve Studénkách jsou dva soukromí zemědělci k výrobním aktivitám využívají soukromé usedlosti a bývalý kravín ZD. Toto území původních zemědělských usedlostí je v územním plánu zakresleno jako plochy smíšené vesnické.

### **3. 6. 4. Rekreační a cestovní ruch**

#### Hromadná rekreace

V Puklicích je situována ubytovna o kapacitě cca 15 lůžek, kterou lze využít i pro rekreační ubytování.

K letní rekreaci je využíván rybník Přehrada

#### Cyklotrasy

V územním plánu jsou zakresleny stávající značené cyklotrasy v řešeném území. Trasy je zakreslena v grafické části dokumentace.

Zájmovým územím prochází dálková cyklotrasa Jihlava – Raabs (po levém břehu řeky Jihlavy).

#### Individuální rekreace

V řešeném území jsou zastoupeny pouze jednotlivé rekreační chaty, nejsou navrženy nové plochy pro rekreační chaty. Některé objekty v rámci ploch pro bydlení jsou a budou využívány jako rekreační chalupy. Jako rekreační chalupy je využívána většina objektů v Petrovičích.

Zahrádkové kolonie, rekreační zahrádky – jsou v obci zastoupeny v několika rozsáhlých lokalitách. Některé lokality jsou navrženy k využití pro výstavbu RD.

V území jsou zastoupeny také samostatné zahrady, které nejsou zastavěny, ani nejsou územním plánem k zástavbě navrženy.

#### Sportovní plochy

V Puklicích jsou zastoupeny sportovním areálem TJ Sokol Puklice na západním okraji sídla (hřiště na kopanou), hřištěm v zámeckém parku a hřištěm u základní školy.

Ve Studénkách jsou zastoupeny hřištěm na kopanou na jižním okraji sídla - a drobnými hřišti v centru obce

Dětské hřiště - hřiště jsou v Puklicích v parku a v e Studénkách na návsi

Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit a jejich lokalizace by byla pak upřesněna v podrobnější dokumentaci.

### **3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

#### **Širší dopravní vztahy**

##### Silniční doprava – širší vztahy

Obec Puklice leží cca 8 km jihovýchodně od Jihlavy a patří k ní tři části: vlastní Puklice a místní části Studénky a Petrovice u Jihlavy.

Obec leží na silnici III. třídy Puklice - Luka nad Jihlavou, má však dobrou dostupnost na silnici II/405, která prochází západně od obce. Tato silnice zajišťuje napojení na město Jihlavu i nadřazenou silniční síť a dálniční síť.

## Železniční doprava - širší vztahy

Severozápadní částí řešeného území prochází celostátní železniční trať č.240 Jihlava- Brno. Nejbližší železniční stanice jsou Luka nad Jihlavou.

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky - významná je především rekreační a turistická trasa podél řeky Jihlavy, kde probíhají značené turistické a cykloturistické trasy.

## Silniční doprava

Katastrálním územím Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy procházejí tyto silnice

- II/405 Jihlava - Brtnice - Krahulov
- III/4045 Puklice - Střížov - Přímělkov
- III/4051 Studénky - Puklice - Luka nad Jihlavou
- III/4052 Puklice - Petrovice u Jihlavy
- III/4053 Příseka - Puklice

Trasa silnice II/405 je vedena severojižním směrem v západní části řešeného území. V současné době je dokončena rekonstrukce silnice v trase podle vyhledávací studie z r. 1999.

- Trasa silnice II/405 podle konceptu územního plánu kraje. Pro výhled byla sledovaná přeložka této trasy, navržená trasa vycházela z vyhledávací studie tzv. třebíčské varianty silnice I/38. Uvedený záměr je obsažen i v konceptu územního plánu VÚC kraje Vysočina, kde je navržena nová trasa silnice II/405 ve dvou variantách A a B
- Vyhledávací studie trasy silnice II/405 v úseku Jihlava - Třebíč (firma PROFI, 1999) V řešeném území počítá studie s rekonstrukcí silnice zhruba ve stávající poloze s úpravou trasy v lokalitě Kolíbl a v lokalitě u Sv. Jána. Trasa silnice pokračuje dále jižně obchvatem obce Příseka. Rekonstrukce silnice II/405 úsek č.1 Jihlava - Příseka v délce 4,276 km je v současné době již realizován.

Do územního plánu obce zakreslena pouze rekonstrukce silnice II/405 v trase podle vyhledávací studie, a to již jako stávající stav této komunikace.

Trasa této silnice v nové poloze podle územního plánu kraje (která by připadala v úvahu až po realizaci celé trasy rekonstrukce silnice II/405 - tedy v dalekém výhledu), by bylo nutné ověřit novou vyhledávací studii, která by akceptovala požadavky obce.

Silnice III/4045 - trasa této komunikace vede nezastavěným územím obce.

Trasa silnice v ostatním území je územně stabilizovaná a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy a bude upravována ve stávající trase.

Výhledová úprava trasy bude realizována dle kategorie S 7,5/60 (50).

Silnice III/4051 - prochází celý řešeným územím a také zastavěnými částmi Puklic a Studének a zabezpečuje tak i přímou dopravní obsluhu přílehlé zástavby.

V územním plánu je navržena úprava směrové trasy v úseku procházejícím Puklicemi a to v úseku parku na bývalém rybníku pod zámekem a ve spodní části návsi. Úprava si vyžádá asanaci části stodoly na spodní straně návsi. Mimo současně zastavěné území je navržena dílčí úprava směrového oblouku mezi Puklicemi a Studénkou. Trasa silnice v ostatním území je územně stabilizovaná a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy a bude upravována ve stávající trase

Výhledová úprava trasy bude realizována dle kategorie S 7,5/60.

Silnice III/4052 - silnice zajišťuje napojení místní části Petrovice u Jihlavy

Trasa silnice je územně stabilizovaná a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy a bude upravována ve stávající trase.

Výhledová úprava trasy bude realizována dle kategorie S 7,5/60(50)

Silnice III/4053 - trasa této komunikace vede převážně nezastavěným územím obce.

Trasa silnice v ostatním území je územně stabilizovaná a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy a bude upravována ve stávající trase.

Výhledová úprava trasy bude realizována dle kategorie S 7,5/60(50)

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“

V zastavěném území budou úprav silnic prováděny v odpovídající funkční třídě a kategorii, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Místní komunikace**

Úseky silnic procházející obcí zajišťují většinou také přímou obsluhu objektů. na tyto silnice navazují místní komunikace.

Doplnění místních komunikací je navrženo:

- Nová místní sběrná komunikace v Puklicích - v územní plánu je navržena nová místní komunikace, napojující novou zástavbu SZ od obce a také lokalitu stávající zástavby Nad Vsí. Lokalita Nad Vsí je velmi špatně dopravně přístupná, místní komunikace zde jsou velmi úzké a svažité, neumožní dopravní napojení rozvojových ploch.
- Nová místní komunikace je navržena v trase polní cesty spojující Puklice a Studénky.
- V Puklicích a Studénkách budou pro nově navrhovanou výstavbu doplněny místní komunikace v lokalitách bytové výstavby.
- Některé stávající úseky místních komunikací jsou velmi úzké a bude nutná rekonstruovat, rekonstrukce, rozšíření popř. zřízení výhyben na volných plochách.

Funkční třídy komunikací:

silnice II. a III. třídy – C (C1)

ostatní komunikace – C (C2, C3)

### **Zemědělská doprava**

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána síť zemědělských cest, místních komunikací, ale i část silnic II. a III. třídy. Stávající pohyb zemědělské techniky na obhospodařované pozemky je dán především sítí stávajících polních cest, konfigurací terénu a rozmístěním středisek. Zemědělská doprava je v současné době řešena uspokojivě - funkční střediska zemědělské výroby jsou v řešeném území umístěna v Puklicích a Studénkách, ty jsou propojeny zemědělskou komunikací.

## **Cyklistické a pěší cesty**

### Cyklistické trasy

Zájmovým územím prochází plánovaná cyklostezka Jihlava - Raabs an der Thaya. Cyklostezka prochází severně od řeky Jihlavy po jejím levém břehu (tj. mimo řešené území).

Řešeným územím prochází značená dálková cyklotrasa 162 Jihlava- Český Těšín. V územním plánu je navrženo propojení cyklotrasy 162 a cyklostezky Jihlava-Raabs podél trati ČD přes nový most u Petrovického mlýna.

V územním plánu jsou zakresleny další stávající značené cyklotrasy v řešeném území.

Značená turistická trasa v řešeném území prochází podél řeky Jihlavy.

### Chodníky

Chodníky budou budovány alespoň jednostranně podél průjezdných úseků silnic v zastavěném území obce. Rovněž bude třeba navrhnout chodníky v rozvojových plochách a pro přístup k nim.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

## **Doprava v klidu**

### **Garáže**

Osobní automobily jsou garážovány přímo v RD nebo na pozemcích u RD, výjimečně v samostatně stojících jednotlivých garážích na pozemcích majitelů. U nové výstavby musí být řešeno odstavování automobilů. S výstavbou samostatných řadových garáží nebo garáží jiného typu není v obci uvažováno.

### **Parkoviště**

V současné době se parkuje na místních komunikacích, samostatná parkoviště v obci nejsou.

V územním plánu je počítáno s parkovišti:

#### Puklice

- P1 – stávající parkoviště před zámkem
- P2 – stávající parkoviště na návsi
- P3 – stávající parkoviště u prodejny
- P4- stávající parkoviště u hřbitova
- P5- navrhované parkoviště u hřiště a kostela

a dále parkoviště situované v rámci funkčních ploch:

- P6 – parkoviště u školy
- P7 - parkoviště pro lokalitu drobné výroby
- P8 - parkoviště v areálu družstva vlastníků Agro

### Studénky a Petrovice u Jihlavy

parkoviště zde nejsou

### **Hromadná přeprava osob**

V územním plánu je počítáno s autobusovými zastávkami:

- a) autobusová zastávka Puklice u hřiště - zastávka v obci je situována v centrální části u hřiště, je vybavena čekárnou, záliv je vybudován pouze jednostranný směrem ke hřišti, záliv na druhé straně bude třeba doplnit.
- b) autobusová zastávka Puklice u školy - zastávka je vybavena čekárnou, má vybudovaný odstavný záliv, bude třeba doplnit chodníky.
- c) autobusová zastávka Studénky - zastávka v obci je situována v centrální části, je vybavena čekárnou, nemá vybudované odstavné zálivy, bude třeba doplnit oboustrannými zálivy a chodníky.

Stávající autobusové zastávky budou posouzeny a úpravy provedeny v souladu s ČSN.

### **Železniční doprava**

Katastrálním územím Petrovice u Jihlavy a částečně i Puklice prochází trať ČD č. 240 - Jihlava - Brno, v řešeném území není umístěna zastávka.

Po roce 2007 má dojít k elektrizaci této trati.

V blízkosti dráhy a v ochranném pásmu dráhy nejsou v územním plánu navrženy žádné rozvojové plochy.

Obecně je třeba respektovat obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy 60 m ve smyslu § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb. O drahách v platném znění.

### **Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy**

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční a železniční dopravy bylo provedeno v konceptu územního plánu.

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy s velmi malými intenzitami dopravy. Největší intenzita dopravy na správním území obce je na silnici II/405, která vede volnou krajinou, západně od zastavěné části sídel Studénky a Puklice a tedy žádné z uvedených sídel negativně neovlivňuje.

Negativní účinky od provozu po trati ČD se dotknou pouze stávající zástavby využívané pro rekreaci v Petrovicích (Petrovický mlýn a strážní domek). Nové plochy nejsou v OP dráhy navrženy.

### **3. 8. Návrh koncepce technického vybavení**

#### **3. 8. 1. Vodní hospodářství**

##### PUKLICE

Řešeným územím protéká Farkašnický, Puklický a Studénský potok ve správě ZVS Jihlava. Budou respektovány volné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany toků.

Část Puklického potoka je zaklenuta a během dešťových přívalových srážek dochází k zahlcení potrubí a zatápnění horní části obce. Proto se navrhuje odtrubnění zaklenuté části toku a zprůchodnění propustku pod silnicí v obci včetně terénního průlehu pod silnicí.

##### Vodní plochy

V obci se nachází tyto rybníky:

Přehrada - správce ZVS Jihlava

Kamenný rybník - správce Oseva Havlíčkův Brod

Kožíšek - správce Obecní úřad Puklice

Šerifák - správce Pozemkový fond ČR

Farkašnický rybník - správce Oseva Havlíčkův Brod

##### Vodní toky

Puklický potok - správce ZVS Jihlava

Bezejmenný přítok Puklického potoka - správce ZVS Jihlava

##### PETROVICE U JIHLAVY

##### Vodní toky

Řešeným územím protéká (hranicí katastru) řeka Jihlava a Puklický potok.

VVT Jihlava - správce Povodí Moravy, a.s., závod Dyje, provoz Jihlava. Záplavové území významného vodního toku Jihlava je vyhlášeno rozhodnutím ONV OVLHZ Jihlava ze dne 15. 8. 1989 pod č. j. VLHZ/1795/89-ČE-235. Navrhovaná a stávající zástavba je mimo záplavové území těchto vodotečí.

Vodní tok Puklický potok - správce ZVS Jihlava.

Budou respektovány volné manipulační pruhy v šíři 8 m (VVT Jihlava) a 6 m (Puklický potok) od břehové hrany.

##### STUDÉNKY

##### Vodní toky

Řešeným územím protéká Studénský potok a přítok Puklického potoka. Budou ponechány volné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany vodoteče.

Bezejmenný přítok Puklického potoka - správce ZVS Jihlava

##### Vodní plochy

V obci se nacházejí 2 rybníky.

Horní - správce Obecní úřad Puklice

Šerifák - správce Pozemkový fond ČR

## **Protierozní opatření a problematika extravilánových vod**

### **PUKLICE**

Exponované svažité plochy (pole) budou zatravněny a zabezpečeny proti vodní erozi některým z agrobiologických nebo agrotechnických opatření (hrázkování, výběr zemědělských plodin ap.).

#### **Záplavové území Puklického potoka**

Záplavové území nebylo stanoveno. Navrhovaná bytová výstavba se nachází mimo potenciální záplavové území.

### **PETROVICE U JIHLAVY**

#### **Protierozní opatření**

Vzhledem ke složitým terénním podmínkám a velmi svažitému území obce (osady) je nutno věnovat pozornost vodní erozi.

Navrhujeme provádět běžná protierozní opatření, tj. v max. míře zatravnění exponovaných míst, s využitím protierozních hrázek a protierozních osevních postupů s plodinami odolnými proti vodní erozi.

#### **Záplavové území řeky Jihlavy**

Bylo vyhlášeno rozhodnutím OVLHZ ONV Jihlava č.j. 1795/89 - ČE - 235 ze dne 15. 8. 1989.

Orientační zakres záplavového území je proveden v situaci.

### **STUDÉNKY**

Exponované svažité plochy budou přednostně zatravněny a zabezpečeny proti vodní erozi některým z agrobiologických nebo agrotechnických opatření (hrázkování, výběr zemědělských plodin ap.).

#### **Záplavové území Studénského potoka**

Záplavové území nebylo stanoveno. Navrhovaná zástavba je mimo záplavové území.

## **Zásobování pitnou vodou**

### **PUKLICE a STUDÉNKY**

Puklice a Studénky jsou zásobovány pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem pitné vody jsou vrty ( P1 - 3,2 l/s, vrt P2 - 1,5 l/s) jihozápadně od Puklic. Vodní zdroje pro Studénky u silnice II/405 budou zrušeny, prameniště pro Puklice u sv. Jána bude ponecháno jako rezervní. V řešeném území se dále nacházejí soukromé studny pro zásobování vodou obyvatel a zemědělských areálů. Ochrana vodních zdrojů pro obec je zajištěna stanovením ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

V současné době je ve výstavbě výstavba nového vodojemu Studénky a vodovodu, který propojuje prameniště Puklice - vdj. Puklice - vdj. Studénky.

Sídlo Puklice rozkládá ve výškovém rozmezí 515 - 556 m n. m. a je rozděleno na 2 tlaková pásma. Zástavba dolního tlakového pásma je ovládána vdj. Puklice (575 m n. m.). Zástavba horního tlakového pásma (východní část obce, prostor školy) je ovládán vdj. Studénky (611 m n. m.).

Sídlo Studénky se rozkládá ve výškovém rozmezí 560 - 586 m n. m. Kóta nového vdj. Studénky (611,00/608,50m n. m.).

### PETROVICE U JIHLAVY

Sídlo Petrovice nemá veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno z domovních studní. V obci se nachází 1 veřejná studna. Jeden objekt v obci je zásobován samostatným vodovodem (výtlak ze studny). Způsob zásobování vodou bude ponechán i do výhledu.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

#### PUKLICE

V obci je vybudována jednotná kanalizace vyústěná do Puklického potoka a jeho bezejmenného přítoku a Dolního rybníka v obci. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.

Je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace s centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod (dešťová kanalizace).

#### STUDÉNKY

Obec má vybudovanou částečnou jednotnou kanalizaci. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích.

Je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci a odvádění splašků mechanicko-biologickou ČOV Puklice. Stávající jednotnou kanalizaci využít pro odvádění dešťových vod (dešťová kanalizace).

### PETROVICE U JIHLAVY

Obec (osada) nemá veřejnou kanalizaci, pouze krátký úsek stávající kanalizace. Do výhledu se předpokládají jímky na vyvážení nebo malé domovní ČOV. Pro domovní ČOV by bylo nutno ale budovat kanalizaci zaústěnou do vodoteče.

Proto jsou upřednostňovány jímky na vyvážení (v Petrovicích jsou rekreační objekty).

## **3. 8. 2. Energetika**

### **Zásobování zemním plynem**

#### PUKLICE a STUDÉNKY

Sídla jsou komplexně plynofikována z VTL plynovodní přípojky DN 100 a VTL regulační stanice. Pro novou zástavbu budou prodlouženy stávající plynovody

#### PETROVICE U JIHLAVY

Sídlo (osada) není plynofikováno. S plynofikací se ve výhledu nepočítá.

### **Zásobování elektrickou energií**

#### PUKLICE

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajících venkovních trafostanic linek VN č. 184 a 188.

Rekonstrukce VVN č. 504 Řípov - Kosov na dvojité vedení 2 x 110 kV ve stávající trase byla realizována v r. 2005.

V zájmovém území po r. 2008 je uvažováno s výstavbou nového dvojitého vedení VVN 2 x 110 kV Kosov - Bedřichov. Trasa tohoto vedení probíhá mimo řešené území.

#### Seznam trafostanic:

TR 1	obec 1	zděná 400 kVA
TR 2	Dolní	BTS 400/400kVA
TR 3	ZŠ	BTS 250/250 kVA
TR 4	Horní (sídliště)	BTS 400/400 kVA
TR 5	ZD (Agrodružstvo)	BTS 400/250 kVA

Pro novou bytovou výstavbu se navrhuje nová trafostanice BTS 400/400 kVA.

#### STUDÉNKY

Obec je zásobována elektrickou energií z trafostanice z linky VN č. 188. Řešeným územím prochází linka vedení VN č. 177. V obci se nachází 1 venkovní trafostanice: TR obec PTS 400/250 kVA.

Pro novou bytovou výstavbu se navrhují dvě nové trafostanice.

#### PETROVICE U JIHLAVY

Obec je zásobována z venkovní trafostanice přípojkou VN z linky VN č. 188. V lokalitě se nachází 1 trafostanice PTS 400/100 kVA, která bude postačovat i do výhledu.

### **3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů**

#### Telekomunikační kabely

Řešeným územím probíhají dálkové optické kabely Jihlava - Sasov - Studénky - Puklice - Předboř - Luka nad Jihlavou a Puklice - Příseka – Dušejov, dálková kabel a další sdělovací kabely. Sdělovací kabely jsou zakresleny v grafické části.

#### Radioreléové trasy

Katastrální území obce prochází rr trasa v úseku RS Klúčovská hora - RS Rudný. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 561 m n. m.

### **3. 9. Návrh koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku odpadků v Henčově.

Severně od Puklic se nachází rekultivovaná skládka.

### **3. 10. Návrh územního systému ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) zpracovala firma Ageris, s.r.o. Brno, RNDr Jiří Kocián v listopadu 2005.

#### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní

(lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Aktuálně směrodatnými dokumentacemi a základními podklady jsou v současné době:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 2004).

### Koncepce návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek v rámci biochory (v daném případě nebylo možno zohlednit);
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace a zaklenutí toků, odvodnění aj.);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vzájemné provázání návrhu jednotlivých zastoupených hierarchických úrovní ÚSES (v našem případě úrovně nadregionální a místní) a vazby na okolní katastrální území.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

### Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby. V řešeném území je prozatím evidováno pět EVSK:

- Skupina stromů u Petrovického kostela;
- Mokřad v poloze U sv. Jana;
- Zámecký park v Puklici;
- dvě drobné lokality lučních společenstev v jihovýchodní části řešeného území v údolí Příseckého potoka.

V rámci místního ÚSES jsou za základní součásti kostry ekologické stability řešeného území považovány všechny lokality s přírodě blízkým až přirozeným charakterem, s aktuálním čtvrtým, v případě mladých lesních porostů s přírodě blízkou dřevinnou skladbou a mokřadů i třetím stupněm ekologické stability. U lesních lokalit jde především o vzrostlé porosty s významným podílem až převahou buku a obnovované porosty s významným zastoupením stanovištně původních dřevin. Nelesní lokality jsou reprezentovány především mokřadními společenstvy.

## **Nadregionální a regionální ÚSES**

### **Výchozí stav**

Aktuálně *směrodatné podklady* pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území tvoří především *koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina* z roku 2004 a *územně technický podklad* Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí z roku 1996, týkající se *regionálních a nadregionálních ÚSES ČR* (dále jen ÚTP R+NR ÚSES).

*Nadregionální ÚSES* je v řešeném území dle *ÚTP R+NR ÚSES* zastoupen *nadregionálním biokoridorem (NRBK) K 181*, sestávajícím zde z jedné osy a z ochranné zóny. *Osa NRBK K 181* reprezentuje cílové mezofilní bučinné ekosystémy a je situována ve svazích údolí řeky Jihlavy v sv. části řešeného území. *Ochranná zóna osy NRBK* překrývá téměř celou severovýchodní polovinu řešeného území. Do osy NRBK K 181 je vloženo *regionální biocentrum (RBC) 700 Za dvorem*, v rámcovém vymezení (v ÚTP R+NR ÚSES označené jako biocentrum k vymezení) zasahující do severovýchodní části řešeného území.

*Regionální ÚSES* není dle ÚTP R+NR ÚSES v řešeném území kromě zmíněného RBC 700 Za dvorem zastoupen.

*Koncept územního plánu VÚC* obsahuje dvojí vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES – závazné rámcové vymezení a směrné přesnější vymezení, a to vždy bez jednoznačného rozlišení biocenter a biokoridorů. V závazném vymezení zaujímá nadregionální a regionální ÚSES významné plochy při severní a severovýchodní hranici řešeného území. Ve směrné podobě návrhu ÚSES je pak uvnitř rámcově vymezených prostorů naznačeno možné přesnější vymezení nadregionálního biokoridoru *K 181* a vloženého regionálního biocentra *700 Za dvorem*.

Důležitými výchozími podklady pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES v řešeném území jsou rovněž *návrhy ÚSES pro sousední k. ú. Kosov u Jihlavy, Předboř nad Jihlavou a Jeclov*, zapracované do územních plánů příslušných obcí (Jihlava, Luka nad Jihlavou, Velký Beranov). V územním plánu Jihlavy z roku 2001 je nadregionální biokoridor K 181 v k. ú. Kosov vymezený v severovýchodně orientovaném svahu údolí řeky Jihlavy. Do řešeného území vstupuje dle této dokumentace v jeho ssv. části. Dokumentace místního ÚSES pro k. ú. Předboř nad Jihlavou a Jeclov z roku 2005 obsahují návrh hranic regionálního biocentra Za dvorem (700), včetně předběžného návrhu jeho hranic v řešeném území.

### **Návrh řešení**

Návrh *nadregionálního ÚSES* v rámci generelu místního ÚSES pro obec Puklice vychází do určité míry z řešení ÚSES ve všech zmíněných podkladových dokumentacích ÚSES. Navrhuje umístění osy nadregionálního biokoridoru K 181 a vloženého regionálního biocentra Za dvorem (700).

Osa nadregionálního biokoridoru *K 181* je v rámci řešení této práce situována do svahů údolí řeky Jihlavy v severní části k.ú. Petrovice u Jihlavy. Biokoridor je veden lesním celkem a dále po orné půdě poblíž západního okraje Petrovic. V této poloze se vyhýbá krajinářsky cenným partiím území severně od Petrovic, které přes své estetické a ekologicko stabilizační hodnoty představují nereprezentativní území pro vedení biokoridoru navrženého pro mezofilní bučinné ekosystémy.

Dále je v trase nadregionálního biokoridoru K 181 navrženo umístění regionálního biocentra *700 Za dvorem*. Biocentrum je situováno při severovýchodní hranici řešeného území. Je tvořeno lesními a nivními společenstvy údolí řeky Jihlavy a Puklického potoka. Dále zasahuje do řešeného území výběžkem podél jeho východní hranice, kde je navrženo na ekologicky cenných mokřadních společenstvech. V lesních porostech mají dominantní postavení produkční jehličnany (smrk, borovice, modřín). Plošně méně významné je zastoupení vlhkomilných dřevin (olše). *Cílovými ekosystémy* regionálního biocentra jsou především

různorodá *mezofilní lesní společenstva* s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a jedle), doplněná o lesní (příp. i nelesní) společenstva podmáčených poloh (s významným podílem olše lepkavé).

Zastoupené prvky nadregionálního ÚSES:

- Dílčí úsek osy nadregionálního biokoridoru *K 181*, označený místním kódem *K 1*: biokoridor navržený v severní části řešeného území na svazích severovýchodní orientace v údolí řeky Jihlavy a na temeni hřbetu západně od Petrovic.
- Dílčí úsek osy nadregionálního biokoridoru *K 181*, označený místním kódem *C 1*: vložené regionální biocentrum *700 Za dvorem*, situované v údolní nivě řeky Jihlavy a údolních nivách jejích přítoků s navazujícími prudkými svahy.

### Místní ÚSES

#### Výchozí stav

Pro k. ú. Puklice, k. ú. Studénky a k.ú. Petrovice u Jihlavy dosud nebyla zpracována žádná dokumentace místního ÚSES. Zpracovány jsou ovšem *návrhy místního ÚSES* většiny sousedních katastrů, zpracované do následujících územních plánů:

- Územní plán města Jihlavy (schválený v r. 2001), zahrnující k. ú. Sasov, Pančava a Kosov u Jihlavy;
- Územní plán obce Velký Beranov (návrh z r. 2006), zahrnující k. ú. Bradlo a Jeclov;
- Územní plán obce Luka nad Jihlavou (schválený v r. 2005), zahrnující k. ú. Předboř, Luka nad Jihlavou a Svatoslav nad Jihlavou;
- Územní plán obce Rančířov (z r. 2006), zahrnující pouze k. ú. Rančířov;
- Územní plán obce Čížov (schválený v r. 2004), zahrnující pouze k. ú. Čížov u Jihlavy.

Dosud žádné dokumentace místního ÚSES nebyly zpracovány pro k. ú. Příseka a Komárovice u Jihlavy.

#### Návrh řešení

Návrh *místního ÚSES* v obci Puklice navazuje v první řadě na řešení nadregionálního ÚSES a ve většině respektuje i platné návrhy ÚSES v navazujících katastrálních územích.

Pro návrh místního ÚSES je využito *principu vytváření ucelených větví ÚSES*, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále) a různého biogeografického významu (kromě místního také nadregionálního či regionálního).

Návrh ÚSES v řešeném území počítá celkem se *šesti větvemi* místní (lokální) úrovně, patřícími do dvou základních typů:

- větve ÚSES *bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou*, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně *mezofilní větve ÚSES*) – v řešeném území zastoupené *jedenkrát*;
- větve ÚSES *s významným ovlivněním podzemní vodou*, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokrymi až zamokřenými) stanovišti (obecně *hydrofilní větve ÚSES*) – v řešeném území zastoupené *pětkrát*.

*Mezofilní větve* je situována při jihozápadní hranici řešeného území. Do řešeného území vchází z k.ú. Rančířov u Jihlavy biokoridorem *K 13*, vedeným podél polní cesty do lesního celku při místní elevaci Holý vrch, ve kterém se biokoridor napojuje na biocentrum *C 10 Holý*

*vrch*. Z tohoto biocentra pokračuje mezofilní větev biokoridorem *K 14* jižním směrem, zpočátku zmíněným lesním celkem a dále přes luční porosty k hranici s k. ú. Čížov u Jihlavy a Rančířov, kde opouští řešené území.

Součástí *mezofilní větve místního ÚSES* jsou v řešeném území *1 navržené lokální biocentrum* a *2 navržené lokální biokoridory*, vycházející z tohoto biocentra a směřující ven z řešeného území. Příslušnými *prvky mezofilní větve místního ÚSES* jsou:

- *C 10 Holý vrch* – lokální biocentrum situované ve východně orientovaném svahu pod místní elevací Holý vrch v lesním celku při jihozápadním okraji k. ú. Studénky;
- *Lokální biokoridory K 13 a K 14*.

*Cílovými ekosystémy* všech skladebných částí mezofilní větve místního ÚSES jsou *mezofilní lesní společenstva*, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

*Hydrofilní větve místního ÚSES* jsou v území přednostně vedeny údolními polohami, v přímé vazbě na následující vodní toky:

- *drobný bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – (místa bezvodý) situovaný v severní části řešeného území;
- *Přísecký potok* – protékající podél jihovýchodní hranice řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v severní části řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v severozápadní části řešeného území.
- *Jihlavu* – při sv. hranici řešeného území;
- *Puklický potok* – od rybníků v k. ú. Příseka po jižní okraj zastavěného území Puklic a dále od severního okraje zastavěného území Puklic po RBC 700 Za dvorem;
- *bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – od prameniště při jihozápadní hranici k. ú. Studénky (a celého řešeného území) po ústí do Puklického potoka u jižního okraje Puklic;
- *bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – od prameniště v západní části řešeného území přes Studénky po ústí do Puklického potoka u severního okraje Puklic;
- *drobný bezejmenný levostranný přítok Puklického potoka* – mezi dvěma lesními celky v severní části řešeného území;
- *Přísecký potok* – podél jihovýchodní hranice řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v zalesněném údolí na severní hranici řešeného území;
- *bezejmenný pravostranný přítok Jihlavy* – v severozápadní části řešeného území.

Uvedené vodní toky tvoří základní součásti skladebných prvků hydrofilních větví místního ÚSES, doplněné především o navazující podmačené plochy v údolních dnech. Z nich jsou do skladebných prvků hydrofilních větví místního ÚSES přednostně začleněny plochy s lesními i nelesními porosty dřevin a ladem ležící plochy s různorodými mokřadními společenstvy. V případech, kdy nejsou tyto typy ploch podél vodních toků v požadovaném rozsahu k dispozici, jsou do skladebných prvků hydrofilních větví místního ÚSES zahrnuty v nezbytně nutné míře zemědělsky obhospodařované pozemky (kulturní louky). V severozápadní a jižní části území překonávají dvě hydrofilní větve místního ÚSES ploché, zemědělsky využívané partie rozvodí.

Součástí *hydrofilních větví místního ÚSES* je v řešeném území celkem *8 navržených lokálních biocenter* (nebo jejich části) a *11 navržených lokálních biokoridorů*, propojujících tato biocentra či směřujících ven z řešeného území. Příslušnými *lokálními biocentry* jsou:

- *C 2 Studénky* – situované v centrální části řešeného území mezi vesnicemi Studénky a Puklice, v údolní nivě levostranného přítoku Puklického potoka;
- *C 3 U břízky* – situované v západní části řešeného území v mírném svahu východní orientace, ve kterém se nachází pramenná oblast levostranného přítoku Puklického potoka;
- *C 4 Sv. Jan* – situované při jihozápadní hranici řešeného území na okraji lesního celku, v pramenné oblasti levostranného přítoku Puklického potoka;
- *C 5 U šafářova rybníka* – situované na rybníku a přilehlých mokřadech při jižním okraji Puklic;
- *C 6 Před zálamím* – situované při jihovýchodní hranici řešeného území ve dně údolí Příseckého potoka;
- *C 7 Bílá skála* – situované v údolí Příseckého potoka při východní hranici řešeného území;
- *C 8 Pod Petrovickým kopcem* – situované v nivě řeky Jihlavy při severovýchodní hranici řešeného území;
- *C 9 Cahův vrch* – situované v lesním celku v severní části řešeného území.

*Lokální biokoridory* navržené jako součásti *hydrofilních větví místního ÚSES* mají v generelu místního ÚSES označení *K 2 až K 12*.

Spektrum *cílových ekosystémů* je v případě skladebných částí *hydrofilních větví místního ÚSES* pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena *společenstva vodní a dřevinná* (lesní i nelesní), téměř vždy *společenstva mokřadní* a často i *společenstva luční*.

### Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na důkladné rozčlenění odlesněných částí krajiny. Funkcí těchto prvků je doplňovat ekologickostabilizační působení navržených biocenter a biokoridorů v okolní krajině.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylenných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrhovány především:

- doprovodné vegetační pásy většiny stávajících komunikací v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;
- některé drobnější vodní toky s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je využití všech hlavních současných možností, které krajina řešeného území poskytuje, aby se v první fázi alespoň udržela a v budoucnosti postupně zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

### Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě **biocenter** je limitujícím parametrem **minimální potřebná výměra**, v případě **biokoridorů**

jsou limitujícími parametry **maximální přípustná délka** a **minimální potřebná šířka**. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. **Maximální délka dílčích úseků os nadregionálního biokoridoru** a jejich přípustné přerušení:
  - společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (příčemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);
2. **Minimální šířka nadregionálního biokoridoru v prostoru osy:**
  - společenstva lesní – minimální šířka 40 m;
3. **Minimální velikost lokálních biocenter** (v případě ideálního kruhového tvaru):
  - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
  - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
  - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
  - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
4. **Maximální délka lokálních biokoridorů** a možnost jejich přerušení:
  - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
  - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
  - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
  - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
5. **Minimální šířka lokálních biokoridorů:**
  - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
  - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
  - společenstva luční – minimální šířka 20 m.

V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů obvykle vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky. Na druhé straně však v některých (obecně spíše výjimečných) situacích může dojít i k případům, kdy šířka biokoridorů nemůže dosáhnout ani minimální stanovené šíře. Tato skutečnost se týká zejména biokoridorů hydrofilních větví ÚSES a může vyplývat buď přímo z přírodních podmínek území (v úzkých sevřených údolích se často reprezentativní podmáčená a vlhká stanoviště v potřebné šířce nevyskytují), nebo ze způsobů využití (např. zastavění údolní nivy).

#### Územně plánovací regulativy pro prvky ÚSES

K tomu, aby mohl být územní systém ekologické stability začleněn do závazné části územního plánu obce, je třeba stanovit regulativy pro využití ploch začleněných do ÚSES.

Základní doporučené regulativy jsou následující:

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Jako skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, osy (osové části) nadregionálního biokoridoru, lokální biokoridory a všechny jednoznačně územně stabilizované interakční prvky. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

*Přípustné jsou:*

- realizace opatření vyplývajících z dokumentace návrhu ÚSES, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Nepřípustné jsou:*

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### Popis navržených biocenter a biokoridorů

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
C 1 700 Za dvorem	Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru K 181.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	Lesní, luční, vodní, mokřadní.
C 2 Studénky	Lokální biocentrum.	Studénky	Lesní, luční, mokřadní, vodní.
C 3 U břizky	Lokální biocentrum.	Studénky	Lesní, vodní, luční, mokřadní.
C 4 Sv. Jan	Lokální biocentrum.	Studénky	Lesní, luční, vodní, mokřadní.
C 5 U šafářova rybníka	Lokální biocentrum.	Puklice	Vodní, mokřadní, luční, (lesní).
C 6 Před zálamím	Lokální biocentrum.	Puklice	Lesní, luční, mokřadní.
C 7 Bílá skála	Lokální biocentrum.	Puklice	Lesní, luční, vodní.
C 8 Pod Petrovickým kopcem	Lokální biocentrum.	Petrovice u Jihlavy	Lesní, vodní.
C 9 Cahův vrch	Lokální biocentrum smíšené.	Puklice	Lesní.
C 10 Holý vrch	Lokální biocentrum.	Studénky	Lesní.
K 1	Úsek nadregionálního biokoridoru K 181.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	Lesní.
K 2	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy, Puklice, Studénky	Lesní, vodní, mokřadní, luční.
K 3	Lokální biokoridor.	Studénky	Lesní, luční, mokřadní, vodní.
K 4	Lokální biokoridor.	Studénky	Lesní, luční, mokřadní, vodní.
K 5	Lokální biokoridor.	Puklice	Lesní, mokřadní, vodní.
K 6	Lokální biokoridor.	Puklice	Lesní, luční.
K 7	Lokální biokoridor.	Puklice	Lesní, luční, mokřadní, vodní.
K 8	Lokální biokoridor.	Puklice	Lesní, luční, mokřadní, vodní.
K 9	Lokální biokoridor.	Puklice, Petrovice u Jihlavy	Lesní, vodní, mokřadní.
K 10	Lokální biokoridor.	Studénky	Lesní, luční, vodní.
K 11	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy	Lesní, luční, vodní, mokřadní.
K 12	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	Lesní, luční, vodní.
K 13	Lokální biokoridor.	Studénky	Lesní.
K 14	Lokální biokoridor.	Studénky	Lesní, (luční).

### 3. 11. Návrh požadavků civilní ochrany

#### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- vodní toky

Do katastrálního území Petrovice u Jihlavy zasahuje významný vodní tok řeka Jihlava, který má stanoveno záplavové území (je zakresleno v grafické části dokumentace). Řeka však protéká severně sídla a mimo zastavěné území Petrovic. Záplavové území zasahuje pouze stávající rekreační objekty (bývalá továrna) u řeky Jihlavy.

Sídlem Puklice protéká Puklický potok, který nemá stanoveno záplavové území.

V územním plánu není navržena zástavba v údolní nivě tohoto potoka, kromě výstavby ČOV.

Sídlem Studénky protéká přítok Puklického potoka, který nemá stanoveno záplavové území. V územním plánu není navržena zástavba v údolní nivě tohoto potoka.

- vodní plochy

V Puklicích je z hlediska zvláštní povodně nejvýznamnější Šafářův rybník (rybník Přehrada), který leží na Puklickém potoce nad obcí. Protože původní historická zástavba ve střední části obce je situována v těsné blízkosti Puklického potoka, je možnost v případě zvláštní povodně dotčení této zástavby. Hranice zvláštní povodně není zpracována, je doporučeno její zpracování. V územní plánu je počítáno s retenční funkcí plochy pod zámeckým parkem ( sídelní zeleň, původně zde býval rybník).

V Puklicích je dále několik drobných rybníčků, které v případě zvláštní povodně neovlivní zastavěné území obce.

Ve Studénkách se nachází Horní rybník na levostranném přítoku Puklického potoka. Tento malý rybník je umístěn nad obcí, v případě havárie neohrozí zastavěné území obce. Nad tímto rybníkem jsou v územním plánu navrženy další retenční plochy (retenční rybník, poldr) pro ochranu území před extravilánovými vodami.

## **b) Vymezení zón havarijního plánování**

- velitelské stanoviště bude umístěno v objektu obecního úřadu
- stanice první pomoci a sklad léků v administrativní budově ZD (lékařská ordinace) v Puklicích a v hasičské zbrojnici ve Studénkách
- stanoviště vyprošťovací techniky - areál ZD Agro Puklice
- nouzové ubytování - v sokolovně a ve škole

## **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \min. 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m - tedy v každé místní části

### Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající protiradiační úkryty.

### Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí v býv. školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

## **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V obci Puklice není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad prostředků individuální ochrany (PIO)  
- na obecním úřadě

**f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce**

V současně zastavěném území obce se nenacházejí nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky - areál ZD Agro v Puklicích.  
Umývárny a chemické odmořování - areál ZD Agro v Puklicích.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území kromě havarované skládky nejsou skladovány nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec je zásobena z vlastního vodovodu, zdrojem je vlastní prameniště. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů Studénky, příp. vlastních studní
- b) případně dovážkou vody do všech částí obce

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

**4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Puklice není rozvoj obce navržen na úkor přírodních a kulturně-historických podmínek území.

Závěr zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (po posouzení obsahu návrhu zadání) požadoval posouzení konceptu územního plánu obce Puklice z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení tvoří samostatnou přílohu konceptu územního plánu.

Navrhovaný rozsah změn v území byl oproti zadání snížen, není takového rozsahu a neobsahuje takové záměry, které by byly v rozporu s cíly územního plánování.

**5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

**Zpracováno podle:**

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „ O ochraně ZPF” a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

**Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

Kraj: Vysočina  
 Okres: Jihlava  
 Obec: PUKLICE  
 Katastrální území: Puklice  
 Petrovice u Jihlavy  
 Studénky

**Úhrnné hodnoty druhu pozemků pro obec Puklice**

Katastrální území Puklice

Výměra celkem v ha	z toho									
	zemědělská půda					nezemědělská půda				
	celkem	orná půda	zahrada	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
<b>578,35</b>	423,40	355,92	12,73	2,12	52,62	154,95	108,60	3,95	10,26	32,14

Katastrální území Petrovice u Jihlavy

Výměra celkem v ha	z toho									
	zemědělská půda					nezemědělská půda				
	celkem	orná půda	zahrada	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
<b>58,61</b>	30,21	12,69	0,95	0	16,57	28,40	11,18	1,96	0,79	14,47

### Katastrální území Studénky

Výměra celkem v ha	z toho									
	zemědělská půda					nezemědělská půda				
	celkem	orná půda	zahradka	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
455,78	353,98	325,52	6,29	0,44	21,72	101,80	78,09	1,31	3,69	18,71

### Celkem obec Puklice

Výměra celkem v ha	z toho									
	zemědělská půda					nezemědělská půda				
	celkem	orná půda	zahradka	sady	trvalý travní porost	celkem	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
1 092,73	807,58	694,13	19,97	2,57	90,91	285,15	197,86	7,22	14,75	65,32

### Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatický region: 7, 8

7 - mírně teplý, vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm

8 - mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 -6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 34, 37, 40, 50, 58, 64, 67

**29** - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

**34** - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblastí, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry.

**37** - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

**40** - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

**50** - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49 zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

**58** - nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

**64** - glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

**67** - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

**78** - hluboké strže nad 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

**Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařzení do tříd ochrany zemědělské půdy**

(dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996)

<b>BPEJ</b>	<b>TŘÍDA OCHRANY ZPF</b>
7. 29. 11	I
7. 29. 14	III
7. 29. 44	V
7. 29. 54	V
7. 37. 15	V
7. 37. 46	V
7. 40. 67	V
7. 40. 68	V
7. 40. 89	V
7. 40. 99	V
7. 50. 11	III
7. 58. 00	II
7. 64. 01	II
7. 67. 01	V
7. 78. 69	V
8. 34. 21	I
8. 34. 24	III
8. 34. 41	IV
8. 34. 44	V
8. 37. 45	V
8. 50. 11	IV
8. 50. 41	V
8. 64. 01	II
8. 64. 11	III
8. 67. 01	V

Hranice BPEJ jsou zakresleny ve výkresech „Vyhodnocení a ochrana ZPF”.

#### Nezemědělská půda

23 - lesní půda

29 - ostatní půda

35 - vodní plochy

#### **Další výchozí údaje**

1. Hranice katastrálního území - podle map katastru nemovitostí.
2. Hranice současně zastavěného území dle vyhlášky č. 13
3. Údaje o pozemcích - kultura - z internetových stránek Katastrálního úřadu, výměra parcel změřena a počítači (systém Microstation).
4. Kvalita zemědělské půdy (BPEJ) od Katastrálního úřadu v Jihlavě.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
6. Meliorované pozemky od Zemědělské meliorační správy, územního pracoviště Jihlava.
7. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
8. Ve výkresu „Zábor ZPF, PUPFL a etapizace výstavby je zakreslen územní systém ekologické stability krajiny a evidované významné krajinné prvky, inženýrské sítě (vedení VVN, VN, VTL plynovod, přírodní vodovodní řady), ochranná pásma vodního zdroje, hranice záplavového území řeky Jihlavy, dobývací prostor Rančířov. Podklady jsou převzaty od správců sítí, Krajského úřadu kraje Vysočina a Městského úřadu v Jihlavě.

#### **Přehled, vyhodnocení zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu**

##### **Katastrální území Puklice**

##### **A. PLOCHY PRO BYDLENÍ**

###### Lokalita č. 1

Plocha pro cca 7 rodinných domů v proluce mezi stávající započatou výstavbou. Zábor orné půdy, BPEJ 7. 29. 14 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

###### Lokalita č. 2

Proluka pro rodinný domek v současně zastavěném území obce. Kultura - orná půda, BPEJ 7. 29. 14 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

###### Lokalita č. 3

Plocha pro rodinný domek vhodně zarovnávající současně zastavěné území a využívající inženýrské sítě v komunikaci pro stávající protější zástavbu. Kultura - orná půda, BPEJ 7. 29. 14 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

###### Lokalita č. 5

Jde o dostavbu volných ploch mezi stávající zástavbou, plocha pro 1 - 2 rodinné domky. Kultura - orná půda, ostatní plocha. BPEJ - cca 2/3 7. 67. 01 (V. třída ochrany), 1/3 8. 34. 21 (I. třída ochrany). Jde o zbytkovou plochu pro zemědělské využití zcela nevhodnou, 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 6

Proluka pro 1 - 2 rodinné domky v současně zastavěném území obce v započaté zástavbě. Kultura - orná půda, ostatní plocha, BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 7

Volná plocha pro cca 2 rodinné domky mezi stávající zástavbou. Kultura - zahrada, BPEJ 8. 34. 41 (IV. třída ochrany) a 8. 50. 41 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 8

Plocha pro cca 10 rodinných domků. Část v současně zastavěném území (1. etapa výstavby). Jde o rekreační zahrádky. Zbytek 2. etapa výstavby. Kultura - orná půda, zahrada, ovocný sad, BPEJ 8. 34. 44 (IV. třída ochrany), minimálně pak 8. 50. 41 (V. třída ochrany).

#### Lokalita č. 9

Lokalita navazující sice na místní část Studénky, ale nachází se na k. ú. Puklice. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třídy ochrany), 2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 10a

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 7. 29. 11 (I. třída ochrany).

#### Lokalita č. 10b

Lokalita pro cca 16 RD. Kultura - orná půda, BPEJ 7. 29. 14 (III. třída ochrany).

#### Lokalita č. 11

Plocha pro rodinné domky - je zde již započata výstavba. BPEJ 7. 29. 54 (V. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 12

Proluka pro rodinný domek v současně zastavěném území obce. Kultura - trvalý travní porost, zahrada, BPEJ 7. 67. 01 (V. třída ochrany).

Lokalita č. 31 - plocha pro RD částečně v současně zastavěném území obce na zahradách, 2. etapa výstavby. Zábor - zahrady, orná půda, BPEJ 85041 (V. třída ochrany) a 83441 (IV. třída ochrany).

Lokalita č. 33 - plocha pro RD v současně zastavěném území obce, 1. etapa výstavby, BPEJ 83441 (IV. třída ochrany).

### B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE, SÍDLNÍ ZELENĚ

#### Lokalita č. 13

Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace. Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 7. 67. 01 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby. Veřejně prospěšná stavba.

#### Lokalita č. 14

Plocha pro sídelní zeleň a parkoviště uvnitř současně zastavěného území obce. Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 8. 50. 41 (V. třída ochrany) a 8. 34. 21 (I. třída ochrany). 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 15

Plocha pro občanskou vybavenost v současně zastavěném území obce. Bez záboru zemědělské půdy, 1. etapa výstavby.

### C. PLOCHY PRO VÝROBU

#### Lokalita č. 16

Plocha pro drobnou výrobu a občanskou vybavenost. Kultura - trvalý travní porost, ostatní. BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany). Minimálně pak 8. 64. 11 (III. třída ochrany). Jde o zbytkovou plochu mezi stávajícím areálem živočišné výroby a stávajícími rybníky. Plocha navazuje na areál živočišné výroby a využívá stávající zemědělské komunikace. 2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 17

Plocha pro drobnou výrobu na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy, 2. etapa výstavby.

### D. DOPRAVNÍ PLOCHY

#### Lokalita č. 18

Parkoviště u hřbitova - veřejně prospěšná stavba na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy, 1. etapa výstavby.

#### Lokalita K1

Úprava oblouku silnice III. třídy - veřejně prospěšná stavba, dopravní závada. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 50. 41 (V. třída ochrany).

#### Lokalita K2

Rozšíření stávající komunikace.

#### Lokalita K3

Rozšíření a úprava místní komunikace mezi Puklicemi a místní částí Studénky. Vyčísleno pouze mezi lokalitou 8 a 9. Zbývající část vyčíslena v rámci obou lokalit. Zábor zemědělské půdy 0,06 ha, BPEJ 8. 50. 41 (V. třída ochrany), 8. 34. 24 (III. třída ochrany) a 8. 34. 41 (IV. třída ochrany).

### E. VODNÍ PLOCHY

#### Lokalita č. 30

Obnova rybníka. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 64. 11 (III. třída ochrany) a 8. 50. 11 (IV. třída ochrany). 2. etapa výstavby.

Lokalita č. 32 - plocha pro rybník na Příseckém potoce. Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 76701 (V. třída ochrany) a 75011 (III. třída ochrany).

### **Katastrální území Studénky**

### A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

#### Lokalita č. 19

Plocha pro rodinné domky. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 20

Plocha pro rodinné domky. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany). Na lokalitu je zpracována studie rodinných domků. Částečně 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 21

Plocha pro rodinné domky. Kultura - především orná půda, BPEJ 8. 50. 11 (IV. třída ochrany) a 8. 34. 44 (III. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 22

Plocha pro rodinné domky. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany), 8. 50. 11 (IV. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 23

Plocha pro rodinné domky u Puklic. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 41 (IV třída ochrany) a 8. 34. 24 (III. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 24

Plocha pro rodinné domky u Puklic. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany), 8. 34. 41 (IV. třída ochrany) a 8. 50. 11 (IV. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 25

Plocha pro rodinné domky u Puklic. Kultura - orná půda, ovocný sad, BPEJ 8. 34. 41 a 8. 50. 11 (IV. třída ochrany), 1. etapa výstavby.

### B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT A REKREACE

#### Lokalita č. 28 - vodojem

Veřejně prospěšná stavba. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 37. 45 (V. třída ochrany), 2. etapa výstavby.

C. VÝROBNÍ PLOCHY - nejsou navrženy.

D. DOPRAVNÍ PLOCHY - nejsou navrženy

E. VODNÍ PLOCHY

#### Lokalita č. 26

Víceúčelová vodní nádrž. Kultura - trvalý travní porost, ostatní plocha, BPEJ 8. 67. 01 (V. třída ochrany).2. etapa výstavby.

#### Lokalita č. 27

Víceúčelová vodní nádrž + krajinná zeleň. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 64. 01 (IV. třída ochrany) a 8. 50. 11 (IV. třída ochrany).2. etapa výstavby.

Katastrální území: PUKLICE

Klimatický region: 7, 8

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 1

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCEL DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	VLASTNÍK	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>									
1	PLOCHY PRO RODINNÉ DOMKY	650/4	orná půda		0,355	0,355			
		650/5	ostatní plocha		0,027	-			
		650/2	orná půda		0,659	0,659			
				7. 29. 14	1,041	1,014	III		
2	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	644/2	orná půda	7. 29. 14	0,216	0,216			
3	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	282/2	orná půda	7. 29. 14	0,974	0,974	III		
5	PLOCHY PRO RODINNÉ DOMKY	136/1	orná půda		0,114	0,114			
		134/1	ostatní plocha		0,022	-			
				7. 67. 01 8. 34. 21	0,136	0,114	V I		v současně zastavěném území obce
6	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	136/28	ostatní plocha		0,053	-			
		136/1	orná půda		0,084	0,084			
				8. 34. 21	0,137	0,084	I		v současně zastavěném území obce
7	PLOCHY PRO RODINNÉ DOMKY	143/4	zahrada		0,120	0,120			
		148/9	zahrada		0,115	0,115			
				8. 34. 41 8. 50. 41	0,235	0,235	IV V		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	154/10	orná půda		0,386	0,386			
		154/19	trvalý travní porost		0,122	0,122			
		154/11	ovocný sad		0,502	0,502			
		154/12	orná půda		0,491	0,491			
		154/13	zahrada		0,501	0,501			
		154/22	zahrada		0,218	0,218			
		154/14	zahrada		0,204	0,204			
		154/23	zahrada		0,020	0,020			
		154/20	zahrada		0,020	0,020			
		154/15	zahrada		0,504	0,504			
				8. 34. 41 8. 50. 41	2,968	2,968	IV V		
9	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	154/4	orná půda	8. 34. 24	1,049	1,049	III		9b na k. ú. Studénkv
10a	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	936/2	trvalý travní porost		0,016	0,016			
		936/1	trvalý travní porost		0,205	0,205			
		937	trvalý travní porost		0,032	0,032			
				7. 29. 11	0,253	0,253	I		
10b	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	606	orná půda	7. 29. 14	2,723	2,723	III		
11	RODINNÉ DOMKY	671	trvalý travní porost		0,040	0,040			
		672	trvalý travní porost		0,045	0,045			
		673/2	orná půda		0,350	0,350			
		674/2	trvalý travní porost		0,049	0,049			
		675/9	ostatní		0,069	-			
		670/1	orná půda		0,138	0,138			
		670/2	orná půda		0,446	0,446			
		660	ostatní		0,064	-			
		662/1	orná půda		0,312	0,312			
		662/3	zahrada		0,329	0,329			
		659	trvalý travní porost		0,011	0,011			
		661	trvalý travní porost		0,007	0,007			
		670/3	ostatní		0,010	-			
				7. 29. 54	1,870	1,727	V		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	689/2 689/6 1 063/1	trvalý travní porost zahrada trvalý travní porost		0,039 0,012 0,005	0,039 0,012 0,005			
				7. 67. 01	0,056	0,056	V		
31	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	154/4 154/7 154/24 154/8 154/9 154/11 148/5	orná půda zahrada zahrada zahrada orná půda trvalý travní porost zahrada		0,580 0,317 0,249 0,251 0,436 0,064 0,168	0,580 0,317 0,249 0,251 0,436 0,064 0,168			
				8. 50. 41 8. 34. 41	2,065	2,065	V IV		
33	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	140/1	orná půda	8. 34. 41	0,086	0,086	IV		
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM</b>					<b>13,809</b>	<b>13,564</b>			
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE, SÍDELNÍ ZELEŇ</b>									
13	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČETNĚ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE	703 686/1	ostatní plocha trvalý travní porost		0,001 0,213	- 0,213			
				7. 67. 01	0,214	0,213	V		
14	SÍDELNÍ ZELEŇ + PARKOVIŠTĚ	146/8	trvalý travní porost	8. 50. 41 8. 34. 21	0,362	0,362	V I		v současně zastavěném území obce
15	PLOCHA PRO OBČANSKOU VYBAVENOST	128/1 1089	stavební ostatní plocha		0,530 0,037	- 0,037			
					0,567	-			v současně zastavěném území obce
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE, SÍDELNÍ ZELEŇ CELKEM</b>					<b>1,143</b>	<b>0,575</b>			
<b>C. PLOCHY PRO VÝROBU</b>									
16	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU + OBČANSKOU VYBAVENOST	156/4 182/1 182/3 188/7	trvalý travní porost ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha		1,525 0,078 0,002 0,028	1,525 - - -			
				8. 34. 21 8. 64. 11	1,633	1,525	I III		
17	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	155/4	ostatní plocha		0,557	-			
<b>C. PLOCHY PRO VÝROBU CELKEM</b>					<b>2,190</b>	<b>1,525</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>									
K1	ÚPRAVA OBLOUKY SILNICE III. TŘÍDY	154/4	orná půda	8. 50. 41	0,300	0,300	V		
K2	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ROZŠÍŘENÍ	154/4	orná půda	8. 50. 41	0,102	0,102	V		
K3	ROZŠÍŘENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE MEZI LOKALITOU 8 a 9a			8. 50. 41	0,060	0,060	V		
				8. 34. 24			III		
				8. 34. 41			IV		
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM</b>					<b>0,462</b>	<b>0,462</b>			
<b>E. VODNÍ PLOCHY</b>									
30	OBNOVA RYBNÍKA	228/1	orná půda		0,942	0,942			
		205	orná půda		0,080	0,080			
				8. 64. 11 8. 50. 11	1,022	1,022	III IV		
32	PLOCHA PRO RYBNÍK	440/1	trvalý travní porost		0,369	0,369			
		395/1	trvalý travní porost		0,719	0,719			
		395/7	trvalý travní porost		0,009	0,009			
		X	vodní plocha		0,073	-			
				7. 67. 01 7. 50. 11	1,170	1,097	V III		
<b>E. VODNÍ PLOCHY CELKEM</b>					<b>2,192</b>	<b>2,119</b>			
<b>REKAPITULACE:</b>									
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>					<b>13,809</b>	<b>13,564</b>			
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE, SÍDELNÍ ZELEŇ</b>					<b>1,143</b>	<b>0,575</b>			
<b>C. PLOCHY PRO VÝROBU</b>					<b>2,190</b>	<b>1,525</b>			
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>					<b>0,462</b>	<b>0,462</b>			
<b>E. VODNÍ PLOCHY</b>					<b>2,192</b>	<b>2,119</b>			
<b>A. - E. CELKEM</b>					<b>19,796</b>	<b>18,245</b>			

Katastrální území: STUDĚNKY  
 Klimatický region: 8

## PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

str. 5

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	VLASTNÍK	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>									
19	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	40/1	orná půda	8. 34. 24	1,254	1,254	III		
20	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	40/1	orná půda	8. 34. 24	1,910	1,910	III		
21	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	248/5	orná půda		0,024	0,024			
		646/5	ostatní plocha		0,079	-			
		248/1	orná půda		1,639	1,639			
				8. 34. 44 8. 50. 11		1,742	1,663	III IV	
22	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	444/2	orná půda		0,206	0,206			
		248/1	orná půda		0,669	0,669			
		438/5	ostatní plocha		0,009	-			
				8. 34. 24 8. 50. 11		0,884	0,875	III IV	
23	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	40/1	orná půda	8. 34. 41	0,878	0,878	IV		
				8. 34. 24			III		
24	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	40/1	orná půda		3,066	3,066			
		56/8	orná půda		0,242	0,242			
				8. 34. 24	3,308	3,308	III		
				8. 34. 41 8. 50. 11			IV IV		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	61	orná půda		0,090	0,090			
		60/9	orná půda		0,082	0,082			
		60/1	orná půda		0,103	0,103			
		60/2	orná půda		0,326	0,326			
		60/10	orná půda		0,073	0,073			
		60/3	orná půda		0,386	0,386			
		60/4	ovocný sad		0,367	0,367			
				8. 34. 41 8. 50. 11	1,427	1,427	IV IV		
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM</b>						<b>11,403</b>	<b>11,315</b>		
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE</b>									
28	VODOJEM	175	orná půda	8. 37. 45	0,095	0,095	V		
<b>C. VÝROBNÍ PLOCHY - nejsou navrženy</b>									
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY - komunikace v rámci ploch pro bydlení</b>									
<b>E. VODNÍ PLOCHY</b>									
26	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ, RETENČNÍ ZDRŽ	65	trvalý travní porost		0,625	0,625			
		63	ostatní plocha		0,109	-			
				8. 67. 01	0,734	0,625	V		
27	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ + KRAJINNÁ ZELEŇ	248/2	vodní tok		0,023	-			
		248/1	orná půda		1,368	1,368			
				8. 64. 01 8. 50. 11	1,391	1,368	II IV		
<b>E. VODNÍ PLOCHY CELKEM</b>						<b>2,125</b>	<b>1,993</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b><u>REKAPITULACE:</u></b>										
<b>A. PLOCHY PRO BYDLENÍ</b>					<b>11,403</b>	<b>11,315</b>				
<b>B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE</b>					<b>0,095</b>	<b>0,095</b>				
<b>C. PLOCHY PRO VÝROBU</b>					-	-				
<b>D. DOPRAVNÍ PLOCHY</b>					-	-				
<b>E. VODNÍ PLOCHY</b>					<b>2,125</b>	<b>1,993</b>				
<b>A. - E. CELKEM</b>					<b>13,623</b>	<b>13,403</b>				

## Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

### Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m<sup>2</sup> pro obec Puklice

Klimatický region	Kč/m <sup>2</sup> v hlavní půdní jednotce								
	29	34	37	40	50	58	64	67	78
7	7,40	-	2,20	0,90	5,60	2,80	1,80	1,20	0,50
8	-	5,30	1,50	0,90	4,20	1,50	1,70	1,00	0,50

### Důvody ke snížení základní sazby odvodů

Zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2. Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím zemědělské půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů: nejsou.

## 21. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí vlastníci

### Puklice

#### Družstvo vlastníků Agro Puklice

Organizace sídlí v Puklicích a využívají dva stávající zemědělské areály.

Administrativa spolu s mechanizačním střediskem, truhlárnou, skladem a ubytovnou jsou situovány v areálu v centru sídla.

Ostatní zařízení pro živočišnou a rostlinnou výrobu jsou umístěny v areálu situovaném na západním okraji sídla.

#### Soukromě hospodařící zemědělci

V Puklicích jsou dva soukromě hospodařící zemědělci. Ke svým výrobním aktivitám využívají stávající zemědělské usedlosti.

#### Zemědělské zásobování a nákup

Zřízení v pronájmu v zemědělském areálu v západní části obce. Je zde umístěn sklad a mísírna postřiků.

### Studénky

Je zde situován vepřín, která dnes využívá firma Zemědělec, spol. s r.o.

### Soukromě hospodařící zemědělci

Ve Studénkách jsou dva soukromí zemědělci k výrobním aktivitám využívají soukromé usedlosti a bývalý kravín ZD.

## **21. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES**

### Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nejsou na katastrálních území Puklice, Studénky a Petrovice u Jihlavy zpracovány.

### ÚSES

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) zpracovala firma Ageris, s.r.o. Brno, RNDr Jiří Kocián v listopadu 2005.

### **Vyčíslení záboru pro prvky ÚSES**

<b>označení a název</b>	<b>funkční typ</b>	<b>katastrální území</b>	<b>cílová společenstva</b>	
C 1 700 Za dvorem	Regionální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru K 181.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	18,010	8,560
C 2 Studénky	Lokální biocentrum.	Studénky	4,645	3,465
C 3 U břízky	Lokální biocentrum.	Studénky	5,391	4,751
C 4 Sv. Jan	Lokální biocentrum.	Studénky	4,296	2,221
C 5 U šafářova rybníka	Lokální biocentrum.	Puklice	3,866	1,849
C 6 Před zálamím	Lokální biocentrum.	Puklice	0,929	0,759
C 7 Bílá skála	Lokální biocentrum.	Puklice	1,480	0,903
C 8 Pod Petrovickým kopcem	Lokální biocentrum.	Petrovice u Jihlavy Puklice	1,360	0,16
C 9 Cahův vrch	Lokální biocentrum smíšené.	Puklice	7,227	0,000
C 10 Holý vrch	Lokální biocentrum.	Studénky	3,540	0,000
K 1	Úsek nadregionálního biokoridoru K 181.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	3,096	0,524
K 2	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy, Puklice, Studénky	4,137	2,701
K 3	Lokální biokoridor.	Studénky	3,082	1,365
K 4	Lokální biokoridor.	Studénky	1,997	1,319
K 5	Lokální biokoridor.	Puklice	1,899	0,961
K 6	Lokální biokoridor.	Puklice	0,736	0,645
K 7	Lokální biokoridor.	Puklice	1,775	1,314
K 8	Lokální biokoridor.	Puklice	1,683	0,745
K 9	Lokální biokoridor.	Puklice	1,478	0,000
K 10	Lokální biokoridor.	Studénky	2,652	2,492
K 11	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy	0,520	0,023
K 12	Lokální biokoridor.	Petrovice u Jihlavy, Puklice	2,043	0,726
K 13	Lokální biokoridor.	Studénky	0,789	0,369
K 14	Lokální biokoridor.	Studénky	1,094	0,000

## **21. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

### **Vztah vůči dosud platné územně-plánovací dokumentaci pro celé území obce**

- a) Na území obce nebyla dosud zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.
- b) Urbanistická studie obce Puklice (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., 1999)  
Řešené území urbanistické studie byly pouze zastavěné části sídel, v rámci širších vztahů bylo zobrazeno celé území obce. Tato urbanistická studie byla částečně projednána referátem regionálního rozvoje OkÚ v Jihlavě a byla využitelným podkladem pro zpracování územního plánu obce.

### **Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:**

- zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce;
- stanovit koncepci pro novou bytovou výstavbu včetně ploch pro občanskou vybavenost související s touto výstavbou;
- prověřit možnosti pro umístění ploch pro drobnou místní výrobu;
- stanovit zásady řešení dopravy v obci, zejména koordinovat rozvoj obce s přípravou přeložky silnice II/405 v řešeném území obce;
- stanovit koncepci technické vybavenosti, zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod;
- zvýšení rekreačního a turistického významu obce;
- zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracovat návrh místního územního systému ekologické stability;
- zkvalitnit životní prostředí v obci;
- stanovit regulační zásady výstavby v obci;

### **Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost související s touto výstavbou**

Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy v Puklicích a ve Studénkách

Puklice - základní směr rozvoje obytného území je navržen do území severozápadně od obce. Další lokality jsou navrženy severně a severovýchodně od obce, je uvažováno se zástavbou proluk.

Studénky – v obci jsou navrženy 2 základní rozvojové směry, a to rozvoj severozápadně od obce do území podél silnice III/4051 a jihovýchodně od obce podél polní cesty na Puklice

Petrovice u Jihlavy- v místní části nejsou navrženy nové plochy pro bydlení

Umístění ploch pro drobnou místní výrobu.

V Puklicích jsou v územním plánu vymezeny nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby, a to v návaznosti na zemědělský areál. Ve Studénkách a v Petrovicích nové plochy nejsou navrženy.

## Stanovení koncepce řešení dopravy v obci

Dopravní skelet se v územním plánu ponechává s dílčími směrovými úpravami v centru obce (silnice III/4051 a 4052) dále se doplňují místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu a na západním okraji obce se navrhuje nová sběrná komunikace, která zajistí dopravní obsluhu v severozápadní obytné části obce. Koncepce dopravy je podrobně popsána v samostatné kapitole.

## Plochy na kvalitní zemědělské půdě

Vzhledem k tomu, že se v blízkosti zastavěného území nachází kvalitní zemědělská půda, nelze se této zemědělské půdě zcela vyhnout.

Na kvalitní zemědělské půdě I. A II. třídy ochrany se nachází tyto lokality:

### k. ú. Puklice

Lok. č. 5 – pro rodinný domek – min. zábor prakticky v proluce mezi stávající zástavbou, plocha nevhodná k zemědělskému využití

Lok. č. 6 – proluka pro rodinný domek uvnitř současně zastavěného území obce

Lok. č. 10a – plocha pro rodinné domky, zájem vlastníka o stavění na vlastním pozemku.

Lok. č. 14 – sídelní zeleň + parkoviště – v současně zastavěném území obce

Lok. č. 16 – drobná místní výroba + občanská vybavenost – plocha navazuje na stávající zemědělský areál. Dostavba volných ploch mezi stávající zástavbou a lok. č. 17, která se nachází na ostatní půdě. Zbytková plocha nevhodná pro zemědělské využití.

Celkový zábor pro obec Puklice činí 33,419 ha, z toho zemědělské půdy **31,648 ha** na k. ú. Puklice a Studénky.

Územní plán v maximální míře využívá ploch uvnitř současně zastavěného území obce. Jsou zde poměrně velké plochy navržené pro bytovou výstavbu. Vzhledem k dostupnosti krajského města Jihlava, je zde poměrně velký zájem o bytovou výstavbu. Předpokládá se, že skutečný zábor bude menší. Etapizace je navržena tak, aby byly nejdříve zastavěny plochy uvnitř obce, ploch navazující na současně zastavěné území obce, pokračování již započaté zástavby a plocha na méně kvalitní zemědělské půdě. Ostatní zástavba je navržena až v dalších etapách.

## **21. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zastoupení lesů v řešeném území není příliš vysoké (cca 18 % celkové výměry). Lesní porosty se vyskytují především v některých okrajových částech řešeného území. Větší lesní celky se nacházejí v severní a jihozápadní části řešeného území. Souvislejší pruhy lesů se táhnou také údolím Puklického a Přiseckého potoka. Zbývající plochy lesa připadají na menší lesní celky, rozptýlené uvnitř zemědělské krajiny.

Druhové zastoupení dřevin v porostech je různorodé. Dominantní dřevinou je smrk ztepilý. Z dalších dřevin jsou nejvýznamnější zastoupeny borovice lesní a buk lesní, místně významné je zastoupení modřínu opadavého, břízy bělokoré, jeřábu ptačího (v podúrovni) a v podmáčených polohách olše lepkavé. Spíše vzácně jsou v porostech zastoupené i jiné druhy dřevin – např. javor klen či lípa srdčitá.

Z uvedeného druhového zastoupení vyplývá, že nejběžnějším typem lesních porostů v území jsou čistě nebo téměř čistě jehličnaté produkční porosty přírodě vzdáleného charakteru – monokultury smrku a smíšené porosty s různým zastoupením smrku, borovice, vzácněji modřínu, v prosvětlených porostech často s břízou, eventuálně s nepatrnou příměsí dalších listnatých dřevin (např. buku, javoru, v podúrovni jeřábu aj.).

### Druhová a věková skladba porostů

Obec	druhová skladba	věková skladba
<b>PUKLICE včetně</b>	silně převažují jehličnaté poroty, ve kterých dominuje smrk, zastoupen je i modřín a borovice	mírná převaha porostů do 50 let
<b>m. č. Petrovice</b>		
<b>a Studénky</b>		

### Struktura majitelů lesů

Obec	struktura majitelů lesů	výměra
<b>PUKLICE včetně</b>	70 % - státní lesy	138,11 ha
<b>m. č. Petrovice</b>	30 % - majitelé do 50 ha (zařízeno v LHO)	58,33 ha
<b>a Studénky</b>		

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění
PUKLICE	578,35	107,34	18,59
PETROVICE	58,61	11,22	19,14
STUDÉNKY	455,78	77,91	17,09
<b>CELKEM</b>	<b>1 092,74</b>	<b>196,47</b>	<b>18 %</b>

V územním plánu se neuvažuje v žádném případě se zábořem lesní půdy.

Pouze lok. č. 13 – čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace se nachází v ochranném pásmu lesní půdy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, kterou nelze z technických důvodů jinde umístit.

Žádná jiná navrhovaná lokalita a to i přeložky nebo nové trasy inženýrských sítí nezasahují do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa.



